**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве**

**(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)**

**СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ**  
**ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН**  
**И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН**  
**НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

*(Вопросы и ответы)*

**Москва 2012**

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий Сборник является продолжением материалов, изданных в 2002 и 2004-2010 годах, содержащих разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства. В нем даны разъяснения по определению базовой цены проектирования объектов жилищно-гражданского назначения, энергетики, черной металлургии, водоснабжения и канализации, автомобильных дорог общего пользования, городских инженерных сооружений и коммуникаций, искусственных сооружений, объектов газооборудования и газоснабжения промышленных предприятий, зданий и сооружений, наружного освещения, объектов магистрального транспорта нефти, нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, а также ответы на другие вопросы по определению стоимости проектных или связанных с проектированием работ, наиболее часто встречающихся в письмах организаций, применяющих соответствующие ценовые документы.

В приложении к Сборнику приведены документы Минрегиона России, связанные с расчетом базовой цены проектных работ и вышедшие в период до 01.01.2012 г.

**Условные обозначения:**

|  |  |
| --- | --- |
| - ССРСС | - Сводный сметный расчет стоимости строительства; |
| - СЦ | - Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. |
| - СБЦ | - Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006, 2007, 2008 и 2010 гг. |
| - Методические указания | - Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 № 16686. |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |
| --- |
| [I РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105758#_Toc333105758)  [1. Вопрос: Как определить стоимость разработки проектной документации 17-ти этажного монолитного жилого дома (три блок-секции, в т.ч. две - индивидуальные и одна - зеркальная) с применением блок-секционного метода?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105759#_Toc333105759)  [2. Вопрос: В проектируемом жилом доме по заданию на проектирование запланировано электропищеприготовление. Возможно ли, процент, выделенный на раздел «газоснабжение» (2%), перенести в раздел «Электроснабжение» по таблице относительной стоимости (№ 41)?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105760#_Toc333105760)  [3. Вопрос: Как определить при проектировании остекления балконов и лоджий затраты на конструирование (подбор) профилей для их изготовления на специализированном предприятии?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105761#_Toc333105761)  [4. Вопрос: Как определить цену на проектирование театра на 40 мест, 260 мест и 3000 мест?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105762#_Toc333105762)  [5. Вопрос: Как определить затраты на проектирование площадочных инженерных сетей и сооружений, строительство которых связано с основным объектом?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105763#_Toc333105763)  [6. Вопрос: При строительстве одноэтажного дома с мансардой учитывается ли она в общем объеме здания?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105764#_Toc333105764)  [7. Вопрос: Как определить стоимость разработки эскизного проекта?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105765#_Toc333105765)  [8. Вопрос: Как определить стоимость работ промэстетике и интерьерам?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105766#_Toc333105766)  [9. Вопрос: Как определить суммарный процент базовой цены в случае если заданием на проектирование объекта капитального строительства предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105767#_Toc333105767)  [10. Вопрос: Какие затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства учтены ценовыми показателями СБЦП 81-02-02-2001?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105768#_Toc333105768)  [11. Вопрос: Какие затраты не учтены ценовыми показателями таблицы № 1 СБЦП 81-02-03-2001?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105769#_Toc333105769)  [II ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105770#_Toc333105770)  [1. Вопрос: Как рассчитать цену разработки генплана с показателем численности населения менее 2,5 тыс. человек?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105771#_Toc333105771)  [2. Вопрос: Как определить затраты на разработку документации, связанной с ландшафтным проектированием?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105772#_Toc333105772)  [3. Вопрос: Как определить стоимость разработки дендрологической части?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105773#_Toc333105773)  [4. Вопрос: К какому типу коэффициентов (ценообразующим или усложняющим) относятся коэффициенты из таблицы 8 СБЦ «Территориальное планирование и планировка территорий» изд. 2010 г.?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105774#_Toc333105774)  [III ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105775#_Toc333105775)  [1. Вопрос: Как определить показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации при проектировании конкретных объектов в пределах общей стоимости разработки проектной продукции?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105776#_Toc333105776)  [2. Вопрос: Какие объекты проектирования относятся к линейным объектам связи по СБЦП 81-02-02-2001?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105777#_Toc333105777)  [3. Вопрос: Как определить стоимость проектирования кабельных линий связи с оптико-волоконным кабелем?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105778#_Toc333105778)  [IV ОБЪЕКТЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105779#_Toc333105779)  [1. Вопрос: Как определяется стоимость проектирования объекта машиностроительной промышленности в случае, если строительство осуществляется по этапам?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105780#_Toc333105780)  [V АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ГОРОДСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105781#_Toc333105781)  [1. Вопрос: Как определить стоимость подготовки проектной и рабочей документации участков автомобильной дороги протяженностью 2 км и менее?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105782#_Toc333105782)  [2. Вопрос: Как осуществляется расчет цены по ценовым показателям таблицы 11 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» СБЦ «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (СБЦ-2008): исходя из суммарной длины кабелей или длины траншеи?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105783#_Toc333105783)  [3. Вопрос: Как определить стоимость проектирования системы оперативно-дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) при бесканальной прокладке тепловых сетей?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105784#_Toc333105784)  [4. Вопрос: При определении стоимости подземных пешеходных переходов учтены ли все дополнительные затраты, связанные с введением Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, соответственно от 15.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105785#_Toc333105785)  [VI СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105786#_Toc333105786)  [1. Вопрос: В каких случаях применяется Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г.?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105787#_Toc333105787)  [2. Вопрос: Как определить затраты на выполнение проектных работ по эвакуации людей при пожаре?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105788#_Toc333105788)  [VII ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105789#_Toc333105789)  [1. Вопрос: Как рассчитать затраты при проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры)?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105790#_Toc333105790)  [2. Вопрос: Как применять коэффициенты, перечисленные в п.п. 2.6 и 2.7 к таблице 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» изд. 2004 г. (СБЦ-2004)?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105791#_Toc333105791)  [VIII ПРЕДПРИЯТИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105792#_Toc333105792)  [1. Вопрос: Как определить стоимость проектирования 2-х контрольно-пропускных идентичных пунктов на 2 поста?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105793#_Toc333105793)  [IX РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105794#_Toc333105794)  [1. Вопрос: Как пересчитать стоимость проектирования, определенную по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. в цены 2001 года?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105795#_Toc333105795)  [2. Вопрос: Как определить стоимость разработки предпроектной документации?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105796#_Toc333105796)  [3. Вопрос: Как определить затраты на внесение изменений (корректировку) в проектную и рабочую документацию?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105797#_Toc333105797)  [4. Вопрос: Как рассчитать цену на проектирование ленточных и столбчатых фундаментов, а также фундаментов, требующих проектирования свайных оснований?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105798#_Toc333105798)  [5. Вопрос: Как определить базовую цену разработки технической документации на снос и демонтаж объектов строительства?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105799#_Toc333105799)  [6. Вопрос: Как определить затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105800#_Toc333105800)  [7. Вопрос: Как определить стоимость раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105801#_Toc333105801)  [8. Вопрос: Как определить стоимость энергетического обследования (энергоаудита) и составления энергетического паспорта объекта строительства для бюджетных заказчиков?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105802#_Toc333105802)  [9. Вопрос: Как определить цену разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (вечномерзлые, просадочные и др. грунты, сейсмичность)?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105803#_Toc333105803)  [10. Вопрос: Как определить затраты на разработку разделов «Проект рекультивации земель лесного фонда» и «Проект освоения лесов»?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105804#_Toc333105804)  [11. Вопрос: Каков порядок выделения пусковых комплексов в составе проектной и рабочей документации для строительства?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105805#_Toc333105805)  [12. Вопрос: Как рассчитать стоимость разработки рабочих чертежей АС, КМ и КЖ?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105806#_Toc333105806)  [13. Вопрос: Об уровне затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов.](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105807#_Toc333105807)  [14. Вопрос: Какие объекты относятся к особо опасным и технически сложным, а какие - к уникальным?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105808#_Toc333105808)  [15. Вопрос: Учтена ли разработка изометрических чертежей в стоимости создания трехмерной электронной модели проектирования объектов?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105809#_Toc333105809)  [16. Вопрос: Сколько экземпляров проектной и рабочей документации учтено ценами Справочников?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105810#_Toc333105810)  [17. Вопрос: Как определить размер затрат на экспертизу проектно-изыскательских работ?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105811#_Toc333105811)  [18. Вопрос: Как оплачивается составление заказных спецификаций на оборудование?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105812#_Toc333105812)  [19. Вопрос: Существует ли новый ценовой документ взамен Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования издания 1987 г.?](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105813#_Toc333105813)  [Приложение 1](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105814#_Toc333105814)  [ИНДЕКСЫ К ЦЕНАМ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105815#_Toc333105815)  [Приложение 2](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105816#_Toc333105816)  [Приложение I к письму Минрегиом России](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105817#_Toc333105817) [Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на IV квартал 2011 года](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105818#_Toc333105818)  [Приложение 2 к письму Минрегиона России](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105819#_Toc333105819) [Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на IV квартал 2011 года](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105820#_Toc333105820)  [Приложение 3 к письму Минрегиона России](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105821#_Toc333105821) [Рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105822#_Toc333105822) [строительно-монтажных работ для объектов капитального строительства,](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105823#_Toc333105823) [финансируемых без привлечения средств федерального бюджета](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105824#_Toc333105824)  [на IV квартал 2011 года](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105825#_Toc333105825)  [Приложение 4 к письму Минрегиона России](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105826#_Toc333105826) [Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на IV квартал 2011 года (без НДС)](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105827#_Toc333105827)  [Приложение 5 к письму Минрегиона России](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105828#_Toc333105828) [Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 на IV квартал 2011 года](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105829#_Toc333105829)  [Приложение 6 к письму Минрегиона России](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105830#_Toc333105830) [Индексы изменения сметной стоимости оборудования на IV квартал 2011 года](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\62814.htm#_Toc333105831#_Toc333105831) |

**I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**1. Вопрос: Как определить стоимость разработки проектной документации 17-ти этажного монолитного жилого дома (три блок-секции, в т.ч. две - индивидуальные и одна - зеркальная) с применением блок-секционного метода?**

**Ответ**:

Стоимость разработки проектной документации с применением блок-секционного метода 17-ти этажного монолитного жилого дома, состоящего из 3-х блок-секций, определяется в порядке, установленном пунктом 2.1.3 главы 2.1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «[Объекты жилищно-гражданского строительства](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58176.htm)» издания 2010 г. ([СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm))и составляет:

[(1662,038 + 0,118 × 56555,10) × (0,2+0,8 × (18719,37/56555,1 × 1 + 19002,59/56555,1 × 1+18833,14/56555,1 × 0,35)] × 0,4 × 3,31 = 9120,36 тыс. руб.,

где

1662,038 и 0,118 - постоянные величины базовой цены (п. 9 табл. 1 [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm));

56555,1 м - общий строительный объем здания;

18719,37 м - объем рядовой блок-секции;

19002,59 м3 - объем торцевой блок-секции;

18833,14 м - объем торцевой блок-секции в зеркальном исполнении;

0,35 - коэффициент на «привязку», учитывающий трудоемкость работ в связи с внесением изменений при наличии зеркального изображения торцевой блок-секции;

0,4 - доля разработки проектной документации в общей базовой цене;

3,31 - индекс изменения сметной стоимости проектных работ в соответствии с письмом Минрегиона России от 07.11.2011 г. [№ 30394-ИП/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\60925.htm).

В случае необходимости привязки как повторно применяемой проектной документации, разработанной для первого 17-ти этажного монолитного жилого дома, для двух других 17-ти этажных жилых домов, расчет может быть осуществлен по формуле:

(1662,038 + 0,118 × 56555,10) × 0,4 × 3,31 × Кприв. × 2 = ... тыс. руб.,

где Кприв. - коэффициент на «привязку», установленный п. 2.1.2 главы 2.1 [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm).

**2. Вопрос: В проектируемом жилом доме по заданию на проектирование запланировано электропищеприготовление. Возможно ли, процент, выделенный на раздел «газоснабжение» (2%), перенести в раздел «Электроснабжение» по таблице относительной стоимости (№ 41)?**

**Ответ:**

В соответствии с пунктом 1.8 Раздела I Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. следует учитывать, что в Справочниках представлены рекомендуемые показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, которые могут уточняться для подразделений проектной организации при проектировании конкретного объекта в пределах определенной общей стоимости проектирования в зависимости от трудоемкости выполняемых работ. Таким образом, показатель относительной стоимости разработки раздела «Электроснабжение» может быть увеличен на 2%.

**3. Вопрос: Как определить при проектировании остекления балконов и лоджий затраты на конструирование (подбор) профилей для их изготовления на специализированном предприятии?**

**Ответ:**

При проектировании остекления балконов и лоджий конструирование (подбор) профилей для их изготовления на специализированном предприятии, как и рисунки оконных блоков, осуществляются заводом-изготовителем (или по его заказу проектной организацией), в стоимость проектных работ указанные затраты не входят и определяются дополнительно на основании калькуляции затрат по смете ф. ЗП.

**4. Вопрос: Как определить цену на проектирование театра на 40 мест, 260 мест и 3000 мест?**

**Ответ**:

Цена на проектирование театра на 40 и 3000 мест может быть определена по ценовым показателям, содержащимся в таблице 15 «Театрально-зрелищные предприятия» [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm), и в порядке, установленном пунктом 2.13 раздела II МУ-2001, т.е. в соответствии с формулами, приведенными в пунктах 2.1 и 2.3 примера 2 Приложения № 2 МУ-2010.

Формула расчета (театр на 40 мест - п. 2.1 примера 2):

1510,00 - [(2058,54 - 1510,00)/(200 - 50) × (50 - 40) × 0,6] = 1488,06 тыс. руб., где:

1510,00 - «а» пункт 1 табл. № 15 [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm);

2058,54 - «а» пункт 2 табл. № 15 [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm);

0,6 - уменьшение цены поправки (приложение 1 к МУ-2010).

Формула расчета (театр на 3000 мест - п. 2.3 примера 2):

3882,56 + [(3882,56 - 3437,50)/(2000 - 1000) × (3000 - 2000) × 0,6] = 4149,60 тыс. руб., где:

3882,56 - «а» пункт 5 табл. № 15 [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm);

3437,50 - «а» пункт 4 табл. № 15 [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm);

0,6 - уменьшение цены поправки (приложение 1 к МУ-2010).

Что касается стоимости проектирования театра на 260 мест, то она определяется как прямая цена по п. 3 табл. 15 [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm), так как заданный показатель проектируемого объекта - театра на 260 мест, входит в интервал «свыше 200 до 600» мест, и составляет 2940,74 тыс. руб.

**5. Вопрос: Как определить затраты на проектирование площадочных инженерных сетей и сооружений, строительство которых связано с основным объектом?**

**Ответ**:

Для возможной ориентировочной оценки затрат на проектирование площадочных инженерных сетей и сооружений, строительство которых связано с основным объектом в соответствии с подготавливаемым заданием на проектирование, следует ориентироваться на уровень затрат в пределах до 30% от цены основных проектных работ.

Стоимость таких слаботочных сетей и систем, как структурированная кабельная система, локально-вычислительная сеть, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения не учтены СБЦП 81-2001-03 и оцениваются дополнительно по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «[Объекты связи](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58175.htm)» изд. 2010 г.

**6. Вопрос: При строительстве одноэтажного дома с мансардой учитывается ли она в общем объеме здания?**

**Ответ:**

При определении стоимости проектирования жилого дома с мансардным этажом строительный объем последнего учитывается в общем объеме здания.

**7. Вопрос: Как определить стоимость разработки эскизного проекта?**

**Ответ:**

Разработка эскизного проекта положениями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. [№ 190-ФЗ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\43834.htm) и постановления Правительства от 16.02.2008 г. [№ 87](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm) не предусмотрена. В связи с этим порядок определения стоимости разработки эскизного проекта в СБЦ-2010 не регламентирован.

Эскизный проект может разрабатываться в особых случаях по требованию органов архитектурно-градостроительного надзора, что отражается в задании на проектирование и АПЗ. Состав и содержание эскизного проекта определяется градостроительными организациями и прилагается к АПЗ.

В случае необходимости разработки эскизного проекта, что должно быть отражено в задании на проектирование, его затраты могут быть рассчитаны в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком, либо, во избежание расчета стоимости в соответствии с калькуляцией затрат по форме ЗП, использовать ценовые показатели, содержащиеся в СБЦ-2010 для условий нового строительства, с применением корректирующего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком.

**8. Вопрос: Как определить стоимость работ промэстетике и интерьерам?**

**Ответ**:

Разработка архитектурных решений интерьеров учтена ценами на проектные работы, содержащимися в СБЦП 81-2001-03 «[Объекты жилищно-гражданского строительства](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58176.htm)» изд. 2010 г. за исключением соответствующих работ, выполняемых по [ГОСТ 21.507-81](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\1983.htm).

Цена выполнения указанных работ, если она не выделена в таблицах относительной стоимости, может определяться разработчиками проектной документации самостоятельно в пределах комплексной цены на разработку проектной документации, в том числе в составе архитектурно-строительной части.

Ориентировочно, стоимость работ по промэстетике и интерьерам может составлять 5 - 8% от стоимости разработки соответствующей рабочей документации, в зависимости от трудоемкости работ.

**9. Вопрос: Как определить суммарный процент базовой цены в случае если заданием на проектирование объекта капитального строительства предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации?**

**Ответ**:

Базовыми ценами, содержащимися в [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm), учтены затраты на разработку проектной и рабочей документации без учета налога на добавленную стоимость.

В случае, если заданием на проектирование объекта капитального строительства предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации, то в соответствии с пунктом 1.5. раздела I Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Министерством регионального развития РФ приказом от 29.12.2009 г. № 620 и зарегистрированных Министерством юстиции РФ от 23.03.2010 г. № 16686 (Методические указания), суммарный процент базовой цены определяется в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

**10. Вопрос: Какие затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства учтены ценовыми показателями** [**СБЦП 81-02-02-2001**](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58175.htm)**?**

**Ответ**:

Ценовыми показателями, установленными на проектирование отдельных зданий и содержащимися в Справочнике базовых цен на проектные работы в строительстве «[Объекты жилищно-гражданского строительства](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58176.htm)» издания 2010 г. ([СБЦП 81-02-02-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58175.htm)), учтены затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства:

- водоводы - до первого колодца;

- канализация - до первого колодца;

- электроснабжение - от зданий до точки подключения в ТП;

- теплоснабжение, отопление - от здания до запорной арматуры;

- внутреннее газоснабжение - от здания до ближайшего ковера;

- слаботочные сети - от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

**11. Вопрос: Какие затраты не учтены ценовыми показателями таблицы № 1** [**СБЦП 81-02-03-2001**](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm)**?**

**Ответ**: При определении стоимости проектирования жилых домов по базовым ценам таблицы № 1 [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm) не учтены затраты на:

- применение навесных вентилируемых фасадов; стоимость указанных работ может быть определена дополнительно как доля стоимости работ по разделу «Архитектурные решения»; при этом ориентиром может служить размер показателя относительной стоимости разработки фасадов (12,5%), приведенный в приложении 3 к МУ-2010 (надземная часть, п. 1);

- устройства подпорных стенок и лестниц; цена указанных работ определяется по соответствующим Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства;

- разработку систем диспетчеризации инженерных сетей и сооружений, систем автоматики инженерных систем;

- проектирование повысительных водопроводных насосных станций (пункт 2.1 раздела 2 [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm)); стоимость проектных работ для строительства указанных насосных станций определяется по соответствующим Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства.

**II. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ**

**1. Вопрос: Как рассчитать цену разработки генплана с показателем численности населения менее 2,5 тыс. человек?**

**Ответ**: В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства объектов (СБЦ), допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более чем в 2 раза (см. п. 2.1.3 раздела II Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, изд. 2010 г.

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше удвоенного минимального *(что это???)* показателя, приведенного в таблице СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат.

В то же время для определения цены проектирования объекта с показателем меньше табличного в 2 раза и более, по ценовым показателям Справочника, в качестве аналога можно использовать соответствующие значения ценовых показателей СБЦ для объекта, меньше табличного показателя в 2 раза.

При этом в расчет вводится понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости проектирования рассматриваемого объекта и объекта с показателем, размер которого в 2 раза меньше табличного.

Исходя из изложенного, при расчете цены разработки генплана с показателем численности населения менее 5 : 2 = 2,5 тыс. чел. по таб. 2 СБЦП 81-2001-01, расчет осуществляется на 2,5 тыс. чел. и вводится понижающий коэффициент (К пониж.) **0,7 ÷ 0,9** на малый показатель численности, т.е. (47,06 + 11,22 × 2,5) × К пониж. × Iинф. × ... ***смотреть сборник разъяснений 2013г. письмо №284-03/4 от 2012г.***

**№284-03/4 (25.07.2012)**

**Вопрос - *хороший***

Просим дать разъяснения по вопросу расчета цены проектирования объекта строительства, показатель которого **меньше минимального**, приведенного в СБЦ, более чем в два раза при наличии в СБЦ специального порядка расчета цены.

В СБЦ "*Объекты промышленности химических волокон*" изд. 2004г. (СБЦ) в Основных положениях справочника п.1.8 указаны коэффициенты, применяемые в случае, если основной показатель объекта отличается от приведенных в таблице.

Просим дать разъяснения по порядку применения этих коэффициентов, а именно, как следует определять цену проектирования "Теплопункта в составе: коллекторных для отопительной воды, пара и конденсата, редукционных установок и бойлерных" табл.3 пп.1.101-1.102 при значении основного показателя 0,29 Гкал/час?

Отдельно просим отметить, изменился ли в выходом *Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве*,утвержденных приказом МинРегионРазвития РФ от 29.12.2009 г. порядок применения указанныхкоэффициентов, а именно, какая из формул расчета будет верной — с использованием или безиспользования коэффициента:

**1**. С использованием коэффициента п. 1.8 (в соответствии в письмом №117-03/4 от 25

марта 2010 года, направленного в наш адрес от ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»):

**(1041 + 4,14 × 10) × 0,7 × Кпониж. × Кинф.,** где

Кпониж. — коэффициент по согласованию с заказчиком, учитывающий разницу в трудоемкости работ проектируемого объекта (0,29Гка/час) и объекта-аналога суммарной нагрузкой 10:4=2,5Гкал/час.

0,7 — коэффициент в соответствии с п.1.8 СБЦ , учитывающий, что суммарная нагрузка в 4 раза меньше табличного

Кинф. — инфляционный коэффициент

**2. Без** использования коэффициента п. 1.8:

**(1041 + 4,14 × (0,4 ×10 + 0,6 × 5)) × Кпониж × Кинф.,** где

Кпониж. — коэффициент по согласованию с заказчиком, учитывающий разницу в трудоемкости работ проектируемого объекта (0,29Гка/час) и объекта-аналога суммарной нагрузкой 10:4=2,5Гкал/час.

Кинф. — инфляционный коэффициент

**Ответ**

При осуществлении расчетов цены проектных работ по ценовым документам, включенным в федеральный реестр ценовых нормативов, публикуемый на сайте Минрегиона России, следует руководствоваться Методическими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 года, п. 2.1.3 которых предусматривает возможность использования показателей Справочников при условии, что показатель объекта отличается от соответствующего показателя Справочника не более, чем в 2 раза в сторону уменьшения или увеличения.

Исходя из изложенного, **указания п. 1.8** Основных положений СБЦ-2004 "Объекты промышленности химических волокон" **утратили силу**, что дает возможность использования рассматриваемых цен Справочника пользоваться ценовыми показателями при суммарной нагрузке от 10:2=5 Гкал/час (min) до 160x2=320 Гкал/час (max). ***не ниже половины минимального и не выше удвоенного максим.***

При этом, для расчета цены объекта с **показателем меньше минимального более, чем в 2 раза**, как это имеет место в Вашем случае (0,29 Гкал/час), можно воспользоваться **ценой объекта-аналога с мощностью 5 Гкал/час с условием введения в расчет понижающего коэффициента по согласованию с заказчиком в размере 0,7** (рекомендуемый в этом случае понижающий коэффициент должен быть не ниже 0,7), а расчет цены объекта осуществляется с учетом формулы экстраполяции в сторону уменьшения, то есть по формуле, приведенной в п. 2 Вашего письма. ***то есть, и экстраполяция, и пониж.коэффициент***

**2. Вопрос: Как определить затраты на разработку документации, связанной с ландшафтным проектированием?**

**Ответ:** Для расчета затрат на разработку документации, связанной с ландшафтным проектированием, могут быть использованы ценовые показатели таблицы 4 и 5 [СБЦП 81-02-01-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58174.htm) «[Территориальное планирование и планировка территорий](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58174.htm)» изд. 2010 г.

**3. Вопрос: Как определить стоимость разработки дендрологической части?**

**Ответ:** Разработка дендрологической части в составе соответствующих проектных работ может быть расценена по показателям п.п. 1-7 таблицы 5 СБЦП 81-01-2001 «[Территориальное планирование и планировка территорий](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58174.htm)», утвержденного Минрегионом РФ приказом [№ 260](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58173.htm) от 28 мая 2010 г. и зарегистрированного Минюстом РФ 14 сентября 2010 г. № 18239, рекомендованного к применению в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов (per. № 130 от 25.10.2010 г.); при этом следует учитывать объем выполняемых работ, ориентируясь на показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации, приведенные в табл. 10 (п. 1) указанного ценового документа.

**4. Вопрос: К какому типу коэффициентов (ценообразующим или усложняющим) относятся коэффициенты из таблицы 8 СБЦ «**[**Территориальное планирование и планировка территорий**](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58174.htm)**» изд. 2010 г.?**

**Ответ**: Повышающие коэффициенты к ценам на разработку градостроительной документации (таблица 8, п.п. 1 ÷ 3, 5 ÷ 8) относятся к ценообразующим, а пункт 4 - к усложняющим.

**III. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ**

**1. Вопрос: Как определить показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации при проектировании конкретных объектов в пределах общей стоимости разработки проектной продукции?**

**Ответ**:

Таблицы относительной стоимости №№ 28-31 ГСН [СБЦП 81-02-02-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58175.htm) разработаны в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. [№ 87](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm).

В соответствии с пунктом 1.8 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Министерством регионального развития Российской Федерации приказом от 29 декабря 2009 г. № 620 и зарегистрированных Министерством юстиции Российской Федерации № 16686 от 23 марта 2010 г., представленные в [СБЦП 81-02-02-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58175.htm) рекомендуемые показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, в случае необходимости, могут быть уточнены проектной организацией при проектировании конкретного объекта в пределах общей стоимости в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

При этом для определения показателей относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации при проектировании конкретных объектов в пределах общей стоимости разработки проектной продукции Центр считает возможным использовать показатели относительной стоимости разделов, приведенные в таблицах относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов, содержащиеся в утратившем силу в связи с выходом [СБЦП 81-02-02-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58175.htm) Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «[Объекты связи](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58175.htm)» издания 1996 г., а понижающие коэффициенты на отсутствие таких разделов, как «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Газоснабжение», «Водоснабжение», «Водоотведение» и другие, установленные [СБЦП 81-02-02-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58175.htm), в расчете стоимости проектных работ для строительства объектов связи не применяются.

**2. Вопрос: Какие объекты проектирования относятся к линейным объектам связи по** [**СБЦП 81-02-02-2001**](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58175.htm)**?**

**Ответ**:

К линейным объектам относятся все сооружения, ценовые показатели которых в Государственном сметном нормативе «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «[Объекты связи](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58175.htm)» изд. 2010 г. ([СБЦП 81-02-02-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58175.htm)) установлены на единицу протяженности (п.м; км), а остальные сооружения, отраженные [СБЦП 81-02-02-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58175.htm), относятся к объектам промышленности (здания, сооружения).

**3. Вопрос: Как определить стоимость проектирования кабельных линий связи с оптико-волоконным кабелем?**

**Ответ**:

Стоимость проектирования кабельных линий связи с оптико-волоконным кабелем рекомендуется определять по ценовым показателям, содержащихся в пунктах 10-12 таблицы 4 «Кабельные линии связи» Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «[Объекты связи](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58175.htm)», утвержденном Министерством регионального развития РФ приказом [№ 260](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58173.htm) от 28 мая 2010 г. и зарегистрированном Министерством юстиции РФ 14 сентября 2010 г. № 18439.

**IV. ОБЪЕКТЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

**1. Вопрос: Как определяется стоимость проектирования объекта машиностроительной промышленности в случае, если строительство осуществляется по этапам?**

**Ответ**:

При проектировании объекта машиностроительной промышленности, строительство которого осуществляется по этапам, стоимость проектных работ определяется по каждому этапу исходя из стоимости строительства объектов, входящих в этап, в порядке, установленном Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности» издания 1995 г. и Методическими указаниями издания 2010 г.

**V. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ГОРОДСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ**

**1. Вопрос: Как определить стоимость подготовки проектной и рабочей документации участков автомобильной дороги протяженностью 2 км и менее?**

**Ответ**:

Стоимость подготовки проектной и рабочей документации участков автомобильной дороги протяженностью 2 км и менее определяется по ценовым показателям п.п. 1 - 3 таблицы № 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» изд. 2007 г. на объект в целом - «автомобильная дорога», независимо от протяженности. Соответственно, при протяженности проектируемого участка автомобильной дороги менее 2 км при расчете базовой цены формула интерполяции не применяется, и необходимо пользоваться указанными ценовыми показателями только в зависимости от категории сложности проектирования.

**2. Вопрос: Как осуществляется расчет цены по ценовым показателям таблицы 11 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» СБЦ «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (СБЦ-2008): исходя из суммарной длины кабелей или длины траншеи?**

**Ответ**:

В соответствии с примечанием 2 к таблице 11 [СБЦ-2008](file:///F:\doc4\52330.htm) при определении стоимости проектирования кабельных линий расчет цены осуществляется исходя из суммарной длины всех кабелей. Под кабельными линиями понимается кабель, состоящий из 3-х или более жил. Поэтому суммируются не длины жил, а длины кабелей, состоящих из скрученных в них жил. В случае, если в одной траншее идет более одной кабельной линии, то их длины суммируются.

**3. Вопрос: Как определить стоимость проектирования системы оперативно-дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) при бесканальной прокладке тепловых сетей?**

**Ответ:**

Выполнение гидравлического расчета, в составе которого разрабатывается система ОДК, при проектировании трубопроводов, в том числе для бесканальной прокладки тепловых сетей, является частью работ по проектированию тепловых сетей, и в случае его выполнения по отдельному заданию может быть расценено исходя из стоимости основных работ с понижающим коэффициентом в соответствии с фактической трудоемкостью.

**4. Вопрос: При определении стоимости подземных пешеходных переходов учтены ли все дополнительные затраты, связанные с введением Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г.** [**№ 87**](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm)**, соответственно от 15.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г.** [**№ 73**](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\59272.htm)**?**

**Ответ**:

Ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г., по ценовым показателям которого определяется стоимость подземных пешеходных переходов, учтены все дополнительные затраты, связанные с введением Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. [№ 87](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm), соответственно от 15.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. [№ 73](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\59272.htm), в т.ч. и с разработкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», и дополнительной оплате не подлежат.

**VI. СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ**

**1. Вопрос: В каких случаях применяется** [**Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства**](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\9721.htm) **«Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г.?**

**Ответ:**

[Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\9721.htm) «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г. (СБЦ-99) применяется для определения базовой цены проектирования этих систем только при выполнении работ вне комплекса, по отдельному заданию на проектирование.

**2. Вопрос: Как определить затраты на выполнение проектных работ по эвакуации людей при пожаре?**

**Ответ**:

Расчет затрат на проектирование эвакуации людей при пожаре является составной частью раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», затраты на указанную работу учтены комплексными ценами на проектирование основного объекта капитального строительства и дополнительной оплате не подлежат.

**VII. ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

**1. Вопрос: Как рассчитать затраты при проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры)?**

**Ответ**:

При проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры) по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» изд. 2004 г. цена работ определяется по таблице 1 в порядке, установленном п. 2.2 главы 2, при этом в случае расчета цены проектирования опор по таблице 4 соответствующая доля затрат исключается из комплексной цены полностью.

**2. Вопрос: Как применять коэффициенты, перечисленные в п.п. 2.6 и 2.7 к таблице 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» изд. 2004 г. (**[**СБЦ-2004**](file:///F:\doc4\42979.htm)**)?**

**Ответ**:

Применение коэффициентов, перечисленных в п.п. 2.6 и 2.7 к таблице 1 [СБЦ-2004](file:///F:\doc4\42979.htm), возможно при проектировании мостов, путепроводов и эстакад с типовыми пролетными строениями и индивидуальными конструкциями опор с использованием типовых конструктивных элементов (см. первый абзац п. 2.2 раздела 2 [СБЦ-2004](file:///F:\doc4\42979.htm)).

Во всех других случаях перечисленные коэффициенты вводятся к расчетам по ценовым показателям к таблицам 3, 4 [СБЦ-2004](file:///F:\doc4\42979.htm).

**VIII. ПРЕДПРИЯТИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**

**1. Вопрос: Как определить стоимость проектирования 2-х контрольно-пропускных идентичных пунктов на 2 поста?**

**Ответ**:

Стоимость проектирования 2-х контрольно-пропускных идентичных пунктов на 2 поста может быть определена по п. 30 таблицы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта» изд. 2006 г. по формуле:

(81,23 + 81,23 × К повт. прим.) × l,1 × 3,31,

где К повт. прим. - на повторное применение идентичного КПП (см. п.3.2 Методических указаний по применению Справочников на проектные работы в строительстве изд. 2010 г.);

1,1- увеличение стоимости в связи с введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ 16.02.2008 г. [№ 87](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm) и от 13.04.2010 г. № 235;

3,31 - инфляционный индекс к стоимости проектных работ на IV квартал 2011 г. (письмо Минрегиона РФ от 07.11.2011 г. [№ 30394-ИП/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\60925.htm)).

**IX. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ**

**1. Вопрос: Как пересчитать стоимость проектирования, определенную по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. в цены 2001 года?**

**Ответ**:

В соответствии с письмом Минстроя России от 04.07.95 г. № [9-4/116](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\184.htm) усредненный индекс изменения базовых цен на проектные работы для строительства от уровня по состоянию на 01.01.91 г. к уровню на 01.01.95 г., равен 1000 и применялся к ценам Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг., уровень которых - 01.01.91 г., в соответствии с письмом Госстроя СССР от 06.09.90 г. № 14-«Д».

В связи с деноминацией и изменением масштаба цен (в 1000 раз) при определении базовых цен на проектные работы для строительства по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. соответственно, цены в которых установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, следует руководствоваться положениями, изложенными в письме Госстроя России от 13.01.98 [№ 9-1-1/6](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\7079.htm) «Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98 г.», а также ежеквартальными индексами изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами.

Таким образом, исходя из уровня инфляции по состоянию на 01.01.95 г. (1000) и масштаба деноминации (в 1000 раз), индекс изменения цен на проектные работы, установленный на 01.01.91 г. и на 01.01.95 г. одинаков и составляет на I квартал 2001 года - 7,71 (письмо Госстроя России от 04.01.2001 г. [№ АШ-9/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\6999.htm)).

**2. Вопрос: Как определить стоимость разработки предпроектной документации?**

**Ответ**:

Разработка предпроектной документации положениями

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. [№ 190-ФЗ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\43834.htm) и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства от 16.02.2008 г. [№ 87](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm), не предусмотрена. В связи с этим порядок определения стоимости разработки предпроектной документации в Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве (Справочники) отсутствует.

Предпроектная документация может разрабатываться по заданию заказчика, что отражается в задании на проектирование.

В случае необходимости разработки предпроектной документации его затраты могут быть рассчитаны в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком, либо во избежание расчета стоимости в соответствии с калькуляцией затрат по форме 3П, использованы ценовые показатели на проектные работы, содержащиеся в Справочниках для условий нового строительства, с применением корректирующего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком.

**3. Вопрос: Как определить затраты на внесение изменений (корректировку) в проектную и рабочую документацию?**

**Ответ:**

В соответствии с п. 1.3.6.3 раздела I «Основные положения» Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Минрегионом РФ приказом от 29.12.2009 г. № 620, ценами указанных Справочников не учтены затраты на внесение изменений (корректировку) в проектную и рабочую документацию, за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией.

В случае выполнения проектной организацией корректировки проектной и рабочей документации в связи с уточнением объемов работ по просьбе заказчика, затраты могут быть компенсированы в счет средств, выделенных в Сводном сметном расчете стоимости строительства (ССРСС) на непредвиденные работы и затраты, что оговорено пунктом 4.96 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 г. № 15/1 ([МДС 81-35-2004](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\42424.htm)).

**4. Вопрос: Как рассчитать цену на проектирование ленточных и столбчатых фундаментов, а также фундаментов, требующих проектирования свайных оснований?**

**Ответ**:

Цены на проектные работы для строительства установлены в Справочниках базовых цен для благоприятных инженерно-геологических условий, т.е. проектирования, в основном, ленточных и столбчатых фундаментов. При наличии грунтов с низкой несущей способностью и повышенной глубиной заложения фундаментов, требующей, в частности, проектирования свайных оснований, цена соответствующих проектных работ рассчитывается по специализированному Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г.

При этом из комплексной цены на проектирование должны быть исключены затраты на ординарные фундаменты в размере, установленном в приложении 3 к [Методическим указаниям](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\56723.htm) по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (далее - Методические указания).

**5. Вопрос: Как определить базовую цену разработки технической документации на снос и демонтаж объектов строительства?**

**Ответ**:

Проектные работы по сносу и демонтажу объектов строительства не учтены ценами на разработку проектной и рабочей документации для строительства новых объектов и оцениваются дополнительно по соответствующим ценовым документам или, в случае их отсутствия исходя из цены проектирования соответствующих объектов нового строительства.

При этом ориентиром могут служить указания пункта 2.13 главы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «[Объекты магистрального транспорта нефти](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51149.htm)» изд. 2007 г., содержащие показатели для расчета указанных затрат: 0,35 - для линейных объектов и 0,2 - для площадочных сооружений от общей цены проектных работ (П + Р).

**6. Вопрос: Как определить затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)?**

**Ответ**:

Затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) не входят в стоимость раздела ИТМ ГО ЧС соответствующего объекта строительства. Оценка указанных работ в настоящее время может быть осуществлена в порядке, установленном пунктом 2.1.4 [Методических указаний](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\56723.htm) по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 г., т.е. на основании калькуляции затрат (ф. 3П).

**7. Вопрос: Как определить стоимость раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»?**

**Ответ**:

С введением в действие Положения о составе разделов

проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. [№ 87](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm), а также изменений к нему, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. [№ 73](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\59272.htm) (далее Положение), произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документации: с одной стороны - за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых и «ужесточение» действующих требований к промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности объектов строительства, и др.

Для учета указанных выше обстоятельств в ценовых документах, введенных в действие до 16.02.2008 г., целесообразно уточнить процентное отношение при определении долей затрат за разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» на 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14% (в среднем 10%) при соответствующем нормативном обосновании и приложении расчетов.

Таким образом, дополнительные требования, предъявляемые к разрабатываемой проектной документации в соответствии с введением Положения и изменений к нему, в том числе и к разделу 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» могут быть компенсированы дополнительно в счет рекомендуемых дополнительных затрат в указанном размере к общей стоимости проектирования.

Что касается Справочников базовых цен, введенных в действие после 16.02.2008 г., то есть СБЦП 81-2001 (01; 02; 03), то содержащимися в них ценовыми показателями учтены указанные выше затраты и дополнительной оплате не подлежат.

**8. Вопрос: Как определить стоимость энергетического обследования (энергоаудита) и составления энергетического паспорта объекта строительства для бюджетных заказчиков?**

**Ответ**:

В соответствии со статьей 15 главы 4 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. [№ 261-ФЗ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\55935.htm) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» энергетическое обследование (энергоаудит) может проводиться в отношении продукции, технологического процесса, а также юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Работы по энергетическим обследованиям не входят в состав проектной документации, выполняемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. [№ 87](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm), а также изменений к нему, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. [№ 73](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\59272.htm) (далее - Положение).

С введением в действие вышеуказанного Положения, произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документации: с одной стороны - за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых и «ужесточение» действующих требований к промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности объектов строительства, и др.

Для учета указанных выше обстоятельств в ценовых документах, введенных в действие до 16.02.2008 г., целесообразно уточнить процентное отношение при определении долей затрат за разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» на 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14% (в среднем 10%) при соответствующем нормативном обосновании и приложении расчетов.

Таким образом, дополнительные требования, предъявляемые к разрабатываемой проектной документации в соответствии с введением Положения и изменений к нему, в том числе и к составлению энергетического паспорта, могут быть компенсированы дополнительно в счет рекомендуемых дополнительных затрат в указанном размере к общей стоимости проектирования.

Что касается Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «[Объекты жилищно-гражданского строительства](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\58176.htm)» [СБЦП 81-02-03-2001](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58176.htm), введенного в действие после 16.02.2008 г., то содержащимися в нем ценовыми показателями учтены указанные выше затраты на составление энергетического паспорта и дополнительной оплате не подлежат.

**9. Вопрос: Как определить цену разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (вечномерзлые, просадочные и др. грунты, сейсмичность)?**

**Ответ**:

В соответствии с пунктом 3.7 раздела III Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (вечно-мерзлые, просадочные и др. грунты, сейсмичность) определяется по ценовым показателям Справочников, установленным от натуральных показателей объектов проектирования, с применением повышающих коэффициентов к стоимости тех разделов (подразделов) проектной и рабочей документации, к разработке которых действующими нормативными документами установлены особые требования, приводящие к увеличению трудоемкости проектных работ (архитектурно-строительная, водоснабжение, водоотведение и др., часть сметного раздела, относящаяся к перечисленным разделам).

**10. Вопрос: Как определить затраты на разработку разделов «Проект рекультивации земель лесного фонда» и «Проект освоения лесов»?**

**Ответ**:

В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. [№ 87](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm), раздел 12 «Иная документация...» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами РФ, в том числе «Проект рекультивации земель лесного фонда» и «Проект освоения лесов».

При этом затраты, связанные с выполнением указанных работ, если они не учтены комплексными ценами Справочников базовых цен Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), могут быть определены:

- техническая рекультивация земель - по ценовым показателям п.п. 3.12-3.17 таблицы 3 СБЦ «[Объекты промышленности химических волокон](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\42993.htm)» изд. 2004 г.; п.п. 3.14 -3.19 таблицы 7 СБЦ «[Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\42979.htm)» изд. 2004 г., а также по п.п. 28.1 - 28.7 таблицы 4 СБЦ «[Объекты магистрального транспорта нефти](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\4775.htm)» изд. 2007 г.;

- биологическая рекультивация земель - по п.п. 9 - 12 таблицы СБЦ «[Объекты лесного хозяйства](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\45341.htm)» изд. 2006 г. и по п.п. 28.1 таблицы 4 и приложения к таблице п. 11 СБЦ «[Объекты магистрального транспорта нефти](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\4775.htm)» изд. 2007 г.;

- «Проект освоения лесов» - исходя из трудоемкости работ на основании калькуляции затрат по форме 3П, приведенной в [МДС 81-35.2004](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\42424.htm).

**11. Вопрос: Каков порядок выделения пусковых комплексов в составе проектной и рабочей документации для строительства?**

**Ответ**:

В соответствии Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. [№ 87](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\51281.htm), выделение пусковых комплексов в составе проектной и рабочей документации для строительства не предусмотрено.\*

В случае необходимости выполнения указанных выше работ по специальному заданию заказчика стоимость их определяется как доля от общей цены проектирования, т.е. в формулу расчета вводится понижающий коэффициент, учитывающий фактический объем выполняемых работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Текст приводится в соответствии с источником

**12. Вопрос: Как рассчитать стоимость разработки рабочих чертежей АС, КМ и КЖ?**

**Ответ:**

Основные требования к рабочей документации, а также их состав установлены [ГОСТ Р 21.1101-2009](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\56757.htm) СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации». Марки основных комплектов рабочих чертежей содержатся в Приложении Б к указанному ГОСТу.

Рабочие чертежи, в том числе АС, КМ, КЖ, являются предметом разработки рабочей документации соответствующего объекта капитального строительства, следовательно, затраты на их выполнение учтены ценами на проектные работы и могут быть выделены из общей стоимости проектирования (разделы: архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения) конкретного объекта в зависимости от трудоемкости работ.

**13. Вопрос: Об уровне затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов.**

**Ответ**:

Показатели относительной стоимости проектных работ, приведенные в таблицах Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, являются сугубо ориентировочными и отражают принятую технологию разработки проектной документации у организации - соредактора Справочника.

При этом следует обратить внимание на уровень затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов:

- если он составляет до 10%, то не учитывает подсчет объемов работ, и указанная работа включена в стоимость разработки специализированных разделов проектирования;

- если он составляет более 10%, то подсчет объемов работ предусмотрен данной графой.

**14. Вопрос: Какие объекты относятся к особо опасным и технически сложным, а какие - к уникальным?**

**Ответ**:

Понятия «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» при определении стоимости проектных работ по реконструкции предприятий, зданий и сооружений учитываются в соответствии со статьей 48.1 [Градостроительного кодекса РФ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\43834.htm) от 29.12.2004 г. [№ 190-ФЗ](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\43834.htm) (с изменениями и дополнениями), при этом п. 1 указанной статьи устанавливает отнесение объектов к особо опасным и технически сложным, а п. 2 - к уникальным объектам.

Что касается применения повышающих коэффициентов до 2,0 и до 1,7 в формуле расчета проектных работ по реконструкции объектов строительства, то коэффициент до 2,0 учитывается, если цена установлена от натуральных показателей (мощности, производительности, протяженности, площади и др.), а до 1,7 - при расчете затрат на проектирование в процентах от объема капиталовложений.

**15. Вопрос: Учтена ли разработка изометрических чертежей в стоимости создания трехмерной электронной модели проектирования объектов?**

**Ответ:** Стоимость разработки изометрических чертежей строительных конструкций, оборудования, трубопроводов и т.д. для создания трехмерной электронной модели определяется дополнительно к ценам Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве в соответствии с калькуляцией затрат.

**16. Вопрос: Сколько экземпляров проектной и рабочей документации учтено ценами Справочников?**

**Ответ**:

В соответствии с п. 3.10 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (МУ-2010) ценами Справочников учитывается выдача заказчику 4-х экземпляров проектной и 4-х экземпляров рабочей документации.

Стоимость дополнительного количества экземпляров проектной и рабочей документации, выдаваемых по просьбе заказчика, может быть определена расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат и учтена в общей стоимости выполнения работ по договорам на разработку проектной и рабочей документации.

**17. Вопрос: Как определить размер затрат на экспертизу проектно-изыскательских работ?**

**Ответ:**

Размер затрат на экспертизу проектно-изыскательских работ (ПИР), включаемых в главу 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства, определяется по показателям, установленным в приложении к постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 г. [№ 145](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\48101.htm) исходя из общей стоимости ПИР в уровне на 01.01.2001 г., с последующей их индексацией в соответствии с данными, публикуемыми ежеквартально Минрегионом РФ.

Определяемая таким образом цена включает затраты по всем разделам экспертных работ, в том числе и экспертизе промышленной безопасности, экологической, сметных расчетов и др.).

**18. Вопрос: Как оплачивается составление заказных спецификаций на оборудование?**

**Ответ:**

Пункт 4.5 Разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, одобренных и рекомендованных к применению на заседании Межведомственной комиссии по разработке документов по ценообразованию в строительстве при Госстрое России 28 мая 1999 г., утратил силу, так как его редакция соответствовала работе по составлению заказных спецификаций в объеме требований Госснаба СССР.

Принимая во внимание, что составление заказных спецификаций на оборудование является функцией заказчика-застройщика, в случае, если заказчик поручает проектной организации работу по составлению заказных спецификаций (по форме, установленной заводом-изготовителем оборудования), то она оплачивается дополнительно к стоимости проектных работ в размере до 10% от стоимости проектирования соответствующих разделов проектной документации (технологического, сантехнического и т.д.).

Проектная организация передает заказчику в составе разрабатываемой проектной документации только спецификации на оборудование.

В случае если проектная организация передает в составе разрабатываемой проектной документации «Сборник спецификаций на оборудование» (в том числе в формате Excel), выполненный отдельным томом, то указанная работа оплачивается заказчиком дополнительно в размере 2% от стоимости проектирования соответствующих разделов.

**19. Вопрос: Существует ли новый ценовой документ взамен Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования издания 1987 г.?**

**Ответ:**

В настоящее время действует Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления, согласованный с Комитетом Российской Федерации по машиностроению и введенный в действие с 01.09.1998 г. (СБЦ-1998), взамен Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования издания 1987 г.

СБЦ-1998 включен в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (Реестр), и имеет регистрационный номер 77 от 15.12.2009 г.

**Приложение 1**

**ИНДЕКСЫ К ЦЕНАМ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Период | Размер индекса | № и дата письма Госстроя |
| (Минстроя, Минземстроя) России |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **1993 г.** |  |  |
| 1 | I квартал | **18** | Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. [№ БФ-1060/9](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\1797.htm)) |
| 2 | II квартал | **2,5** (2,5 × 18 = 45) | 9-1-2/59 от 13.04.93 г. |
| 3 | III квартал | **4,9**  (4,9 × 18 = 88,2) | 9-1-2/143 от 09.07.93 г. |
| 4 | IV квартал | **9,9**  (9,9 × 18 = 178,2) | [9-1-2/209](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\483.htm) от 07.10.93 г. |
|  | **1994 г.** |  |  |
| 5 | I квартал | **16,8**(16,8 × 18 = 302,4) | [9-1-2/3](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\177.htm) от 06.01.94 г. |
| 6 | II квартал | **31,9**(31,9 × 18 = 574,2) | 9-1-2/69 от 07.04.94 г. |
| 7 | III квартал | **41,2**(41,2 × 18 = 741,6) | [9-1-2/105](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\180.htm) от [27.06.94r](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\27.06.94r). |
| 8 | IV квартал | **50,9**(50,9 × 18 = 916,2) | 9-4/140 от 06.10.94 г. |
|  | **1995 г.** |  |  |
| 9 | I квартал | **69,9**  (69,9 × 18 = 1258,2) | [9-4/1](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\496.htm) от 04.01.95 г. |
| 10 | II квартал | **98,9**  (98,9 × 18 = 1780,2) | 9-4/63 от 29.03.95 г. |
| 11 | III квартал | **2,16**  (2,16 × 1000 = 2160) | [9-4/116](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\184.htm) от 04.07.95 г. |
| 12 | IV квартал | **2,54**  (2,54 × 1000 = 2540) | [9-4/151](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\185.htm) от 04.10.95 г. |
|  | **1996 г.** |  |  |
| 13 | I квартал | **2,83**  (2,83 × 1000 = 2830) | 9-4/3 от 04.01.96 г. |
| 14 | II квартал | **3,24** (3,24 × 1000 = 3240) | 9-4/39 от 03.04.96 г. |
| 15 | III квартал | **3,41**  (3,41 × 1000 = 3410) | 9-4/78 от 02.07.96 г. |
| 16 | IV квартал | **3,49**  (3,49 × 1000 = 3490) | 9-4/106 от 04.10.96 г. |
|  | **1997 г.** |  |  |
| 17 | Iквартал | **3,68**  (3,68 × 1000 = 3680) | [9-4/2](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\620.htm) от 08.01.97 г. |
| 18 | II квартал | **3,87** (3,87 × 1000 = 3870) | [9-4/36](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\3747.htm) от 16.04.97 г. |
| 19 | III квартал | **3,97**  (3,97 × 1000 = 3970) | 9-4/67 от 07.07.97 г. |
| 20 | IV квартал | **4,06**  (4,06 × 1000 = 4060) | 9-1-1/114 от 06.10.97 г. |
|  | **1998 г.** |  | [9-1-1/6](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\7079.htm) от 13.01.98 г. |
| 21 | I квартал | **4,15** | 9-4/10 от 19.01.98 г. |
| 22 | II квартал | **4,35** | 9-1-1/60 от 07.04.98 г. |
| 23 | III квартал | **4,46** | 9-4/89 от 07.07.98 г. |
| 24 | IV квартал | **5,27** | БЕ-178 от 05.11.98 г. |
|  | **1999 г.** |  |  |
| 25 | Iквартал | **5,27** | АТ-588 от 28.12.98 г. |
| 26 | II квартал | **5,56** | [БЕ-1043/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\5589.htm) от 01.04.99 г. |
| 27 | III квартал | **5,9** | [АТ-2194/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\5441.htm) от 30.06.99 г. |
| 28 | IV квартал | **6,46** | [АШ-3412/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\5456.htm) от 07.10.99 г. |
|  | **2000 г.** |  |  |
| 29 | I квартал | **6,8** | [АШ-6/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\6296.htm) от 05.01.00 г. |
| 30 | II квартал | **6,93** | [АШ-1636/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\6454.htm) от 19.04.00 |
| 31 | III квартал | **7,04** | АШ-3648/10 от 21.08.00 |
| 32 | IV квартал | **7,33** | [АШ-4440/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\6789.htm) от 09.10.00 |
|  | **2001 г.** |  |  |
| 33 | I квартал | **7,71** | [АШ-9/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\6999.htm) от 04.01.01 г. |
| 34 | II квартал | **8,06** | [АШ-1691/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\7048.htm) от 05.04.01 |
| 35 | III квартал | **8,48** | [АШ-3623/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\7592.htm) от 04.07.01 |
| 36 | IV квартал | **8,62** | [АШ-5360/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\7849.htm) от 03.10.01 |
|  | **2002 г.** |  |  |
| 37 | I квартал | **9,12** | [АШ-32/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\8211.htm) от 08.01.02 г. |
| 38 | II квартал | **9,77** | [АШ-1717/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\8660.htm) от 04.04.02 |
| 39 | III квартал | **10,19** | [АШ-3981/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\8879.htm) от 19.07.02 |
| 40 | IV квартал | **10,38** | [АШ-5844/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\9319.htm) от 09.10.02 |
|  | **2003 г.** |  |  |
| 41 | Iквартал | **10,64** | [НК-70/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\9725.htm) от 09.01.03 |
| 42 | II квартал | **10,96** | [СК-2144/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\10418.htm) от 09.04.03 |
| 43 | III квартал | **1,46** к уровню цен по состоянию на 01.01.01  **11,28** к уровню цен по состоянию на 01.01.95 | [СК-4107/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\38503.htm) от 07.07.03 |
| 44 | IV квартал | **1,50**  **11,59** | [СК-6291/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\39976.htm) от 06.10.03 |
|  | **2004 г.** |  |  |
|  | I квартал | **1,54**  **11,9** | [СК-91/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\40623.htm) от 09.01.04 |
|  | II квартал | **1,6**  **12,37** | [СК-2206/10](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\42304.htm) от 07.04.04 |
|  | III квартал | **1,64**  **12,67** | АР-722 от 27.07.04 |
|  | IV квартал | **1,68**  **12,97** | [ИМ-1312](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\43549.htm) от 22.10.04 |
|  | **2005 г.** |  |  |
|  | I квартал | **1,73**  **13,38** | [500-ВГ/70](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\44167.htm) от 14.02.2005 |
|  | II квартал | **1,81**  **13,96** | [2586-МП/70](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\44357.htm) от 27.05.2005 |
|  | III квартал | **1,87**  **14,42** | [4078-ВА/70](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\44614.htm) от 25.07.2005 |
|  | IV квартал | **1,93**  **14,89** | [СК-4714/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\44974.htm) от 10.11.2005 |
|  | **2006 г.** |  |  |
|  | I квартал | **1,99**  **15,35** | [СК-280/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\45456.htm) от 01.02.2006 |
|  | II квартал | **2,08**  **16,04** | [СК-1524/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\45816.htm) от 21.04.2006 |
|  | III квартал | **2,13**  **16,42** | [СК-2843/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\46346.htm) от 10.07.2006 |
|  | IV квартал | **2,16**  **16,67** | [СК-4250/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\47019.htm) от 09.10.2006 |
|  | **2007 г.** |  |  |
|  | I квартал | **2,19**  **16,92** | [СК-184/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\47749.htm) от 23.01.2007 |
|  | II квартал | **2,23**  **17,21** | [СК-1394/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\48540.htm) от 09.04.2007 |
|  | III квартал | **2,27**  **17,51** | [ВК-2766/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\49507.htm) от 23.07.2007 |
|  | IV квартал | **2,39**  **18,40** | [СК-3742/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\50126.htm) от 09.10.2007 |
|  | **2008 г.** |  |  |
|  | I квартал | **2,48**  **19,06** | [ВБ-5/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\50952.htm) от 09.01.2008 |
|  | II квартал | **2,58**  **19,85** | [ВБ-1302/02](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\51645.htm) от 04.04.2008 |
|  | III квартал | **2,69**  **20,70** | [16568-СК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\52281.htm) от 09.07.2008 |
|  | IV квартал | **2,76**  **21,25** | [26064-СК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\52899.htm) от 14.10.2008 |
|  | **2009 г.** |  |  |
|  | I квартал | **2,83**  **21,83** | [3652-СК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\53658.htm) от 12.02.2009 |
|  | II квартал | **2,97**  **22,87** | [10217-СК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\54087.htm) от 09.04.2009 |
|  | III квартал | **3,03**  **23,36** | [21713-СК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\54896.htm) от 13.07.2009 |
|  | IV квартал | **3,08**  **23,72** | [33498-СК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\55458.htm) от 13.10.2009 |
|  | **2010 г.** |  |  |
|  | I квартал | **3,05**  **23,49** | [1289-СК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\56240.htm) от 20.01.2010 |
|  | II квартал | **3,05**  **23,49** | [22030-ВТ/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\57177.htm) от 26.05.2010 |
|  | III квартал | **3,13**  **24,08** | [28203-КК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc4\57668.htm) от 26.07.2010 |
|  | IV квартал | **3,13**  **24,08** | [39160-КК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\58546.htm) от 18.11.2010 |
|  | **2011 г.** |  |  |
|  | I квартал | **3,13**  **24,08** | [4511-КК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\59274.htm) от 02.03.2011 |
|  | II квартал | **3,19**  **24,56** | [15076-КК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\59847.htm) от 09.06.2011 |
|  | III квартал | **3,27**  **25,20** | [18769-АП/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\60048.htm) от 15.07.2011 |
|  | IV квартал | **3,31**  **25,53** | [30394-ИП/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\60925.htm) от 07.11.2011 |

**Приложение 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО**  **РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**  **РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  **(МИНРЕГИОН РОССИИ)**  **ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**  *Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,*  *город Москва, Российская Федерация,*  *ГСП-4, 127994*  *Тел. 694-35-55; факс 699-38-41,*  *На №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации  Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации  Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации |

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2011 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за III квартал 2011 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений писем Минрегиона России от 21.02.2011 [№ 3757-КК/08](file:///X:\Goryunov\Мария%20Григорьева%20docs_408@bk.ru\doc3\59344.htm), от 29.04.2011 № 10753-ВТ/08 и от 09.06.2011 № 15127-ИП/08.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Приложение: на 15л. в 1 экз.

И.В.Пономарев

Исп. Пяткин МЛ.

Тел. 980-25-47 доб. 24073

**Приложение I к письму Миирегиом России**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на IV квартал 2011 года**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование  региона | Много­квар­тирные  жилые дома | Объе­кты  обра­зова­ния | Объе­кты  здраво­охра­нения | Объ­екты тор­говли и об­щест­вен­ного пита­ния | Ад­мини­стра­тив­ные зда­ния | Объе­кты спор­тив­ного наз­наче­ния | Объе­кты ком­му­наль­ного хозяй­ства | Котель­ные | Пред­при­ятия куль­турно-быто­вого об­слу­жива­ния | Сети теп­ло­снаб­жения | Очист­ные сору­жения | Ин­декс на пус­ко- нала­доч­ные рабо­ты | Же­лез­ные доро­ги | Элек­три­фика­ция желе­зных дорог | Про­чие объе­кты | Сред­ний ин­декс к ТЕР- 2001 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **I** | **Центральный федеральный окру:г** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Белгородская область | 4,70 | 4,90 | 4,83 | 4.72 | 4,65 | 4,37 | 4,99 | 5,08 | 4,74 | 4,97 | 5.14 | 8.77 | 5.59 | 4,23 | 4.77 | 5,65 |
| 2 | Брянская область | 4,68 | 5,24 | 5,14 | 4.96 | 4,83 | 4,73 | 5,08 | 5.15 | 4.93 | 4,35 | 4,99 | 8,99 | S.72 | 4,22 | 4.94 | 6,09 |
| 3 | Владимирская область | 5,21 | 5,58 | 5.78- | 5,33 | 5.28 | 5,11 | 5,49 | 5,65 | 5.37 | 5,29 | 5,37 | 11,13 | 5.S9 | 4.47 | 5,36 | **-** |
| 4 | Воронежская область | 5,20 | 5,37 | 5,40 | 5,11 | 5,19 | 4.85 | 5.72 | 5,7S | 5,29 | 5,49 | 5,14 | 9,67 | 5,77 | 4.25 | 5.28 | 5,74 |
| 5 | Ивановская области | 5.14 | 5.36 | 5,3? | 5,22 | 5,12 | 5.00 | 5,40 | 5,42 | 5,22 | 5,33\* | 5, 18\* | 9,24 | 5,78 | 4,32 | 5,27 | *-* |
| 6 | Калужская область | 5,40 | 5,82 | 5,99 | 5,66 | 5,5S | 5,36 | 5,94 | 5,99 | 5,66 | 5,15 | 4,77 | 10,64 | 5.90 | 4,48 | 5,58 | *-* |
| 7 | Костромская область | 4,73 | 4,83 | 4,77 | 4.76 | 4,57 | 4,72 | 4,91 | 5,10 | 4,67 | 4,24 | 4,41 | 10,15 | 5,75 | 4.25 | 4,79 | 5,35 |
| 8 | Курская область | 4,19 | 4.69 | 4,40 | 4,60 | 4.44 | 4,49 | 4,80 | 4,98 | 4,52 | 5,47 | 5,50 | 9,43 | 5,77 | 4,27 | 4,51 |  |
| 9 | Липецкая область | 4,88 | 4,68 | 4.5S | 1,80 | 4,58 | 4.50 | 5,12 | 5,19 | 4,68 | 5,00 | 5,07 | 9,54 | 5,65 | 4,14 | 4,85 | 6,46 |
| 10 | Московская область | 6,16 | 6,43 | 6,57 | 6,25 | 6,28 | 5,91 | 6,74 | 6,99 | 6,40 | 6,76 | 6,45 | 15,52 | 6,41 | 5,15 | 6,31 |  |
| 11 | Орловская область | 4,79 | 5,41 | 5,07 | 5,05 | 4,88 | 4,90 | 5,15 | 5,24 | 4,98 | 5,29 | 4.79 | 9.48 | 5,75 | 4,25 | 4,97 | 5,41 |
| 12 | Рязанская область  (2 зона) | 5,13 | 5,66 | 5,57 | 5,26 | 5,21 | 5.08 | 5,41 | 5,50 | 5,31 | 5,23 | 5.38 | 9,29 | 5,75 | 4,28 | 5,29 | 5,73 |
| 13 | Смоленска» область | 4,52 | 4,96 | 5,08 | 4.78 | 4,69 | 4.55 | 4.88 | 4,94 | 4,78 | 4,45 | 4,81 | 8,82 | 5,56 | 4,20 | 4,72 | 5,49 |
| 14 | Тамбовская область  (1 зона) | 5,13 | 5,05 | 5,45 | 5,23 | 4,98 | 4,94 | 5,30 | 5,40 | 5,08 | 6,02 | 5,62 | 9,27 | 5,67 | 4,20 | 5,17 | 5,98 |
| 15 | Тверская область | 5,69 | 6.14 | 5,79 | 5.62 | 5.57 | 5,58 | 5.68 | 5.73 | 5,68 | 4,84 | 5.44 | 10.57 | 5,81 | 4,37 | 5,73 | 5,78 |
| 16 | Тульская область  *(*1 зона) | 5,03 | 5,46 | 5.04 | 5,04 | 4.89 | 4,92 | 5,16 | 5,32 | 4,99 | 4,92 | 5,46 | 9,46 | 5,74 | 4,26 | 5,10 | 5,55 |
| 17 | Ярославская область | 4,46 | 4,79 | 4,88 | 4,65 | 4,54 | 4,45 | 4,73 | 4,80 | 4,65 | 5,35 | 5,12 | 9,74 | 5,85 | 4,43 | 4,64 | 5,12 |
| 18 | г.Москве | 5.89 | 6,22 | 6,00 | 5,92 | 5,97 | 5,58 | 6,49 | 6,78 | 6,09 | 5,76 | 5,69 | 15.73 | 6.35 | 5.17 | 6,05 | - |
| **II** | **Северо-Западный федеральный округ:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Республика Карелия  (1 зона) | 6,18 | 6,27 | 6,31 | 6,22 | 6,09 | 5,66 | 6.84 | 6,95 | 6,22 | 5,66 | 5,96 | 11,27 | 6,64 | 4,76 | 6,25 | 4,89 |
| 20 | Республика Коми  (1 зона) | 6,65 | 7,40 | 7,31 | 7,07 | 6,95 | 6,74 | 7,50 | 7,63 | 7,10 | 6,85 | 7,71 | 15,10 | 7,18 | 5.45 | 6,99 | 5,99 |
| 21 | Архангельская область  (1 зона) | 7,18 | 7,98 | 8,08 | 8,01 | 7,90 | 7,70 | 8,76 | 9,10 | 8,05 | 7,59 | 7,70 | 13.76 | 7.94 | 6.25 | 7,74 | - |
| 22 | Ненецкий автономный округ | 8,26 | 9,18 | 9,29 | 9,21 | 9,09 | 8,86 | 10,07 | 10,47 | 9,26 | 8,73 | 8,86 | 21,57 | - | - | 8,90 | 4,06 |
| 23 | Вологодская область  (3 зона) | 5,71 | 5,75 | 5,74 | 5,61 | 5,38 | 5,30 | 5.96 | 6,03 | 5,50 | 5,56 | 6,14 | 8.98 | 6,04 | 4,88 | 5,65 | 6,34 |
| 24 | Калинин­градская область | 5,84 | 6.25 | 6.16 | 6.03 | 5.92 | 5,51 | 6.39 | 6,50 | 6.03 | 6.04 | 6,35 | 11,38 | 6,48 | 4,76 | 6.02 | 5,23 |
| 25 | Ленинградская область  **(**1 зона) | 5,73 | 5,48 | 6,01 | 5,72 | 5,59 | 5,25 | 6,01 | 6,09 | 5,70 | 5,24 | 6,10 | 12.50 | 5,90 | 4,66 | 5,72 | 5,06 |
| 26 | Мурманская область | 8,28 | 8,23 | 8,39 | 8.07 | 7,72 | 7,75 | 8,36 | 8,49 | 7,89 | 8,23 | 8,52 | 16.57 | 8,10 | 6,30 | 8,16 | 5,55 |
| 27 | Новгородская область | 5,75 | 5,79 | 6,02 | 5,72 | 5,62 | 5,31 | 6,06 | 6,18 | 5J3 | 5.79 | 5,95 | 10,95 | 5,99 | 4.44 | 5,77 | 5,53 |
| 28 | Псковская область.  (1 зона) | 5,24 | 5,36 | 5.72 | 5.39 | 5,26 | 5,08 | 5.65 | 5,79 | 5,36 | 6.16 | 5.64 | 10.26 | 5,77 | 4.58 | 5,36 | **-** |
| 29 | г, Санкт- Петербург | 5,66 | 6,50 | 5,88 | 5,88 | 5,72 | 5,33 | 5.86 | 5,90 | 5,84 | 4,45 | 5,58 | 11,74 | 6.10 | 4,63 | 5,86 | 5,43 |
| **III** | **Южный федеральный округ:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Республика Адыге | 4,87 | 5,47 | 5,56 | 5,26 | 5,18 | 4,93 | 5,36 | 5,39 | 5,28 | 5,69 | 5,27 | 3,41 | 5,78 | 4.,11 | 5,11 | 5,65 |
| 31 | Астраханская область | 5,25 | 5,69 | 5,65 | 5,36 | 5,31 | 5,07 | 5,70 | 5,85 | 5,41 | 5.46 | 5,81 | 9,62 | 6,09 | 4.35 | 5,40 | 5,41 |
| 32 | Волгоградская область | 5,32 | 5,62 | 5,40 | 5,49 | 5,36 | 4,92 | 5,84 | 6,03 | 5.47 | 5,42 | 5,39 | 11,27 | 6,09 | 4,4! | 5,50 | 5,51 |
| 33 | Республика Калмыкия | 5,23 | 5,41 | 5,75 | 5,36 | 5,30 | 5,06 | 5,77 | 5,95 | 5,40 | 5,01 | 5,21 | 11,11 | 6,09 | 4,10 | 5,41 | 4,82 |
| 34 | Краснодарский край | 4,50 | 5,26 | 5,07 | 5,19 | 5,0 1 | 4,87 | 5,50 | 5,66 | 5,12 | 5,78 | 5,31 | 10,42 | 5,80 | 4,22 | 4,92 | 5,26 |
| 35 | Ростовская область | 4,83 | 5,28 | 5,36 | 5,11 | 4,99 | 4,79 | 5,.27 | 5,25 | 5,10 | 5,55 | 4,93 | 8,15 | 5,81 | 4,15 | 5,03 | 5,58 |
| **IV** | **Северо-Кавказский федеральный округ:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Республика Дагестан  (1 зона) | 5,19 | 5,78 | 5,46 | 5,55 | 5,39 | 5,47 | 5,82 | 5,79 | 5,51 | 5,00 | 5,46 | 12,28 | 6,04 | 4,94 | 5,51 | 4,79 |
| 37 | Республика Ингушетия | 4,50 | S.03 | 5,03 | 4,75 | 4,73 | 4.46 | 4.98 | 5,03 | 4,81 | 4,52 | 4,78 | 8,91 | 5,42 | 4,28 | 4,76 | 6,01 |
| 38 | Кабардино-Балкарская Республика  (1 зона) | 5,06 | 5,10 | 5,45 | 5,08 | 5,08 | 4,65 | 5,51 | 5,56 | 5,18 | 6,09 | 5,35 | 11,77 | 5,66 | 4,70 | 5,19 | 5,15 |
| 39 | Карачаево-Черкесская Республика | 5,41 | 6,01 | 5,80 | 5,59 | 5,50 | 5,22 | 5,84 | 5,93 | 5,61 | 5,98 | 5,53 | 9,97 | 5,70 | 4,26 | 5,59 | 6,37 |
| 40 | Республика Северная Осетия - Алании | 5,39 | 5,36 | 5,84 | 5,19 | 5,20 | 4,80 | 5,36 | 5,46 | 5,30 | 5,71 | 5,50 | 10,43 | 5,52 | 4,50 | 5,36 | 5,65 |
| 41 | Чеченская Республика | 5,72 | 5,89 | 6,31 | 6,01 | 5,95 | 5,55 | 6,49 | 6,66 | 6,07 | 6.93 | 6,22 | 13,86 | 6,04 | 4,94 | 5,95 | 6,25 |
| 42 | Ставрополь­ский край | 4,81 | 5.48 | 5,34 | 5,19 | 5,17 | 4,50 | 5.60 | 5,75 | 5,27 | 5,81 | 5,38 | 11,13 | 5,62 | 4,28 | 5,14 | 6,21 |
| **V** | **Приволжский федеральный округ:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | Республика Башкортостан | 4,89 | 5,21 | 4,83 | 5,08 | 4,98 | 4,74 | 5,51 | 5,72 | 5,08 | 4,93 | 5,35 | 11,03 | 5,65 | 4,52 | 5,05 | 5,08 |
| 44 | Республика Марий Эл | 4,96 | 5,67 | 4,82 | 5,24 | 5,05 | 5,04 | 5,39 | 5,54 | 5,13 | 5,30 | 5,76 | 9,31 | 5,56 | 4,29 | 5,17 | 5,53 |
| 45 | Республика Мордовия | 4,62 | 5,07 | 4,52 | 4,71 | 4,58 | 4,38 | 5,03 | 5,06 | 4,68 | 5,26 | 5,04 | 8,53 | 5,48 | 4,21 | 4,71 | 5,58 |
| 46 | Республика Татарстан (Татарстан) | 4,37 | 4,58 | 4,66 | 4,46 | 4,40 | 4,10 | 4,74 | 4,81 | 4,49 | 4,75 | 4,76 | 8,90 | 5,45 | 4,23 | 4,49 | 5,22 |
| 47 | Удмуртская Республика | 5,26 | 6,26 | 5,82 | 5,73 | 5,53 | 5,57 | 5,6S | 5.84 | 5,65 | 5,17 | 5,77 | 10,15 | 5,74 | 4,25 | 5,53 | 5,80 |
| 48 | Чувашская Республика -Чаваш республики  (1 зока) | 5,21 | 5,17 | 4,80 | 4,99 | 4,81 | 4,68 | 5,24 | 5,36 | 4,91 | 5,55 | 5,55 | 9,27 | 5,64 | 4,41 | 5,13 | 5,88 |
| 49 | Кировская область  (1 зона) | 5,49 | 5,94 | 5,86 | 5,62 | 5,51 | 5,26 | 5,87 | 5,95 | 5,62 | 5,32 | 6,00 | 9,74 | 5.65 | 4,27 | 5,60 | 5,90 |
| 50 | Нижегородская область | 4,82 | 5,27 | 4,96 | 4,96 | 4,93 | 4,79 | 5,31 | 5,41 | 5,04 | 5,16 | 5,32 | 10,32 | 5,60 | 4,38 | 5.04 | 5,62 |
| 51 | г. Саров (Нижегородская область) | 5,14 | 5,95 | 5,28 | 5,69 | 5,40 | 5,35 | 6,03 | 5,98 | 5,52 | 5,23 | 6,08 | 10,39 | 5,60 | 4,35 | 5,46 | 6,09 |
| 52 | Оренбургская область | 4,43 | 4,95 | 4,78 | 4,74 | 4,64 | 4,48 | 5,01 | 5,04 | 4,73 | 4,68 | 5,16 | 8,29 | 5,19 | 4,18 | 4,67 | 4,68 |
| 53 | Пензенская область  (1 зoнa) | 4,79 | 5,14 | 4,87 | 4,94 | 4,81 | 4,70 | 5,22 | 5,29 | 4,91 | 4,82 | 5.24 | 9,12 | 5.34 | 4,23 | 4,91 | 4,96 |
| 54 | Пермский край | 4,95 | 5,14 | 5,27 | 5,16 | 5,43 | 4,80 | 5,40 | 5,48 | 5,13 | 4,96 | 4,75 | 10,57 | 5,54 | 4,37 | 5,08 | 4,32 |
| 55 | Самарская область | 4,87 | 5,46 | 5,19 | 5,15 | 5,12 | 4,77 | 5,54. | 5,65 | 5,22 | 5,52 | 6,05 | 9,74 | 5,64 | 4,40 | 5,16 | 6,06 |
| 56 | Саратовская область  (1 зoнa) | 4,79 | 5,48 | 5,18 | 5,33 | 5,18 | 4,94 | 5,69 | 5,72 | 5,28 | 6,20 | 5,51 | 9,14 | 5,60 | 4,28 | 5,14 | 5,46 1 |
| 57 | Ульяновская область | 4,80 | 5,22 | 4,92 | 5,11 | 4,88 | 4,30 | 5,37 | 5,45 | 4,98 | 5,12 | 5,55 | 8,58 | 5,49 | 4,16 | 4,95 | 5,96 |
| **VI** | **Уральский федеральный округ:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | Курганская область | 5,08 | 5,46 | 5.30 | 5.36 | 5,13 | 5,01 | 5,37 | 5,35 | 5,23 | 5,16 | 5,27 | 9,73 | 5,88 | 4,52 | 5,28 | - |
| 59 | Свердловская область (г, Екатеринбург) | 5,59 | 6,09 | 5,82 | 5,91 | 5,78 | 5,46 | 6,32 | 6,46 | 5,90 | 5,41 | 5,51 | 12,63 | 6,08 | 4,67 | 5,80 | 5,01 1 |
| 60 | Тюменская область  (1 зона) | 5,76 | 6,36 | 6,49 | 6,09 | 6,00 | 5,76 | 6,37 | 6,50 | 6,12 | 5,17 | 6,11 | 13,34 | 6,31 | 4,84 | 6,05 | - |
| 61 | Челябинская область | 4,55 | 4,98 | 4,59 | 4,93 | 4,71 | 4,60 | 5,08 | 5,15 | 4,79 | 4,92 | 5,21 | 9,58 | 5,86 | 4,44 | 4,80 | 4,92 |
| 62 | Ханты-Мансий­ский автономный округ (Югра) | 6,80 | 7,11 | 7,27 | 6.87 | 6,92 | 6,59 | 7,54 | 7,77 | 7,07 | 7,08 | 6,81 | 17,60 | **-** | **-** | 7,03 | 3,86 |
| 63 | Ямало-Ненец­кий автономный округ  (2 зона) | 6,85 | 8,16 | 7,40 | 7,17 | 7,31 | 7,11 | 7,68 | 7,58 | 7,45 | 5,38 | 6,38 | 15,17 | **-** | **-** | 7,28 | - |
| **VII** | **Cибирский федеральный округ:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | Республика Алтай  (1 зона) | 5,38 | 5,78 | 6,02 | 5,66 | 5,44 | 5,13 | 5,74 | 5,78 | 5,55 | 4,19 | 4,69 | 10,11 | - | **-** | 5,42 | 5,46 |
| 65 | Республика Бурятия | 5,56 | 6,05 | 6,12 | 5,82 | 5,77 | 5,49 | 6,04 | 6,22 | 5,89 | 6,66 | 6,26 | 11,70 | 6,27 | 4,78 | 5,81 | - |
| 66 | Республика Тыва | 5,81 | 6,21 | 6,82 | 5,87 | 5,75 | 5,57 | 5,93 | 5,95 | 5,90 | 8,17 | 6,93 | 10,16 | **-** | - | 5,82 | 5,40 |
| 67 | Республика Хакасия | 5,70 | 5,95 | 5,80 | 5,50 | 5,50 | 5,04 | 5.80 | 5,95 | 5,61 | 6.09 | 6,46 | 9,97 | 6,36 | 4,61 | 5,61 |  |
| 68 | Алтайский край  (1 зона) | 5,67 | 5,79 | 5,73 | 5,65 | 5,54 | 5,03 | 5,94 | 6,12 | 5,66 | 5,20 | 4,85 | 12,08 | 6,09 | 4,69 | 5,62 | 5,89 |
| 69 | Красноярский край  (1 зона) | 5,65 | 6,10 | 6,09 | 6,12 | 5,03 | 5,53 | 6,50 | 6,52 | 6,04 | 5,72 | 5,30 | 12,80 | 6,34 | 4,72 | 5,93 | 4,92 |
| 70 | Иркутская область | 6,04 | 6,43 | 6,56 | 6,15 | 6,13 | 5,55 | 6,39 | 6,42 | 6,26 | 6,07 | 6,07 | 11,49 | 6,23 | 4,77 | 6,18 | 5,13\*\* |
| 71 | Кемеровская область  (2 тона) | 5,92 | 5,97 | 5,91 | 5,89 | 5,82 | 5,39 | 6,49 | 6,61 | 5,95 | 5,72 | 5,92 | 11,95 | 6.33 | 4,70 | 3,97 | 5,79 |
| 72 | Новосибирская область  (4 зона) | 5,45 | 5,75 | 5,92 | 5,55 | 5,60 | 5,08 | 6,04 | 6,29 | 5,71 | 5,86 | 5,14 | 10,65 | 5,89 | 4,53 | 5,57 | 5,08 |
| 73 | Омская область | 5,66 | 6,05 | 5,91 | 5,71 | 5,65 | 5,50 | 6,04 | 6,27 | 5,75 | 5,88 | 5,50 | 12,36 | 5,90 | 4,52 | 5,74 | 5,22 |
| 74 | Томская область | 5,45 | 5,86 | 5,65 | 5,72 | 5,64 | 5,20 | 6,26 | 6,42 | 5,74 | 6,20 | 5,79 | 12,44 | 6,13 | 4,75 | 5,67 | - |
| 75 | Забайкальский край | 5,31 | 5,89 | 6,05 | 5.61 | 5,58 | 5,27 | 5,84 | 5,95 | 5,69 | 5,25 | 5,76 | 10,89 | 6,47 | 4,68 | 5,55 | - |
| **VIII** | **Дальневосточный федеральный округ:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 76 | Республика Саха (Якутия) Якутск | 8,94 | 8,91 | 9,38 | 9,03 | 8,77 | 8,63 | 9,59 | 9,57 | 8,94 | 7,02 | 9,46 | 17,55 | - | **-** | 8,91 | - |
| 77 | Приморский край | 5,15 | 5,72 | 5,80 | 5,57 | 5,50 | 5,16 | 5.86 | 5,94 | 5.61 | 5,07 | 5,56 | 11,30 | 6,75 | 4,79 | 5,55 | 5.48 |
| 78 | Хабаровский край | 6,00 | 6,59 | 6,51 | 6,35 | 6,25 | 5,95 | 6,68 | 6,88 | 6,37 | 5,76 | 6,39 | 13,86 | 7,07 | 5,06 | 6,22 | 5,28 |
| 79 | Амурская область  (1 зона) | 5,9 1 | 6,07 | 6,33 | 5,99 | 5,92 | 5,52 | 6,41 | 6,59 | 6,03 | 6,01 | 6,01 | 12,80 | 6,81 | 4,93 | 5,95 | 5,79 |
| 80 | Камчатский край  (1 зона) | 10,23 | 10,89 | 11,18 | 10,30 | 10,51 | 9,53 | 11,27 | 11,56 | 10,72 | 8,77 | 8,58 | 25,53 |  |  | 10,51 | 3,99 |
| 81 | Магаданская область | 10,94 | 11,67 | 12,25 | 11,17 | 11,11 | 10,69 | 11,78 | 11,98 | 11,32 | 12,63 | 12,58 | 20,35 |  |  | 11,09 | 5,06 |
| 82 | Сахалинская область  (2 зона) | 11,91 | 11,18 | 11,57 | 10,82 | 10,64 | 9,75 | 11,40 | 11,47 | 10,86 | 8,70 | 9,85 | 21,28 | - | - | 11,33 | 4,63 |
| 83 | Еврейская автономная область | 6,19 | 6,86 | 6,99 | 6.49 | 6,42 | 6,03 | 6,60 | 6.78 | 6.54 | 6.73 | 6.SI | 12.33 | 6,82 | 5,66 | 6,41 | - |
| 84 | Чукотский автономный округ | 12,79 | 15,52 | 14,32 | 12,58 | 12,86 | 11,51 | 13,66 | 13,9I | 13,11 | 11,17 | 12,23 | 24,52 | - | **-** | 12,90 | **-** |

\* С учетом корректировки отчетных данных

\*\* С учетов изменений, внесенных в ТЕР-2001

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расколов к индексам изменения стоимости СМР следует применить следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01(к индексам к ФЕР), 1,003 (киндексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР определены с учетом накладные расходов и сметкой прибили.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**Приложение 2 к письму Минрегиона России**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением  
отраслевой сметно-нормативной базы  
на IV квартал 2011 года**

(без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  п/п | **Наименование региона** | **Индексы к ОСНБЖ-2001** | |
| **Железные дороги** | **Электрификация железных дорог** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I** | **Центральный федеральный округ** | | |
| 1 | Белгородская область | 5,56 | 4,28 |
| 2 | Брянская область | 5,72 | 4,29 |
| 3 | Владимирская область | 5,89 | 4,55 |
| 4 | Воронежская область | 5,74 | 4,30 |
| 5 | Ивановская область | 5,78 | 4,39 |
| 6 | Калужская область | 5,90 | 4,56 |
| 7 | Костромская область | 5,73 | 4,32 |
| 8 | Курская область | 5,74 | 4,32 |
| 9 | Липецкая область | 5,62 | 4,19 |
| 10 | Московская область | 6,41 | 5,15 |
| 11 | Орловская область | 5,75 | 4,32 |
| 12 | Рязанская область (2 зона) | 5,75 | 4,35 |
| 13 | Смоленская область | 5,56 | 4,27 |
| 14 | Тамбовская область (1 зона) | 5,67 | 4,25 |
| 15 | Тверская область | 5,81 | 4,45 |
| 16 | Тульская область (1 зона) | 5,74 | 4,33 |
| 17 | Ярославская область | 5,85 | 4,50 |
| 18 | г. Москва | 6,35 | 5,17 |
| **II** | **Северо-западный федеральный округ** | | |
| 19 | Республика Карелия (1 зона) | 6,27 | 4,58 |
| 20 | Республика Коми (1 зона) | 6,78 | 5,05 |
| 21 | Архангельская область (1 зона) | 7,46 | 5,59 |
| 22 | Вологодская область (3 зона) | 5,95 | 4,84 |
| 23 | Калининградская область | 6,10 | 4,67 |
| 24 | Ленинградская область (1 зона) | 5,91 | 4,72 |
| 25 | Мурманская область | 7,47 | 5,79 |
| 26 | Новгородская область | 6,01 | 4,49 |
| 27 | Псковская область (1 зона) | 5,78 | 4,64 |
| 28 | г. Санкт-Петербург | 6,11 | 4,69 |
| **III** | **Южный федеральный округ** | | |
| 29 | Республика Адыгея | 5,88 | 4,17 |
| 30 | Астраханская область | 6,08 | 4,40 |
| 31 | Волгоградская область | 6,08 | 4,44 |
| 32 | Республика Калмыкия | 5.84 | 4,11 |
| 33 | Краснодарский край | 5,92 | 4,27 |
| 34 | Ростовская область | 5,91 | 4,20 |
| **IV** | **Северо-Кавказский федеральный округ** | | |
| 35 | Республика Дагестан (1 зона) | 6,16 | 5,01 |
| 36 | Республика Ингушетия | 5,64 | 4,34 |
| 37 | Кабардино-Балкарская Республика (1 зона) | 5,94 | 4,76 |
| 38 | Карачаево-Черкесская Республика | 5,83 | 4,32 |
| 39 | Республика Северная Осетия - Алания | 5,79 | 4,56 |
| 40 | Чеченская Республика | 6,17 | 5,04 |
| 41 | Ставропольский край | 5,72 | 4,47 |
| **V** | **Приволжский федеральный округ** | | |
| 42 | Республика Башкортостан | 5,50 | 4,49 |
| 43 | Республика Марий Эл | 5,38 | 4,33 |
| 44 | Республика Мордовия | 5,30 | 4,24 |
| 45 | Республика Татарстан (Татарстан) | 5,26 | 4,26 |
| 46 | Удмуртская Республика | 5,73 | 4,21 |
| 47 | Чувашская Республика (1 зона) | 5,45 | 4,45 |
| 48 | Кировская область (1 зона) | 5,34 | 4,20 |
| 49 | Нижегородская область | 5,41 | 4,42 |
| 50 | Оренбургская область | 5,12 | 4,06 |
| 51 | Пензенская область (1 зона) | 5,12 | 4,26 |
| 52 | Пермский край | 5,51 | 4,33 |
| 53 | Самарская область | 5,42 | 4,43 |
| 54 | Саратовская область (1 зона) | 5,39 | 4,32 |
| 55 | Ульяновская область | 5,27 | 4,19 |
| **VI** | **Уральский федеральный округ** | | |
| 56 | Курганская область | 5,87 | 4,38 |
| 57 | Свердловская область (г. Екатеринбург) | 6,02 | 4,57 |
| 58 | Тюменская область (1 зона) | 6,18 | 4,77 |
| 59 | Челябинская область | 5,82 | 4,34 |
| 60 | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) | **-** | **-** |
| 61 | Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона) | **-** | **-** |
| **VII** | **Сибирский федеральный округ** | | |
| 62 | Республика Алтай (1 зона) | **-** | **-** |
| 63 | Республика Бурятия | 6,21 | 4,56 |
| 64 | Республика Тыва | **-** | **-** |
| 65 | Республика Хакасия | 6,01 | 4,32 |
| 66 | Алтайский край (1 зона) | 6,04 | 4,56 |
| 67 | Красноярский край (1 зона) | 6,00 | 4,49 |
| 68 | Иркутская область | 6,17 | 4,55 |
| 69 | Кемеровская область (2 зона) | 6,16 | 4,47 |
| 70 | Новосибирская область (4 зона) | 5,81 | 4,37 |
| 71 | Омская область | 5,80 | 4,40 |
| 72 | Томская область | 6,10 | 4,71 |
| 73 | Забайкальский край | 6,33 | 4,43 |
| **VIII** | **Дальневосточный федеральный округ** | | |
| 74 | Республика Саха (Якутия) Якутск | **-** | **-** |
| 75 | Приморский край | 6,01 | 4,37 |
| 76 | Хабаровский край (1 зона) | 6,33 | 4,63 |
| 77 | Амурская область (1 зона) | 6,16 | 4,51 |
| 78 | Камчатский край (1 зона) | **-** | **-** |
| 79 | Магаданская область | **-** | **-** |
| 80 | Сахалинская область (2 зона) | **-** | **-** |
| 81 | Еврейская автономная область | 5,85 | 5,17 |
| 82 | Чукотский автономный округ | **-** | **-** |

**Приложение 3 к письму Минрегиона России**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости** **строительно-монтажных работ для объектов капитального строительства,** **финансируемых без привлечения средств федерального бюджета** **на IV квартал 2011 года**

(без НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование региона | Индексы к ФЕР-2001 |
| Объекты транспорта нефти \* |
| **I** | **Центральный федеральный округ** | |
| l | Белгородская область | 5,61 |
| 2 | Брянская область | 5,81 |
| 3 | Владимирская область | 6,31 |
| 4 | Воронежская область | 6,21 |
| 5 | Ивановская область | 6,20 |
| 6 | Калужская область | 6,57 |
| 7 | Костромская область | 5,64 |
| 8 | Курская область | 5,31 |
| 9 | Липецкая область | 5,71 |
| 10 | Московская область | 7,30 |
| 11 | Орловская область | 5,85 |
| 12 | Рязанская область (2 зона) | 6,22 |
| 13 | Смоленская область | 5,55 |
| 14 | Тамбовская область (1 зона) | 6,08 |
| 15 | Тверская область | 6,74 |
| 16 | Тульская область (1 зона) | 6,00 |
| 17 | Ярославская область | 5,46 |
| 18 | г. Москва | 7,12 |
| **II** | **Северо-западный федеральный округ** | |
| 19 | Республика Карелия (1 зона) | 7,35 |
| 20 | Республика Коми (1 зона) | 8,22 |
| 21 | Архангельская область (1 зона) | 9,11 |
| 22 | Вологодская область (3 зона) | 6,65 |
| 23 | Калининградская область | 7,08 |
| 24 | Ленинградская область (1 зона) | 6,73 |
| 25 | Мурманская область | 9,60 |
| 26 | Новгородская область | 6,79 |
| 27 | Псковская область (1 зона) | 6,31 |
| 28 | г. Санкт-Петербург | 6,90 |
| **III** | **Южный федеральный округ** | |
| 29 | Республика Адыгея | 6,01 |
| 30 | Астраханская область | 6,35 |
| 31 | Волгоградская область | 6,47 |
| 32 | Республика Калмыкия | 6,37 |
| 33 | Краснодарский край | 5,81 |
| 34 | Ростовская область | 5,92 |
| **IV** | **Северо-Кавказский федеральный округ** | |
| 35 | Республика Дагестан (1 зона) | 6,48 |
| 36 | Республика Ингушетия | 5,60 |
| 37 | Кабардино-Балкарская Республика (1 зона) | 6,11 |
| 38 | Карачаево-Черкесская Республика | 6,58 |
| 39 | Республика Северная Осетия - Алания | 6,31 |
| 40 | Чеченская Республика | 6,95 |
| 41 | Ставропольский край | 6,05 |
| **V** | **Приволжский федеральный округ** | |
| 42 | Республика Башкортостан | 5,94 |
| 43 | Республика Марий Эл | 6,08 |
| 44 | Республика Мордовия | 5,54 |
| 45 | Республика Татарстан (Татарстан) | 5,28 |
| 46 | Удмуртская Республика | 6,51 |
| 47 | Чувашская Республика (1 зона) | 6,04 |
| 48 | Кировская область (] зона) | 6,59 |
| 49 | Нижегородская область | 5,93 |
| 50 | г. Сэров (Нижегородская область) | 6,43 |
| 51 | Оренбургская область | 6,42 |
| 52 | Пензенская область (1 зона) | 5,49 |
| 53 | Пермский край | 5,98 |
| 54 | Самарская область | 6,07 |
| 55 | Саратовская область (1 зона) | 6,05 |
| 56 | Ульяновская область | 5,83 |
| **VI** | **Уральский федеральный округ** | |
| 57 | Курганская область | 6,21 |
| 58 | Свердловская область (г. Екатеринбург) | 6,82 |
| 59 | Тюменская область (1 зона) | 7,12 |
| 60 | Челябинская область | 5,65 |
| 61 | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) | 8,27 |
| 62 | Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона) | 8,57 |
| **VII** | **Сибирский федеральный округ** | |
| 63 | Республика Алтай (1 зона) | 6,38 |
| 64 | Республика Бурятия | 6,84 |
| 65 | Республика Тыва | 6,85 |
| 66 | Республика Хакасия | 6,60 |
| 67 | Алтайский край (1 зона) | 6,61 |
| 68 | Красноярский край (1 зона) | 6,98 |
| 69 | Иркутская область | 7,27 |
| 70 | Кемеровская область (2 зона) | 7,02 |
| 71 | Новосибирская область (4 зона) | 6,55 |
| 72 | Омская область | 6,75 |
| 73 | Томская область | 6,67 |
| 74 | Забайкальский край | 6,53 |
| **VIII** | **Дальневосточный федеральный округ** | |
| 75 | Республика Саха (Якутия) Якутск | 10,48 |
| 76 | Приморский край | 6,53 |
| 77 | Хабаровский край (1 зона) | 7,32 |
| 78 | Амурская область (1 зона) | 7,00 |
| 79 | Камчатский край (1 зона) | 12,37 |
| 80 | Магаданская область | 13,05 |
| 81 | Сахалинская область (2 зона) | 13,33 |
| 82 | Еврейская автономная область | 7,54 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 15,18 |

\* Объекты магистрального транспорта нефти и нефтепродуктов

**Приложение 4 к письму Минрегиона России**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Индексы изменения сметной стоимости   
проектных и изыскательских работ   
на IV квартал 2011 года  
(без НДС)**

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года **- 3,31;**

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 № 9-1-1/6 **- 25,53.**

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года - **3,38**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 - **38,29**.

**Приложение 5 к письму Минрегиона России**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Индексы изменения сметной стоимости  
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000  
на IV квартал 2011 года**

(без НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 6,37 |
| 2 | Электроэнергетика | 6,95 |
| 3 | Нефтедобывающая | 5,46 |
| 4 | Газовая | 5,47 |
| 5 | Угольная | 7,19 |
| 6 | Сланцевая | 7,60 |
| 7 | Торфяная | 7,69 |
| 8 | Черная металлургия | 6,02 |
| 9 | Цветная металлургия | 5,89 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 7,99 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 6,83 |
| 12 | Приборостроение | 6,87 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 7,37 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 5,70 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 6,93 |
| 16 | Строительных материалов | 8,16 |
| 17 | Легкая | 5,89 |
| 18 | Пищевкусовая | 6,47 |
| 19 | Микробиологическая | 6,02 |
| 20 | Полиграфическая | 8,21 |
| 21 | Сельское хозяйство | 7,32 |
| 22 | Строительство | 4,82 |
| 23 | Транспорт | 9,24 |
| 24 | Связь | 5,78 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 8,76 |
| 26 | Жилищное строительство | 6,21 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 7,92 |
| 28 | Образование | 5,77 |
| 29 | Здравоохранение | 6,00 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 8,00 |

**Приложение 6 к письму Минрегиона России**

Oт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования на IV квартал 2011 года**

(без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование  к уровню цен по состоянию на: | |
| 01.01.1991 г. | 01.01.2000 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 52,87 | 3,31 |
| 2 | Электроэнергетика | 62,98 | 3,55 |
| 3 | Нефтедобывающая | 77,30 | 3,94 |
| 4 | Газовая | 68,82 | 3,25 |
| 5 | Угольная | 51,32 | 4,06 |
| 6 | Сланцевая | 59,94 | 3,81 |
| 7 | Торфяная | 47,59 | 3,52 |
| 8 | Черная металлургия | 46,54 | 3,25 |
| 9 | Цветная металлургия | 54,60 | 3,71 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 73,46 | 4,01 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 36,49 | 3,38 |
| 12 | Приборостроение | 36,35 | 3,56 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 34,80 | 3,33 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 35,57 | 3,34 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 49,62 | 3,18 |
| 16 | Строительных материалов | 53,18 | 3,37 |
| 17 | Легкая | 34,74 | 2,93 |
| 18 | Пищевкусовая | 37,88 | 3,23 |
| 19 | Микробиологическая | 61,97 | 3,28 |
| 20 | Полиграфическая | 24,45 | 3,21 |
| 21 | Сельское хозяйство | 68,05 | 3,14 |
| 22 | Строительство | 52,05 | 3,27 |
| 23 | Транспорт | 48,82 | 3,27 |
| 24 | Связь | 35,29 | 2,68 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 48,29 | 3,38 |
| 26 | Жилищное строительство | 37,80 | 3,26 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 37,86 | 3,53 |
| 28 | Образование | 47,59 | 2,88 |
| 29 | Здравоохранение | 54,04 | 2,99 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 33,81 | 3,06 |