

**АКТ №10**  
**приемки законченного строительством объекта**

“ 15 ” апреля 2013 год

Код		
0322003		
15	04	2013
35611247		

Форма по ОКУД  
Дата составления  
по ОКПО

Организация ЖСК "Империya"

Код вида операции	Код			
	строительной организации	участка	объекта	
-	-	-	ГК-1	

Заказчик в лице Председателя кооператива Леонова Олега Гавриловича, с одной стороны, и исполнитель работ

(должность, фамилия, имя, отчество) Генерального директора Родченко Андрея Даниловича, с другой стороны,

(генеральный подрядчик, подрядчик) в лице Даниловича, с другой стороны, руководствуясь Временным положением СНиП 3.01.04-87 о приемке законченного строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке Гаражный комплекс (монолитное нежилое здание, 5 этажей)

(наименование объекта и вид строительства)  
расположенные по адресу г. Москва, ул. Плеханова, д. 101

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным Мосгосстройнадзором

3. В строительстве принимали участие  
земляные работы: ООО "ГрейфСервис", г. Москва, ул. Кетчерская, д. 15, (495) 300-55-69; р/с 40702810700001135539 ОАО «Кластер-Банк» г. Москва в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, к/с 30101810000000002215, БИК 044525215, ИНН 7716422358;  
возведение фундамента, стен, перекрытий, крыши, полов, лестниц: ОАО "МегаЛего", г. Реутов, ул. Парковая, д. 11а, (916) 855-48-37; р/с 40702810500000013532 ОАО «ЭнергоИнвестБанк» г. Москва в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, к/с 30101810000000001119, БИК 044525119, ИНН 5012422110;  
электромонтажные работы, инженерные сети, внутренняя отделка: ООО "Электросеть", г. Реутов, ул. Молодежная, д. 44, (928) 552-00-52; р/с 40702810500000023852 ОАО «ЭнергоИнвестБанк» г. Реутов в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, к/с 30101810000000002319, БИК 044525319, ИНН 5012102548

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ЗАО "Геопроект Плюс", (495) 928-00-32; р/с 40702810700000012342 ОАО «Востокинвестбанк» г. Реутов в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, к/с 30101810000000007419, БИК 044525419, ИНН 5012552522

исполнившим рабочий проект (полностью), включая: 1) пояснительную записку; 2) чертежи общего вида здания; 3) чертежи узлов конструкций; 4) технические условия; 5) расчеты

и субподрядными организациями -----  
(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и  
разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы НИИ "Геоплан", г. Москва, Саперный проезд, д. 15/3; р/с 40702810300000002684, ЗАО КБ "АМБ", к/с 30101810300000000555, БИК 044583555, ИНН 7716052366;

ОАО АК "Геоконс-М", г. Москва, Сигнальный проезд, д. 18; р/с 40702810300000001655, ЗАО КБ "АМБ", к/с 30101810300000000555, БИК 044583555, ИНН 7716000315

(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена Мосгосэкспертиза

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего))

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

“ 11 ” октября 2010 год № 59-П19 МГЭ

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ февраль 2011 г.  
(месяц, год)

Окончание работ апрель 2013 г.  
(месяц, год)

**8. Вариант А** (для всех объектов, кроме жилых домов)Предъявленный исполнителем работ к приемке Гаражный комплекс (монолитное нежилое здание, 5 этажей)

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
<i>Общий строительный объем</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>100 000</i>	<i>-</i>	<i>100 000</i>	<i>-</i>
<i>Длина по фасаду</i>	<i>м</i>	<i>100</i>	<i>-</i>	<i>100</i>	<i>-</i>
<i>Длина по торцу</i>	<i>м</i>	<i>40</i>	<i>-</i>	<i>40</i>	<i>-</i>
<i>Этажность</i>	<i>этаж</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
<i>Общая площадь здания</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>22 000</i>	<i>-</i>	<i>22 000</i>	<i>-</i>
<i>Количество машино-мест</i>	<i>шт.</i>	<i>320</i>	<i>-</i>	<i>320</i>	<i>-</i>
<i>Площадь 1 машино-места</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>12</i>	<i>-</i>	<i>12</i>	<i>-</i>
<i>Площадь дополнительных помещений:</i>					
<i>мойка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>500</i>	<i>-</i>	<i>500</i>	<i>-</i>
<i>административные помещения</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>100</i>	<i>-</i>	<i>100</i>	<i>-</i>

**Вариант Б.** (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	м <sup>2</sup>		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>		
в том числе подземной части	м <sup>3</sup>		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м <sup>2</sup>		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м <sup>2</sup>		
жилая площадь	м <sup>2</sup>		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м <sup>2</sup>		
жилая площадь	м <sup>2</sup>		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м <sup>2</sup>		
жилая площадь	м <sup>2</sup>		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м <sup>2</sup>		
жилая площадь	м <sup>2</sup>		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м <sup>2</sup>		
жилая площадь	м <sup>2</sup>		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении 1).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении 2).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
<i>Строительство площадки для технического осмотра автомобиля</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>100</i>	<i>30.04.2013</i>

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего Девяносто миллионов двести тысяч руб. 00 коп.  
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ Девяносто миллионов руб. 00 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря Двести тысяч руб. 00 коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов Девяносто миллионов двести тысяч руб. 00 коп.  
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ Девяносто миллионов руб. 00 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря Двести тысяч руб. 00 коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении 3 (в соответствии с приложением 2 Временного положения СНиП 3.01.04-87).

15. Дополнительные условия -

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

<b>Объект сдал</b>	<u>Генеральный директор</u>		<u>Родченко А.Д.</u>
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
<b>Объект принял</b>	<u>Председатель кооператива</u>		<u>Леонов О.Г.</u>
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

**Исполнитель работ**  
(генеральный подрядчик,  
подрядчик)

**Заказчик**

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ – подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.