

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ПИСЬМО**

**от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06**

**О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ  
СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02,  
с изм., внесенными письмами Минрегиона РФ от 17.03.2011 № 6056-ИП/08,  
от 06.12.2010 № 41099-кк/08 (с изм. от 29.04.2011))

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет порядок применения нормативов сметной прибыли, приведенных в "Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве" МДС 81-25.2001, введенных в действие Постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15.

Порядок начисления нормативов сметной прибыли при составлении сметной документации изложен в разделе 4 МДС 81-25.2001.

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001, ГЭСНр-2001.

Привязка нормативов сметной прибыли по видам работ с указанием разделов и таблиц соответствующих сборников (область применения) приведена в приложениях 1, 2 к настоящему письму.

С выходом указанного письма утрачивает силу приложение 3 к МДС 81-25.2001.

А.А.ПОПОВ

НОРМАТИВЫ  
СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Список изменяющих документов  
(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02,  
с изм., внесенными письмами Минрегиона РФ от 17.03.2011 № 6056-ИП/08,  
от 06.12.2010 № 41099-кк/08 (с изм. от 29.04.2011))

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСН-2001-01
1.1	механизированным способом	50	табл. 01-01-001 - 138; 01-02-001 - 011; 01-03-001 - 072;
	(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02)		
1.2	ручным способом	45	табл. 01-02-55 - 64;
1.3	с применением средств гидромеханизации	50	табл. 01-01-144 - 155;
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	табл. 01-02-17 - 49; 01-02-65 - 135
2	Горновскрышные работы	50	ГЭСН-2001-02
3	Буровзрывные работы	82	ГЭСН-2001-03
4	Скважины	51	ГЭСН-2001-04
5.1	Свайные работы	80	ГЭСН-2001-05 раздел 01
5.2	Опускные колодцы	60	раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	60	раздел 03
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		ГЭСН-2001-06
6.1	промышленном	65	раздел 01 (подразделы 1 - 14, 21)
	(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02)		
6.2	жилищно-гражданском	77	раздел 01 (подразделы 16 - 20)
	(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02)		
7	Бетонные и железобетонные сборные		ГЭСН-2001-07

7.1	конструкции в строительстве: промышленном	85	разделы 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08 (табл. 07-08-002, 003); разделы 05, 08 (табл. 07-08-001, 07-08-006)
7.2	жилищно-гражданском	100	
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	ГЭСН-2001-08
9	Строительные металлические конструкции	85	ГЭСН-2001-09
10	Деревянные конструкции	63	ГЭСН-2001-10
11	Полы	75	ГЭСН-2001-11
12	Кровли	65	ГЭСН-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	ГЭСН-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве:		ГЭСН-2001-14
14.1	металлические	85	
14.2	железобетонные	70	
14.3	каркасно-обшивные	62	
14.4	строительство теплиц	75	
15	Отделочные работы	55	ГЭСН-2001-15
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	ГЭСН-2001-16; 17, 18, 19, 20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	ГЭСН-2001-21
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	ГЭСН-2001-22; 23, 24
19	Магистральные и промышленные трубопроводы	60	ГЭСН-2001-25
20	Теплоизоляционные работы	70	ГЭСН-2001-26
21	Автомобильные дороги	95	ГЭСН-2001-27 (за исключением раздела 10)
22	Железные дороги	65	ГЭСН-2001-28
23	Тоннели и метрополитены		ГЭСН-2001-29
23.1	- закрытый способ работ	75	
23.2	- открытый способ работ	60	
24	Мосты и трубы	80	ГЭСН-2001-30
25	Аэродромы	85	ГЭСН-2001-31

26	Трамвайные пути	63	ГЭСН-2001-32
27	Линии электропередачи	60	ГЭСН-2001-33
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:		
28.1	прокладка и монтаж сетей связи	65	ГЭСН-2001-34 ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, раздел 2, раздел 3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей)), раздел 5
	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65	ГЭСНм-2001-10 (отделы 04, 05) ГЭСНм-2001-11 (отдел 04)
	прокладка и монтаж междугородных линий связи	70	ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей))
29	Горнопроходческие работы:		ГЭСН-2001-35
29.1	в угольной промышленности	50	
29.2	в других отраслях	50	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50	ГЭСН-2001-36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН-2001-37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН-2001-38
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85	ГЭСН-2001-39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60	ГЭСН-2001-40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65	ГЭСН-2001-41
36	Берегоукрепительные работы	70	ГЭСН-2001-42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65	ГЭСН-2001-43
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	65	ГЭСН-2001-44
39	Промышленные печи и трубы	75	ГЭСН-2001-45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения	90	ГЭСН-2001-47

41	Скважины на нефть и газ	65	ГЭСН-2001-48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	65	ГЭСН-2001-49
43	Монтаж оборудования	60	ГЭСНм-2001-1 - 7, 9, 10 (отделы 01 - 03, отдел 06, раздел 4, отделы 08 - 09), 11 (кроме отдела 04), 12 (кроме отдела 18), 14 - 19, 21 - 37, 39 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 3, 41
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60	ГЭСНм-2001-13, 39 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:		
45.1	на атомных электростанциях	68	ГЭСНм-2001-8
45.2	на других объектах	65	ГЭСНм-2001-8, 20 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	ГЭСНм-2001-20 (отдел 01) ГЭСНм-2001-10 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	ГЭСНм-2001-8, 10, 11
48	Пусконаладочные работы	40	ГЭСНл-2001
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	70	ГЭСН-2001-46

Примечания. 1 При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001), нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.

2. Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

НОРМАТИВЫ  
СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Список изменяющих документов  
(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02,  
с изм., внесенными письмом Минрегиона РФ от 17.03.2011 № 6056-ИП/08)

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы сметной прибыли в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСНр-2001-51
1.1	механизированным способом	48	
1.2	ручным способом	45	
2	Фундаменты	75	ГЭСНр-2001-52
3	Стены	70	ГЭСНр-2001-53
4	Перекрытия	80	ГЭСНр-2001-54
5	Перегородки	65	ГЭСНр-2001-55
6	Проемы	62	ГЭСНр-2001-56
7	Полы	68	ГЭСНр-2001-57
8	Крыши, кровли	65	ГЭСНр-2001-58
9	Лестницы, крыльца	60	ГЭСНр-2001-59
10	Печные работы	63	ГЭСНр-2001-60
11	Штукатурные работы	50	ГЭСНр-2001-61
12	Малярные работы	50	ГЭСНр-2001-62
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	50	ГЭСНр-2001-63
14	Лепные работы	50	ГЭСНр-2001-64
15	Внутренние санитарно-технические работы:		ГЭСНр-2001-65
15.1	демонтаж и разборка	50	табл. 1 - 4, 12 -

			14, 19, 22 - 24, 26 - 32, 35 - 37, 70, 71
(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02)			
15.2	смена труб	60	табл. 5 - 11, 15 - 18, 20 - 21, 25, 33, 34, 38
(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02)			
16	Наружные инженерные сети:		
16.1	разборка, очистка	50	ГЭСНр-2001-66 табл. 1 - 3, 8, 10 - 13, 24 - 27, 35
(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02)			
16.2	замена труб	68	табл. 4 - 7, 9, 14 - 23, 28 - 34, 36 - 47, 50
(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02)			
17	Электромонтажные работы	65	ГЭСНр-2001-67
18	Благоустройство	60	ГЭСНр-2001-68
19	Прочие ремонтно-строительные работы	50	ГЭСНр-2001-69 (кроме табл. 11, 12, 14)
(в ред. письма Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02)			