

Общероссийским строительным каталогом СК-1 настоящему Порядку присвоен номер МДС 81-21.2000.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
И РАСЧЕТНЫХ ЗАТРАТ В СОСТАВЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
ОБОСНОВАНИЙ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЗА ГРАНИЦЕЙ
ПРИ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Порядок определения расчетной стоимости строительства и расчетных затрат в составе технико-экономических обоснований и технико-экономических предложений по строительству объектов за границей при участии организаций Российской Федерации разработан Внешнеэкономическим объединением "Стройкомплектэкспорт" Министерства внешних экономических связей Российской Федерации (МВЭС России) и представлен для введения в действие Главным управлением ценообразования, сметных норм и расхода строительных материалов (Главценообразованием) Госстроя России и Главным управлением инвестиций и технического содействия МВЭС России. В подготовке документа принимали участие специалисты АО "Зарубежстроймонтаж", ГПО "Зарубежтрансстрой", ВПО "Зарубежэнергострой", ВПО "Зарубежатомэнергострой", ВПО "Зарубежнефтегазстрой", ВО "Атомэнергоэкспорт", ГПВО "Технопромэкспорт". Предназначен для широкого круга специалистов, связанных с вопросами определения стоимости указанного строительства в составе предпроектных проработок.

В разработке и подготовке к изданию участвовали инженеры Б.М. Орфенов (ответственный исполнитель, ВО "Стройкомплектэкспорт"), Л.Н. Крылова, В.И. Кузнецов, В.К. Одинцов, В.А. Степанов (Госстрой России), В.И. Бондаренко, В.И. Желнин, В.П. Карпиков (МВЭС России).

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предусматривает положения по определению проектными организациями Российской Федерации расчетной стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации, в валюте страны строительства и расчетных затрат российских организаций в смешанных ценах в составе технико-экономических обоснований (ТЭО) и технико-экономических предложений (ТЭП) по строительству, осуществляемому за границей при участии организаций Российской Федерации.

Порядок является обязательным для исполнения по строительству объектов, осуществляемому по межправительственным соглашениям, и носит рекомендательный характер по объектам, строящимся вне указанных соглашений.

1.2. В составе ТЭО и ТЭП <*> по строительству объектов, осуществляемому за границей с участием организаций Российской Федерации, определяются:

при строительстве на подрядных условиях:

расчетная стоимость строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации;

расчетные затраты российских организаций в смешанных ценах;

расчетная стоимость строительства в валюте страны строительства с выделением расчетной стоимости поставок и услуг российских организаций;

при техническом содействии:

расчетная стоимость строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации;

расчетная стоимость строительства в валюте страны строительства с выделением расчетной стоимости поставок и услуг российских организаций.

<*> Разработка ТЭО или ТЭП производится в случаях, предусмотренных действующим порядком проектирования объектов для строительства за границей. На 01.04.93 действует Инструкция по проектированию объектов для строительства за границей (СНиП 1.02.03-83). В дальнейшем вместо этой Инструкции намечено ввести в действие новое Положение по проектированию объектов для строительства за границей.

1.3. Расчетная стоимость строительства в валюте страны строительства определяется в следующих

случаях:

по предложению иностранного заказчика;

при необходимости определения капиталовложений в валюту страны строительства при разработке ТЭО или ТЭП.

Необходимость определения расчетной стоимости строительства в валюте страны строительства устанавливается в задании на разработку ТЭО или ТЭП.

1.4. Для определения расчетной стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации, в валюте страны строительства и расчетных затрат российских организаций в смешанных ценах составляются сводные расчеты в порядке, установленном разделами 2 - 4 настоящего Порядка.

2. Сводный расчет стоимости строительства объектов за границей на подрядных условиях и при техническом содействии российских организаций во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации

2.1. Сводный расчет стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации составляется на объект в целом по форме № 1, приведенной в приложении 1 Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей <*>, на основании расчетов стоимости строительства отдельных зданий и сооружений и локальных расчетов стоимости отдельных работ и затрат, составляемых по формам № 2 - 5, приведенным в приложениях 2 - 5 этого же Порядка.

<*> Порядок введен в действие Госстроем России и МВЭС России с 1 апреля 1993 г.

По каждой строке сводного расчета стоимости строительства за границей на подрядных условиях во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации выделяется стоимость строительных и монтажных работ, выполняемых собственными силами и силами иностранных субподрядных фирм.

В сводном расчете стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах средства распределяются по главам, перечисленным в п. 4.4 Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 1.02.01-85). При этом стоимость работ и затрат, перечисленных в п. 2.10 "б" Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей, в сводный расчет стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации не включается.

2.2. Расчеты стоимости строительства отдельных зданий и сооружений и локальные расчеты стоимости отдельных работ и затрат составляются с использованием укрупненных сметных нормативов или показателей объектов - аналогов в ценах и нормах, введенных в действие с 01.01.91. При этом должны учитываться поправки на различия в технологических, конструктивных, объемно-планировочных решениях и территориальных условиях строительства.

В случае применения в качестве показателей объектов - аналогов смет, составленных в ценах и нормах, действовавших до 01.01.91, в них должны вноситься поправки, связанные с их пересчетом в нормы и цены, введенные в действие с 01.01.91.

При отсутствии укрупненных нормативов или объектов - аналогов определение стоимости во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации производится:

по строительно-монтажным работам - на основании объемов основных строительных и монтажных работ, определенных в ТЭО или ТЭП, с использованием Сметных норм и расценок на строительные работы (СНиП-91) и Расценок на монтаж оборудования (СНиП 4.06-91), а остальных строительно-монтажных работ - в процентах к стоимости основных работ, определяемых расчетом проектной организации <*>;

по оборудованию - по приводимым в составе ТЭО или ТЭП спецификациям на основное оборудование <***> или укрупненным показателям стоимости этого оборудования, а по остальному оборудованию - в процентах к стоимости основного оборудования, определяемых расчетом проектной организации <*>.

<*> Расчеты по определению процентов составляются на основании смет на строительство аналогичных объектов на территории Российской Федерации.

<***> Спецификации составляются с применением оптовых цен, приведенных в прейскурантах, утвержденных во исполнение Постановления Совета Министров бывшего Союза ССР от 14.06.88 № 741, и коэффициентов, утвержденных Постановлениями Государственного комитета СССР по ценам от 01.06.90 № 411 и Государственного комитета РСФСР по ценам от 07.06.90 № 308. Транспортные расходы, стоимость погрузочно-разгрузочных работ и заготовительно-складские расходы включаются в спецификации в процентах к стоимости оборудования, определяемых расчетом проектной организации на основании смет на строительство объектов на территории Российской Федерации (или за границей с участием российских организаций) с приведением к уровню базисного района.

Стоимость строительно-монтажных работ определяется для условий базисного района (первый территориальный район), стоимость местных материалов - по Московской области. В случае, если в качестве показателей объектов - аналогов принимаются сметы для объектов строительства в других территориальных районах Российской Федерации, то в них должны вноситься поправки, связанные с приведением их к уровню базисного района.

2.3. Накладные расходы <*> принимаются:

на строительные работы - по предельным нормам, установленным для организаций генеральных подрядчиков Постановлением Государственного комитета РСФСР по архитектуре и строительству от 17.01.91 № 10;

на монтажные и специальные строительные работы - по единым параллельным нормам, установленным Постановлением Госстроя СССР от 29.12.90 № 117 и подтвержденным Постановлением Государственного комитета РСФСР по архитектуре и строительству от 17.01.91 № 10.

<*> В отличие от Методических рекомендаций, приложенных к письму Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.10.92 № ВФ-907/12.

Плановые накопления <*> принимаются в размере 8 процентов от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов <***>.

<*> В отличие от Методических рекомендаций, приложенных к письму Министерства архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.10.92 № БФ-906/12.

<***> См. п. 1.2.3 Методических рекомендаций по определению сметной стоимости и договорных цен в строительстве и капитальном ремонте, осуществляемом на территории РСФСР в 1992 году, приложенных к письму Государственного комитета РСФСР по архитектуре и строительству от 23.09.91 № Ц-60/12, и Изменения и дополнения к этому письму, приложенные к письму Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.01.92 № БФ-39/12.

2.4. Средства на временные здания и сооружения определяются:

для строительства на подрядных условиях - по сметным нормам СНиП 4.09-91 или на базе объектов - аналогов, построенных за границей, с учетом поправок на конкретные условия строительства, в том числе по строительству жилых поселков и производственных баз, исходя из предложений по организации строительства, предусмотренных ТЭО или ТЭП;

для строительства при техническом содействии организаций Российской Федерации - по сметным нормам СНиП 4.09-91.

2.5. Дополнительные затраты, связанные с производством монтажно-строительных работ в зимнее время <*>, определяются по нормам НДЗ-91 (СНиП 4.09-91) для III температурной зоны, без пересчета в текущий уровень цен <***>.

<*> В сводный расчет на строительство в странах с жарким климатом не включаются.

<***> В отличие от п. 2.3.1 Методических рекомендаций, приложенных к письму Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.11.92 № БФ-925/12.

2.6. Стоимость проектных и изыскательских работ определяется по укрупненным показателям объектов - аналогов во внутренних ценах Российской Федерации с приведением к уровню 1991 г.

2.7. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в размерах, установленных для определения расчетной стоимости строительства в ТЭО строительства на территории Российской Федерации <*>.

<*> На территории Российской Федерации действуют Предельные размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включаемого в сводные сметные расчеты (приложение 9 Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 1.02.01-85). В соответствии с письмом Госстроя СССР и Госплана СССР от 28.04.86 № 18-Д/ЛБ-11-Д к этим нормам при определении расчетной стоимости строительства в ТЭО применяются коэффициенты:

по крупным и сложным предприятиям и сооружениям - 1,4;

по другим предприятиям и сооружениям (зданиям), намечаемым к строительству по индивидуальным проектам - 1,2.

2.8. При составлении сводного расчета стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах

Российской Федерации не учитываются расходы, перечисленные в п. 2.11 Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей.

3. Сводный расчет затрат российских организаций в смешанных ценах на строительство объектов за границей на подрядных условиях

3.1. Сводный расчет затрат российских организаций в смешанных ценах составляется по форме № 6, приведенной в приложении 6 Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей (без надписей о согласовании и утверждении) по номенклатуре приложения 7 этого же Порядка.

Допускается укрупнение указанной номенклатуры.

3.2. Сводный расчет затрат российских организаций в смешанных ценах может составляться одним из следующих способов:

3.2.1. Пересчет стоимости во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации в смешанные цены по коэффициентам, определенным по объектам - аналогам;

3.2.2. Применение удельных показателей в смешанных ценах, разработанных на основании данных объектов - аналогов;

3.2.3. Определение в смешанных ценах одних видов затрат по удельным показателям в смешанных ценах и других видов затрат по индивидуальным расчетам;

3.2.4. Определение всех видов затрат в смешанных ценах по индивидуальным расчетам.

3.3. При применении способа, указанного в п. 3.2.1 настоящего Порядка, стоимость в смешанных ценах строительно-монтажных работ, оборудования, проектно-изыскательских работ определяется умножением их стоимости во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации по проектируемому объекту на коэффициенты, определенные по объектам - аналогам, построенным или строящимся в той же стране. Эти коэффициенты определяются делением соответствующих видов затрат в смешанных ценах на стоимость их во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации по принятому объекту - аналогу.

При этом:

стоимость во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации строительно-монтажных работ, оборудования, проектно-изыскательских работ по объекту - аналогу и проектируемому объекту должна приниматься в сопоставимых ценах, а если их уровень различен - приводиться к единому уровню;

затраты в смешанных ценах по объекту - аналогу принимаются по утвержденной смете с внесением соответствующих поправок, определяемых расчетами.

К таким поправкам, например, могут относиться:

поправки на различия в географических условиях строительства (удаленность объекта от морского порта и железных дорог страны строительства, особенности климатических условий и др.);

поправки на различия в организационных формах строительства (привлечение иностранных субподрядных фирм к выполнению работ, соотношение российских и местных рабочих и др.);

поправки на различия в ожидаемых контрактных условиях (налоги и сборы, предоставление жилья, оплата отдельных видов расходов инозаказчиком сверх цены контракта и др.);

поправки на различия ценообразующих факторов (уровень цен на материалы и оборудование, поставляемые из Российской Федерации или закупаемые за иностранную валюту, уровень заработной платы российских специалистов или местных рабочих, курс иностранной валюты и др.).

Размер затрат российского заказчика, устанавливаемых по смете в смешанных ценах для объекта - аналога, определяется в процентах от стоимости строительно-монтажных работ или оборудования с внесением, в случае необходимости, соответствующих поправок.

Средства на пусконаладочные работы определяются в смешанных ценах в таком же порядке, что и на строительно-монтажные работы, причем при расчете коэффициентов принимаются сметы на пусконаладочные работы в смешанных ценах и во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации. В случае отсутствия по объектам - аналогам смет во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации на пусконаладочные работы для этих целей могут быть использованы коэффициенты, определенные по тем же объектам - аналогам для строительно-монтажных работ, с внесением соответствующих поправок на различия в структуре строительно - монтажных и пусконаладочных работ.

Средства на обеспечение периода гарантийной эксплуатации определяются в смешанных ценах, исходя из показателей по объекту - аналогу, с пересчетом их по данным для проектируемого объекта: на командирование российских специалистов - по числу человек - месяцев и на материальные ресурсы - по количеству и виду ресурсов, а также с учетом поправок, аналогичных вышеупомянутым.

Распределение стоимости по отдельным статьям номенклатуры затрат (см. п. 3.1 настоящего Порядка) производится пропорционально их удельному весу в общей стоимости по сводной смете в смешанных ценах по объекту - аналогу с учетом указанных выше поправок.

Копии сводных смет в смешанных ценах и сводных сметных расчетов во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации по объекту - аналогу, расчеты поправок и другие расчеты включаются в состав

обосновывающих материалов к сводному расчету затрат российских организаций в смешанных ценах.

3.4. При применении способа, указанного в п. 3.2.2 настоящего Порядка, затраты в смешанных ценах (по номенклатуре, указанной в п. 3.1) определяются умножением удельного показателя, разработанного, по данным объекта - аналога, в смешанных ценах, на количество единиц по проектируемому объекту, на которые разработаны удельные показатели в смешанных ценах.

Удельные показатели в смешанных ценах, в зависимости от вида затрат, могут разрабатываться:

на единицу сметной стоимости в сопоставимых ценах (1 млн. рублей строительно-монтажных работ или оборудования во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации, 1 млн. рублей стоимости оборудования или материалов в смешанных ценах и др.);

на единицу проектного показателя (годовой выпуск продукции промышленного предприятия, мощность электростанции, протяженность пути железной дороги, количество жилой или общей площади объектов жилищно-гражданского назначения и др.);

на единицу потребных для строительства трудовых затрат или материально-технических ресурсов (на 1 человеко-час, 1 человеко - день или 1 человеко-месяц трудовых затрат, 1 тонна материально - технических ресурсов);

на другую единицу, применение которой обеспечивает достаточную достоверность определяемых затрат.

При разработке удельных показателей в смешанных ценах на основании данных объектов - аналогов должны применяться поправки, аналогичные предусмотренным в п. 3.3 настоящего Порядка.

Расчеты удельных показателей в смешанных ценах вместе с копиями сводных смет в смешанных ценах и сводных сметных расчетов во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации по объекту - аналогу и расчетами поправок включаются в состав обосновывающих материалов к сводному расчету затрат российских организаций в смешанных ценах.

3.5. При применении способа, указанного в п. 3.2.3 настоящего Порядка, затраты в смешанных ценах (по номенклатуре, указанной в п. 3.1) определяются в соответствии с п. 3.4 или 3.6 настоящего Порядка, в зависимости от степени достоверности определения затрат в соответствии с п. 3.4 и полноты разработки проектных материалов, позволяющей определять затраты в соответствии с п. 3.6.

3.6. При применении способа, указанного в п. 3.2.4 настоящего Порядка, затраты в смешанных ценах (по номенклатуре, указанной в п. 3.1) определяются для каждого вида затрат индивидуальными расчетами, составляемыми применительно к порядку, установленному разделом 3 "Сводная смета в смешанных ценах на строительство объектов за границей на подрядных условиях" Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей.

При этом:

вместо условий заключенного контракта применяются условия проекта контракта, а при его отсутствии - предполагаемые контрактные условия по данным соответствующего российского заказчика;

вместо данных раздела проекта "Организация строительства" применяются предложения по организации строительства, содержащиеся в ТЭО или ТЭП;

потребное количество материальных ресурсов для строительства определяются на основании выборок из расчетов во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации, разработанных в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

стоимость основного оборудования определяется на основании спецификаций, разрабатываемых в составе ТЭО (ТЭП), а вспомогательного оборудования - в процентах от стоимости основного оборудования, исчисленных по объектам - аналогам;

стоимость содержания российских специалистов определяется расчетами, составляемыми по укрупненным показателям, исчисляемым на основе объектов - аналогов (на 1 человеко-месяц, на 1 млн. рублей строительно-монтажных работ во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации и др.);

сумма амортизационных отчислений и эксплуатационные расходы по строительным машинам, механизмам, средствам транспорта и другим имущественным средствам генерального подрядчика определяются расчетами на основании укрупненных показателей, исчисляемых по объектам - аналогам;

перечни закупок за местную валюту не утверждаются;

в состав документации не включается форма № 13 (приложение 28), приведенная в Порядке составления сметной документации по объектам, строящимся за границей.

3.7. При составлении сводных расчетов затрат российских организаций в смешанных ценах:

применяются исходные данные по местным затратам в соответствии с пп. 3.4 и 4.1 Инструкции по проектированию объектов для строительства за границей (СНиП 1.02.03-83), а при их отсутствии или недостаточной полноте - ранее собранные исходные данные для других объектов в данной стране и информационные материалы Торгпредства Российской Федерации в стране строительства;

перевод иностранной валюты (свободно конвертируемой валюты, валюты страны строительства и валюты третьих стран) производится по соответствующим видам курсов иностранных валют в рублях Центрального банка Российской Федерации в соответствии с п. 1.8 Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей на дату составления сводного расчета;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в размере до 14 процентов от общей стоимости по сводному расчету в смешанных ценах (в рублях и иностранной валюте, пересчитанной в рубли), за исключением затрат, перечисленных в п. 3.41 Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей, и с учетом отнесения части резерва к затратам генерального подрядчика в соответствии с тем же пунктом этого Порядка;

при включении в сводный расчет затрат на приобретение российским заказчиком за иностранную валюту для генерального подрядчика строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств из общего итога сводного расчета и из общей суммы затрат генерального подрядчика исключается рублевое покрытие в сумме приобретения этих основных средств с начислением комиссионных в пользу российского заказчика в размере (в проценте), установленном российским заказчиком по согласованию с генеральным подрядчиком.

3.8. В тех случаях, если предполагается заключение контракта на строительство объекта, то перед передачей иностранному заказчику проекта контракта сводный расчет затрат российских организаций в составе ТЭО или ТЭП приводится в соответствие с условиями проекта контракта и утверждается российским заказчиком и генеральным подрядчиком. Утверждение оформляется протоколом, составляемым по форме, приведенной в Приложении к настоящему порядку.

Если к этому времени в соответствии с п. 12.11 (последний абзац) Инструкции по проектированию объектов для строительства за границей (СНиП 1.02.03-83) выпущена (но не утверждена) сводная смета в смешанных ценах к проекту (рабочему проекту), то указанный протокол составляется на основе этой сметы, которая также должна быть приведена в соответствие с условиями проекта контракта.

3.9. Общая сумма по сводному расчету затрат российских организаций, утвержденному в порядке, установленном п. 3.8 настоящего Порядка, является предельным размером для общей суммы сводной сметы в смешанных ценах.

В случае, если при заключении контракта будут изменены контрактные условия или объем контрактных обязательств, исходя из которых составлен утвержденный протокол, то он подлежит соответствующему уточнению, а также переутверждению в том же порядке.

Сводные расчеты затрат организаций также корректируются и переутверждаются с учетом пересчета иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату заключения контракта.

4. Сводный расчет стоимости строительства объектов за границей на подрядных условиях и при техническом содействии организаций Российской Федерации в валюте страны строительства

4.1. Сводный расчет стоимости строительства в валюте страны строительства составляется по форме № 15, приведенной в приложении 30 Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей. К нему прилагается ведомость расчетной стоимости поставок и услуг российских организаций, составляемая по форме № 16, приведенной в приложении 31 этого же Порядка.

4.2. Сводный расчет в валюте страны строительства для строительства объектов за границей составляется в порядке, аналогичном указанному в разделе 6 Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей.

4.3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в сводные расчеты стоимости строительства в валюте страны строительства в размере до 14 процентов от общей суммы по расчету.

Утверждаю

 должность, подпись
 (инициалы, фамилия)
 " ____ " _____ 19__ г.

Утверждаю

 должность, подпись
 (инициалы, фамилия)
 " ____ " _____ 19__ г.

ПРОТОКОЛ
 СОГЛАСОВАНИЯ ЗАТРАТ РОССИЙСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
 В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

 (наименование объекта и страны строительства)

НА ПОДРЯДНЫХ УСЛОВИЯХ

1. Затраты Российских организаций в смешанных ценах, определенные сводным сметным расчетом в составе технико-экономических обоснований предложений (ненужное не печатать), составленным _____

(наименование организации, составившей расчет)

утверждаются в следующих суммах:

всего затрат российских организаций по строительству объекта _____ тыс. руб., в том числе в инвалюте _____ тыс. руб.;

всего затрат, относимых на контракт _____ тыс. руб., в том числе в инвалюте _____ тыс. руб.;

в расчет внесены уточнения, произведенные при согласовании затрат.

2. Перевод иностранной валюты в рубли произведен по _____ (вид курса)

курсу Центрального банка Российской Федерации на _____. (дата)

3. Прочие условия _____

4. Сумма затрат, утвержденная настоящим протоколом, включает затраты всех российских организаций, участвующих в строительстве объекта. Распределение сумм затрат по исполнителям принимается в следующих размерах (в тыс. руб.):

Но- мера ста- тей	Номера смет или расче- тов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			все- го	в том числе в инвалю- те, пе- ресчи- танной в рубли	все- го	в том числе в инвалю- те, пе- ресчи- танной в рубли	все- го	в том числе в инвалю- те, пе- ресчи- танной в рубли
1. Проектные и изыскательские работы								
1.1	Свод-	Стоимость	+	+	+	+	+	+

	ная смета	проектных и изыскательских работ							
2. Материалы и оборудование, поставляемые из Российской Федерации									
2.1	Расчет №	Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций	+	-	+	-	-	-	
2.2	Расчет №	Стоимость технологического, энергетического, санитарно - технического и другого оборудования	+	-	+	-	+	-	
2.3	Расчет №	Стоимость перевозки материалов, оборудования, строительных машин и механизмов, транспортных средств и других грузов в пределах территории Российской Федерации, а также государств, входивших ранее в Союз ССР	+	+	+	+	+	+	
2.4	Расчет №	Расходы в порту отправления и на морской фрахт до порта назначения за границей при поставке за границу материалов и оборудования	+	+	-	-	+	+	
2.5	Расчет №	Расходы в порту отправления и на морской фрахт до порта назначения за границей при поставке за границу	+	+	-	-	+	+	

2.6	Расчет №	основных средств генерального подрядчика Расходы на морскую фрахт от порта отправления за границей и в порту назначения при возврате в Российскую Федерацию основных средств генерального подрядчика	+	+	-	-	+	+
2.7	Расчет №	Расходы по перевозке грузов по территории третьих стран	+	+	-	-	+	+
2.8	Расчет №	Стоимость страхования грузов в пути от порта отправления до порта назначения за границей и от порта назначения или железнодорожной станции в стране строительства до места строительства	+	+	-	-	+	+
2.9	Расчет №	Амортизационные отчисления на полное восстановление по строительным машинам, механизмам, транспортным средствам и другим основным средствам генерального подрядчика	+	-	+	-	-	-
		Итого	+	+	+	+	+	+
3. Материалы и оборудование приобретаемые в третьих странах								

3.1	Расчет №	Затраты на приобретение оборудования и материалов с учетом транспортных расходов до страны строительства	+	+	-	-	+	+
3.2	Расчет №	Затраты на приобретение строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств за счет общих поступлений по контракту с учетом транспортных расходов до страны строительства	+	+	-	-	+	+
		Итого	+	+	-	-	+	+
4. Содержание российских специалистов, командируемых за границу								
4.1	Смета №	Стоимость содержания рабочих, занятых на выполнении строительно - монтажных работ, включая механизаторов	+	+	+	+	-	-
4.2	Смета №	Стоимость содержания рабочих подсобных производств, обслуживающих и прочих хозяйств, включая работников автотранспорта	+	+	+	+	-	-
4.3	Смета №	Стоимость содержания персонала для осуществления шефмонтажа оборудования	+	+	+	+	+	+
4.4	Смета	Стоимость	+	+	+	+	-	-

	№	содержания административно-управленческого персонала (АУП) и линейно-производственного персонала (ЛПП) российской строительной монтажной организации							
4.5	Смета №	Стоимость содержания персонала коммерческой юридической группы заказчика	+	+	-	-	+	+	
4.6	Смета №	Затраты на содержание представительства заказчика	+	+	-	-	+	+	
4.7	Смета №	Затраты на командирование за границу специалистов для проведения ревизии производственно - хозяйственной деятельности генерального подрядчика и российского заказчика	+	+	+	+	+	+	
		Итого	+	+	+	+	+	+	
5. Местные затраты по строительству									
5.1	Расчет №	Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, горюче-смазочных материалов, энергоресурсов и др., приобретаемых в стране строительства	+	+	+	+	+	+	+

5.2	Расчет №	Стоимость строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств, приобретаемых в стране строительства	+	+	-	-	+	+
5.3	Расчет №	Стоимость транспортирования силами иностранных фирм материалов, оборудования и основных средств по территории страны строительства	+	+	+	+	-	-
5.4	Расчет №	Расходы по найму местного персонала	+	+	+	+	-	-
5.5	Расчет №	Расходы, связанные с привлечением иностранных субподрядных фирм к выполнению строительно - монтажных работ и других услуг	+	+	+	+	+	+
5.6	Расчет №	Расходы, связанные с услугами иностранных посреднических и агентских фирм	+	+	-	-	+	+
5.7	Расчет №	Расходы по налогам, сборам, социальным обложениям и другим расходам, связанным с обеспечением исполнения законодательства страны строительства и оплачиваемым	+	+	+	+	+	+

5.8	Расчет №	российскими организациями Возможные расходы, связанные с эскалацией местных затрат в стране строительства в период выполнения контрактных обязательств в случаях, когда по условиям контракта на строительство объекта предусмотрена твердая контрактная цена	-	+	-	+	-	-
		Итого	+	+	+	+	+	+
6. Пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации								
6.1	Смета №	Средства на пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации	+	+	+	+	+	+
7. Прочие работы и затраты								
7.1	Расчет № 1 (с приложением сметы во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации)	Средства на строительство временных зданий и сооружений	+	+	+	+	-	-
7.2	Расчет №	Накладные расходы российской строительной - монтажной	+	+	+	+	-	-

7.3	Расчет №	организации Средства на оплату российским банкам процентов за пользование кредитом по срочным ссудам	+	-	+	-	+	-
7.4	Смета №	Средства на обучение иностранных специалистов в Российской Федерации	+	-	-	-	+	-
7.5	Расчет №	Средства, связанные с содержанием на территории Российской Федерации аппарата управления организаций генерального подрядчика, включая производственно - комплектовочные базы, а также с содержанием этих баз и складов и комплектацией оборудования, изделий, инструмента и материалов	+	-	-	+	-	-
7.6	Расчет №	Представительские расходы российских организаций за границей	+	+	+	+	+	+
7.7	Расчет №	Средства, связанные с обеспечением российских специалистов за время их работы за границей жильем, мебелью, бытовым оборудованием и коммунальными услугами	+	+	+	+	-	-

7.8	Расчет №	Затраты на обеспечение жильем местных рабочих	+	+	+	+	-	-
7.9	Расчет №	Средства на медицинское обслуживание российских специалистов за время их нахождения за границей	+	+	+	+	+	+
7.10	Расчет №	Расходы, связанные со страхованием строительства и имущества российской строительной - монтажной организации в период строительства	+	+	-	-	+	+
7.11	Расчет №	Расходы по оплате экспортного тарифа Российской Федерации (экспортные пошлины) и сборов за таможенное оформление товаров при экспортных операциях	+	+	+	+	+	+
7.12	Расчет №	Затраты на лицензирование	+	-	+	-	+	-
7.13	Расчет №	Затраты по выплате комиссионного вознаграждения в пользу российского заказчика	+	+	+	+	-	-
7.14	Расчет №	Сметная нормативная прибыль	+	-	+	-	+	-
7.15	Расчет №	Стоимость экспертизы предпроектной и проектно - сметной документации, проводимой экспертными организациями,	+	+	+	+	+	+

7.16	Расчет №	работавшими на условиях хозяйственно-го расчета Другие затраты, связанные с выполнением контракта (субконтракта) по строительству объекта	+	+	+	+	+	+
	Расчет №	Итого Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	+	+	+	+	+	+
	Расчет №	Итого Возвратные суммы по временным зданиям и сооружениям	+	+	+	+	-	-
	Расчет №	Всего затрат российских организаций по строительству объекта Рублевое покрытие генерального подрядчика за приобретенные российским заказчиком за иностранную валюту основные средства	+	+	+	+	+	+
		Всего затрат, относимых на контракт	+	+	+	+	+	+

Директор (главный инженер)
проектной организации

подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела
(наименование)

ПОДПИСЬ (инициалы, фамилия)

Приложение
к Протоколу согласования затрат
российских организаций в смешанных
ценах на строительство _____

(наименование объекта и страны
строительства на подрядных
условиях)

РАСШИФРОВКА
СРЕДСТВ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ПЕРЕСЧИТАННОЙ В РУБЛИ,
ПО СООТВЕТСТВУЮЩИМ ЕДИНИЦАМ ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ

Но- мера ста- тей	Наименование работ и затрат по статьям, предусмотренным п. 4 Протокола	Сумма в иностран- ной валю- те, пере- считанная в рубли (в тыс. руб.)	Принятый курс ино- странный валюты в рублях (... руб. за единиц иностран- ной валю- ты)	Сумма в соответствующих единицах иностранной валюты		

Итого ...

Составил _____
подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
подпись (инициалы, фамилия)