



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

01.10.2021 № 42302-АЛ/09

На № _____ от _____

**Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации**

**Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации**

**Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Ломакин Александр Николаевич**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02994EB114C987B6118F8
Действителен: 08.04.2021 до 31.12.2021

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года^{1,2}

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Марий Эл	Удмуртская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,76</u>	<u>9,42</u>
		9,67	10,48
	Панельные	<u>8,24</u>	<u>8,87</u>
		8,72	9,34
Монолитные	<u>8,66</u>	<u>9,23</u>	
	8,32	9,27	
Прочие	<u>8,65</u>	<u>9,26</u>	
	8,86	9,70	
Административные здания		<u>7,77</u>	<u>8,52</u>
		7,96	8,87
Объекты образования	Детские сады	<u>8,13</u>	<u>8,67</u>
		7,66	9,13
	Школы	<u>7,66</u>	<u>8,05</u>
7,40		8,46	
Прочие	<u>7,96</u>	<u>8,49</u>	
	7,54	8,92	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,11</u>	<u>8,83</u>
		8,66	9,34
	Больницы	<u>8,39</u>	<u>9,12</u>
7,81		8,85	
Прочие	<u>8,28</u>	<u>9,05</u>	
	8,09	9,05	
Объекты спортивного назначения		<u>8,20</u>	<u>8,73</u>
		8,10	9,18
Объекты культуры		<u>8,57</u>	<u>9,11</u>
		8,98	9,24

Котельные	<u>7,90</u>	<u>8,33</u>
	7,94	8,64
Очистные сооружения	<u>8,74</u>	<u>9,40</u>
	8,39	9,46
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>9,15</u>	<u>9,89</u>
	9,21	9,45
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,35</u>	<u>6,50</u>
	7,66	7,86
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,55</u>	<u>10,11</u>
	9,41	9,86
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,13</u>	<u>8,96</u>
	8,84	8,94
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,14</u>	<u>6,71</u>
	6,26	8,02
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,35</u>	<u>6,84</u>
	6,60	8,03
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,29</u>	<u>5,54</u>
	5,31	6,77
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,46</u>	<u>5,74</u>
	5,50	6,34
Сети наружного освещения	<u>9,92</u>	<u>11,04</u>
	9,86	11,17
Прочие объекты	<u>8,74</u>	<u>9,21</u>
	8,56	9,32
Пусконаладочные работы ³	<u>18,41</u>	<u>22,38</u>
	21,85	23,97
Электрификация железных дорог ⁴	6,02	5,89
Железные дороги ⁴	8,62	8,62
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>9,29</u>	<u>9,88</u>
	7,27	7,24
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	-	-
	-	-

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,
на III квартал 2021 года¹**

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>20,40</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,32</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,23</u> -
	Панельные	Оплата труда	<u>20,40</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,85</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,55</u> -
	Монолитные	Оплата труда	<u>20,40</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,49</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,54</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>20,40</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,51</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,43</u> -

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Сараговская область
Административные здания		Оплата труда	<u>20,40</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,94</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,87</u> -
Объекты образования		Детские сады	
		Оплата труда	<u>20,40</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,41</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,69</u> -
		Школы	
		Оплата труда	<u>20,40</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,60</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,94</u> -
		Прочие	
Оплата труда	<u>20,40</u> -		
Материалы, изделия и конструкции	<u>6,14</u> -		
Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,79</u> -		
Объекты здравоохранения		Поликлиники	
		Оплата труда	<u>20,40</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,94</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,32</u> -
		Больницы	
		Оплата труда	<u>20,40</u> -
Материалы, изделия и конструкции	<u>6,87</u> -		
Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,12</u> -		

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
				Сараговская область
	Прочие	Оплата труда	<u>20,40</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,53</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,09</u>	-
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>20,40</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,37</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,27</u>	-
Объекты культуры		Оплата труда	<u>20,40</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,79</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,26</u>	-
Котельные		Оплата труда	<u>20,40</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,25</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,91</u>	-
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>20,40</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,17</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,11</u>	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>20,40</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,41</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,09</u>	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Сараговская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,19</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,51</u> -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,00</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,78</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,98</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,54</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,06</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,44</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,64</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,38</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,16</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,99</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Сараговская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,08</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,99</u> -
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,31</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,79</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,93</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,49</u> -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>20,40</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,76</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,23</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Тюменская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,89</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,62</u> -
	Панельные	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,65</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,03</u> -
	Монолитные	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,53</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,79</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,67</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,79</u> -
Административные здания	Оплата труда	<u>33,02</u> -	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,24</u> -	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,17</u> -	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Тюменская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,51</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,94</u> -
	Школы	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,76</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,19</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,26</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,03</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,31</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,02</u> -
	Больницы	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,99</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,33</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>33,02</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,74</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,52</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Тюменская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,55</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,04</u> -
Объекты культуры	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,08</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,77</u> -
Котельные	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,34</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,57</u> -
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,71</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,92</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,24</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,69</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,57</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,26</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Тюменская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,68</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,55</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,50</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,25</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,51</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,00</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,01</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,92</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,16</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,51</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,26</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,51</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Тюменская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,70</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,36</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,87</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,46</u> -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>33,02</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,35</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,78</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости
линейных объектов капитального строительства - высоковольтных
линий электропередачи с применением федеральных единичных расценок
на III квартал 2021 года^{1,2,3,4,5,6}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001
		Высоковольтные линии электропередач 220 кВ
1	2	3
I	Центральный федеральный округ	
1	Владимирская область	8,96
2	Московская область	9,74
II	Южный федеральный округ	
3	Краснодарский край	8,77
III	Приволжский федеральный округ	
4	Чувашская Республика	8,98
5	Нижегородская область	9,08
6	Пермский край	9,47
IV	Дальневосточный федеральный округ	
7	Республика Бурятия	10,29
8	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	11,70
9	Забайкальский край	10,28
10	Амурская область	10,97

Примечания:

- При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,007;
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,005.
 - Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
 - Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
 - Индексы изменения сметной стоимости разработаны исходя из условий определения сметной стоимости строительства воздушных линий электропередач, в которых сооружениями для удержания проводов, грозозащитных тросов являются решетчатые и(или) многогранные опоры, стоимость которых определена по сметно-нормативной базе с единицей измерения «тонна». Для определения сметной стоимости многогранных опор, включенных в состав сметно-нормативной базы с единицей измерения «штука», к указанной стоимости применяются следующие коэффициенты:
 - для высоковольтных линий электропередач 220 кВ – 0,8.
 - Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
 - для затопляемых (обводненных) территорий – 1,05;
 - для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,04.
 - Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, попадающих на 1 га просеки:
 - от 200 деревьев/га – 1,05;
 - от 500 деревьев/га – 1,12;
 - от 1000 деревьев/га – 1,23.
- Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.