



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

29.03.2019 г. № РС-ПГ-131/19

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об общих принципах учета строительных лесов в сметах на строительство

Сметные нормативы разработаны исходя из условий комплексного и последовательного производства работ на объекте строительства и учитывают при необходимости их выполнение с уже готовых (установленных ранее) инвентарных лесов, которые могут использоваться для различных видов работ.

Следует учесть, что сметными нормативами (техническими частями соответствующих сборников сметных норм (расценок), как правило, уже предусмотрено выполнение работ с готовых инвентарных лесов, а затраты на их установку и разборку, амортизацию (износ) учтены нормативами накладных расходов и дополнительно не оплачиваются.

Исключением является необходимость устройства лесов специально для выполнения отдельных работ, что должно быть обосновано Проектом организации строительства (ПОС) и Проектом производства работ (ППР), а возможность - соответствующими положениями общих указаний технических частей Сборников сметных норм (расценок). Так, если устройство лесов не предусмотрено технической частью сборника, то их оплата является необоснованной.

При ремонте и реконструкции зданий и сооружений нормы (расценки) на установку и разборку инвентарных лесов по Сборнику ГЭСН (ФЕР) 08 "Конструкции из кирпича и блоков" принимаются с применением коэффициентов 1.15 к нормам затрат труда и 1.25 к нормам времени эксплуатации строительных машин. Данные коэффициенты не начисляются на нормы (расценки) на установку и разборку неинвентарных лесов, приведенных в Сборниках ГЭСНр (ФЕРр) на ремонтно-строительные работы, а также на определяемые по специальным калькуляциям (расчетам).

При использовании неинвентарных лесов материалы, оставшиеся после их разборки, должны передаваться в распоряжение заказчика или их стоимость учитывается в составе возвратных сумм.

Неинвентарные леса допускаются в исключительных случаях и должны сооружаться по индивидуальному проекту с расчетами всех остальных их элементов на прочность, а также на устойчивость. Проект должен быть завизирован работником службы охраны труда, утвержден главным инженером организации.

Президент Союза
П.В. Горячкин

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Столбовые приставные леса применяют для выполнения следующих работ:

- устройство каменной и облицовочной мелкогабаритными материалами (кирпич, блоки, плиты и т.п.) кладки при возведении зданий;
- устройство вентилируемых фасадов, ремонт и реконструкция фасадов, включая замену оконных рам, устройство утепления;
- штукатурные, малярные и другие отделочные работы.

Свободностоящие леса применяют для специальных работ в строительстве, например, для теплоизоляционных на высоких горизонтальных трубопроводах и, кроме того, могут использоваться в качестве защитного экрана, силового каркаса, строительной вышки, временной трибуны и т.п.

Навесные леса применяются для тех же работ, что и приставные, но на фасадах преимущественно монолитных зданий повышенной этажности (высотой до 100 м), но могут быть применены также для работ на крупнопанельных с несущими наружными стенами и каркасных зданиях.

Рекомендуемые материалы:

- Правила по охране труда при работе на высоте (приказ Минтруда России от 28.03.2014 года N 155н с изменениями и дополнениями)
- ГОСТ 27321-2018 Леса столбовые приставные для строительно-монтажных работ. Технические условия (введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 мая 2019 г. взамен ГОСТ 27321-87).
- МДС 12-58.2011 Строительные леса. Изготовление, монтаж, эксплуатация
- МДС 12-57.2010 Монтаж строительных лесов на высотные здания. Проект производства работ
- МДС 12-25.2006 Леса строительные. Монтаж, расчет, эксплуатация
- МДС 12-40.2008 Рекомендации по составлению проекта производства работ на монтаж строительных лесов
- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.