



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

25.07.2019 г. № РС-ПГ-152/19

РАЗЪЯСНЕНИЕ

«О редакции применяемых сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов направления сметной документации на повторную государственную экспертизу (проверку достоверности определения сметной стоимости)»

Определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета бюджетной системы РФ, осуществляется с применением действующих сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, в редакции на дату направления сметной документации на государственную экспертизу (проверку достоверности определения сметной стоимости).

При внесении изменений в проектную документацию и необходимости проведения повторной экспертизы (в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости) представляется сметная документация в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию, и откорректированная с учетом действующих сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, на дату направления на повторную экспертизу.

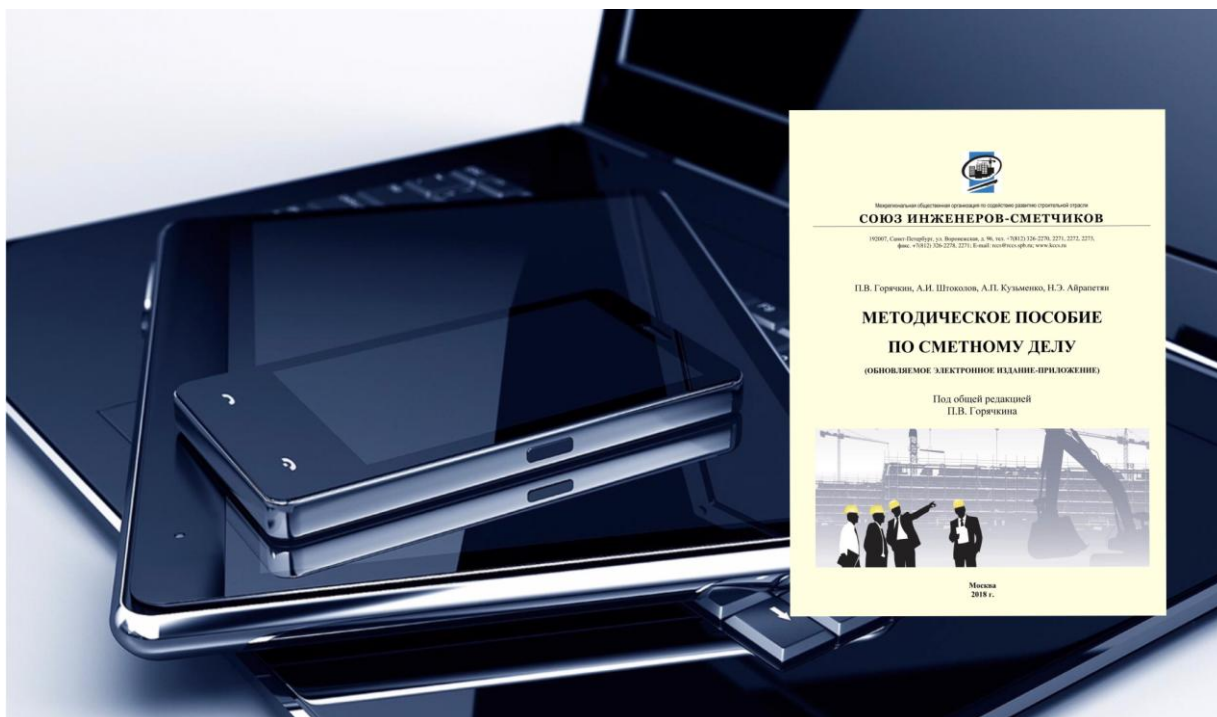
Приказы Министра России о внесении сметных нормативов (утверждении сметных нормативов, внесении изменений в сметные нормативы) в Федеральный реестр сметных нормативов издаются в соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 и не содержат оговорки о возможности распространения их действия, на отношения, возникшие до введения данных приказов в действие.

Таким образом, в случае если после получения положительного заключения сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных

нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки.

ПРИ ЭТОМ ОСТАЛЬНАЯ ЧАСТЬ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ КОРРЕКТИРУЕТСЯ И ОСТАЕТСЯ В РЕДАКЦИИ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ И СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, С УЧЕТОМ КОТОРЫХ БЫЛИ ОСУЩЕСТВЛЕНЫ РАСЧЕТЫ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.

**Президент Союза
П.В. Горячкин**



<http://posobie.kccs.ru/>