



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «14» ноября 2024 г.

№ 763/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 871/пр

В целях совершенствования организации постоянного и системного мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 августа 2017 г. № 1156/пр, от 24 июня 2019 г. № 357/пр, от 27 сентября 2019 г. № 581/пр, от 15 мая 2020 г. № 263/пр, от 25 января 2022 г. № 40/пр, от 27 октября 2022 г. № 913/пр, от 5 мая 2023 г. № 327/пр, от 1 апреля 2024 г. № 231/пр, от 25 июля 2024 г. № 482/пр, от 24 октября 2024 г. № 718/пр, следующие изменения:

- 1) в подпункте «в» пункта 2 слова «13 - 17» заменить словами «13 - 16»;
- 2) в приложении № 1:

в абзаце седьмом после слов «КР-2 рекомендуется представлять в электронном виде путем внесения данных в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий», подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью» дополнить словами «руководителя (заместителя руководителя) исполнительного органа субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

в абзаце одиннадцатом после слов «форма данных по услугам (работам) по капитальному ремонту (далее - КР-1.3) описана в таблице 3 приложения № 5» дополнить словами «форма данных по лифтам (далее - КР-1.4) описана в таблице 4 приложения № 5»;

3) в приложении № 2:

а) таблицу 12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) в таблице 15:

наименование группы строк 39-50 изложить в следующей редакции «Запланировано завершение услуг (работ), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде, с учетом незавершенных услуг (работ) прошлых периодов»;

наименование группы строк 63-74 изложить в следующей редакции «Фактически завершено услуг (работ), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде, с учетом незавершенных услуг (работ) прошлых отчетных периодов и выполненных услуг (работ) будущих периодов»;

строки 75 и 76 исключить;

в) в таблице 16 наименование группы строк 17-31 изложить в следующей редакции «Обязательства по договорам, кредитам, займам, договорам с рассрочкой/отсрочкой платежей»;

г) таблицу 17 исключить;

4) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

5) в приложении № 4:

а) таблицу 3 и примечания к ней изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

б) в примечаниях к таблице 5 в абзацах третьем и четвертом слова «включая стоимость» заменить словами «включая количество»;

в) в примечаниях к таблице 8:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции «В графе 11 таблицы 8 рекомендуется отражать сумму собранных средств по взносам на капитальный ремонт, поступивших в течение отчетного периода на счет (счета) регионального оператора, на котором формируются фонды капитального ремонта, с учетом дополнительных взносов собственников, планируемых к зачету (в соответствии с частью 1.1 статьи 158 и частью 5 статьи 181 ЖК РФ), и суммы пеней»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции «В графе 12 таблицы 8 рекомендуется отражать сумму собранных средств по взносам на капитальный ремонт, поступивших в течение отчетного периода на специальные счета, с учетом суммы пеней»;

дополнить абзацем «В графах 5, 6, 11, 12 таблицы 8 рекомендуется отражать начисления (сборы) с учетом смены способа формирования фонда капитального

ремонта, учитывая изменение таких начислений (сборов) только за отчетный период»;

г) в примечаниях к таблице 11:

абзац двадцать шестой дополнить словами «, включая работы, запланированные на период, следующий за отчетным»;

в абзаце двадцать седьмом слова «в графе 23» заменить словами «в графе 25»;

абзац сорок третий дополнить словами «, включая работы, запланированные на период, следующий за отчетным»;

в абзаце сорок четвертом слова «в графе 25» заменить словами «в графе 41»;

д) в таблице 13 наименование группы граф 15-29 изложить в следующей редакции «Обязательства по договорам, кредитам, займам, договорам с рассрочкой/отсрочкой платежей»;

е) в примечаниях к таблице 13;

в абзаце тринадцатом слова «не может быть больше» заменить словами «не может быть меньше»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции «В графах 15 – 29 таблицы 13 рекомендуется отражать взятые обязательства регионального оператора на оплату услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе по выплатам кредитной (заемной) задолженности (в том числе по товарным кредитам), включая сумму задолженности, оплачиваемой на условиях рассрочки/отсрочки платежей (в том числе и на безвозмездной основе)»;

абзац двадцать первый дополнить словами «Рекомендуется рассчитывать, как разность графы 26 таблицы 13 и графы 22 таблицы 13 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную)»;

абзац двадцать второй дополнить словами «Рекомендуется рассчитывать, как разность графы 27 таблицы 13 и графы 23 таблицы 13 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную)»;

абзац двадцать третий дополнить словами «Рекомендуется рассчитывать, как разность графы 28 таблицы 13 и графы 24 таблицы 13 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную)»;

абзац двадцать четвертый дополнить словами «Рекомендуется рассчитывать, как разность графы 29 таблицы 13 и графы 25 таблицы 13 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную)»;

абзац тридцатый изложить в следующей редакции «В графе 26 таблицы 13 рекомендуется отражать взятые обязательства регионального оператора на оплату услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, необходимые к уплате в текущем году»;

абзац тридцать второй изложить в следующей редакции «В графе 28 таблицы 13 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 26 таблицы 13, к выплате на условиях авансирования договоров по оплате работ по капитальному ремонту на текущий год»;

ж) таблицу 14 и примечания к ней изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

з) таблицу 18 и примечания к ней изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

б) приложение № 5 дополнить таблицей согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) приложение № 8 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) в приложении № 9 после слов «Графы 17 таблицы 1 Приложения N 3» дополнить словами «Графы 22 таблицы 5 Приложения № 4.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания, за исключением подпунктов 3-6 пункта 1, которые вступают в силу с 31 декабря 2024 года.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «14» ноября 2014 г. № 763/н

«Таблица 12. Сводная форма ежемесячного отчета

N п/п	Наименование поля	Единица измерения	Источник данных
1	Номер п/п	-	-
2	Наименование субъекта Российской Федерации	-	-
3	Запланировано завершение услуг (работ) по капитальному ремонту в отчетном периоде, с учетом завершения реализации краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	Стоимость услуг (работ)	млн руб. гр 1 тбл 1 КР-1
4		Количество услуг (работ)	шт. гр 2 тбл 1 КР-1
5		Количество МКД, в которых запланированы услуги (работы)	ед. гр 3 тбл 1 КР-1
6		Площадь МКД, в которых запланированы услуги (работы)	тыс. кв. м гр 4 тбл 1 КР-1
7		Количество жителей	тыс. чел. гр 5 тбл 1 КР-1
8		Стоимость услуг (работ)	млн руб. гр 6 тбл 1 КР-1
9		В соответствии с заключенными договорами подряда	Количество услуг (работ)
10	Доля стоимости услуг (работ), фактически включенных в договоры подряда		% (гр 8 / гр 3) * 100
11	Выполненные услуги (работы) по капитальному ремонту в отчетном периоде с учетом незавершенных планов прошлых лет	Стоимость услуг (работ)	млн руб. гр 8 тбл 1 КР-1
12		Доля стоимости фактически исполненных услуг (работ)	% (гр 11 / гр 3) * 100
13		Количество услуг (работ)	шт. гр 9 тбл 1 КР-1

14		Количество МКД, в которых были выполнены услуги (работы)	ед.	гр 10 тбл 1 КР-1
15		Площадь МКД, в которых были выполнены услуги (работы)	тыс. кв. м	гр 11 тбл 1 КР-1
16		Количество жителей	тыс. чел.	гр 12 тбл 1 КР-1
17	В том числе по многоквартирным домам, в которых выполнены строительно-монтажные работы	Стоимость услуг (работ)	млн руб.	гр 13 тбл 1 КР-1
18		Количество услуг (работ)	шт.	гр 14 тбл 1 КР-1
19		Количество МКД	ед.	гр 15 тбл 1 КР-1
20		Площадь МКД	тыс. кв. м	гр 16 тбл 1 КР-1
21		Количество жителей	тыс. чел.	гр 17 тбл 1 КР-1
22	Начислено взносов собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода		млн руб.	гр 18 тбл 1 КР-1
23	Собрано взносов собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода		млн руб.	гр 19 тбл 1 КР-1
24	Собираемость взносов собственников в отчетном периоде		%	гр 20 тбл 1 КР-1
25	Задолженность по взносам на отчетную дату		млн руб.	гр 21 тбл 1 КР-1
26	Остаток денежных средств на отчетную дату		млн руб.	гр 22 тбл 1 КР-1
27	Предусмотрено средств в бюджете субъекта Российской Федерации на софинансирование работ по капитальному ремонту		млн руб.	гр 23 тбл 1 КР-1
28	Направлено средств бюджета субъекта Российской Федерации на софинансирование работ по капитальному ремонту		млн руб.	гр 24 тбл 1 КР-1
29	Стоимость услуг (работ) будущих периодов, выполненных в текущем отчетном периоде		млн руб.	гр 25 тбл 1 КР-1
30	Количество услуг (работ) будущих периодов, выполненных в текущем отчетном периоде		шт.	гр 26 тбл 1 КР-1

»

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 14 » ноября 2016 г. № 765/пф

«Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 1 декабря 2016 г. N 871/пр

Таблица 1. Ежемесячный мониторинг субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора

№ п/п	Наименование поля	Единица измерения	
1	Запланировано завершение услуг (работ) по капитальному ремонту в отчетном периоде, с учетом завершения реализации краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	Стоимость услуг (работ)	млн руб.
2		Количество услуг (работ)	шт.
3		Количество МКД, в которых запланированы услуги (работы)	ед.
4		Площадь МКД, в которых запланированы услуги (работы)	тыс. кв. м
5		Количество жителей	тыс. чел.
6	В соответствии с заключенными договорами подряда	Стоимость услуг (работ)	млн руб.
7		Количество услуг (работ)	шт.
8	Выполненные услуги (работы) по капитальному ремонту в отчетном периоде с учетом незавершенных планов прошлых лет	Стоимость услуг (работ)	млн руб.
9		Количество услуг (работ)	шт.
10		Количество МКД, в которых были выполнены услуги (работы)	ед.
11		Площадь МКД, в которых были выполнены услуги (работы)	тыс. кв. м
12		Количество жителей	тыс. чел.
13		Стоимость услуг (работ)	млн руб.
14		Количество услуг (работ)	шт.

15	В том числе по многоквартирным домам, в которых выполнены строительно-монтажные работы	Количество МКД	ед.
16		Площадь МКД	тыс. кв. м
17		Количество жителей	тыс. чел.
18	Начислено взносов собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода		млн руб.
19	Собрано взносов собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода		млн руб.
20	Собираемость взносов собственников в отчетном периоде		%
21	Задолженность по взносам на отчетную дату		млн руб.
22	Остаток денежных средств на отчетную дату		млн руб.
23	Предусмотрено средств в бюджете субъекта Российской Федерации на софинансирование работ по капитальному ремонту		млн руб.
24	Направлено средств бюджета субъекта Российской Федерации на софинансирование работ по капитальному ремонту		млн руб.
25	Стоимость услуг (работ) будущих периодов, выполненных в текущем отчетном периоде		млн руб.
26	Количество услуг (работ) будущих периодов, выполненных в текущем отчетном периоде		шт.

В графе 1 таблицы 1 рекомендуется отражать стоимость услуг (работ), завершаемых в отчетном периоде, в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами), всего, с учетом дополнительных видов услуг (работ), определяемых нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включая стоимость услуг (работ), предусмотренных к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок, по всем многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора. Данные по специальным счетам, включая специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, не рекомендуется отражать.

В графе 2 таблицы 1 рекомендуется отражать количество услуг (работ), завершаемых в отчетном периоде, в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами), всего, с учетом дополнительных видов услуг (работ), определяемых нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включая количество услуг (работ), предусмотренных к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде, по всем многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

В графе 3 таблицы 1 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, в которых запланировано завершение услуг (работ) по капитальному ремонту в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы, включая

многоквартирные дома, в которых проведение капитального ремонта было запланировано на прошлые отчетные периоды, и в которых по состоянию на начало текущего отчетного периода не были выполнены все запланированные на прошлые отчетные периоды услуги (работы). Если многоквартирный дом включен в текущий и прошлый отчетный период, он учитывается только один раз.

В графе 4 таблицы 1 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 3 таблицы 1.

В графе 5 таблицы 1 рекомендуется отражать количество жителей многоквартирных домов, указанных в графе 3 таблицы 1.

В графе 6 таблицы 1 рекомендуется отражать общую стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы в соответствии с заключенными договорами, выполнение которых предусмотрено в отчетном периоде, на отчетную дату, включая стоимость услуг (работ), предусмотренных к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде.

В графе 7 таблицы 1 рекомендуется отражать общее количество услуг (работ) по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы в соответствии с заключенными договорами, выполнение которых предусмотрено в отчетном периоде, на отчетную дату, включая стоимость услуг (работ), предусмотренных к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде.

В графе 8 таблицы 1 рекомендуется отражать стоимость выполненных в отчетном периоде услуг (работ) по капитальному ремонту, выполнение которых предусмотрено в отчетном периоде, включая услуги (работы), предусмотренные к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде в соответствии с актами приемки, независимо от даты заключения договоров или дополнительных соглашений к таким договорам.

В графе 9 таблицы 1 рекомендуется отражать количество выполненных услуг (работ) по капитальному ремонту в отчетном периоде, выполнение которых предусмотрено в отчетном периоде, включая услуги (работы), предусмотренные к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде в соответствии с актами приемки, независимо от даты начала выполнения услуги (работы).

В графе 10 таблицы 1 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, в которых в отчетном периоде были выполнены все услуги (работы) по капитальному ремонту из запланированных на текущий отчетный период и завершаемых по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов. При этом если в течение отчетного периода выполнены услуги (работы), запланированные

на предыдущие отчетные периоды, их рекомендуется отражать только в случае, если в отношении данных МКД выполнены все услуги (работы), запланированные до конца текущего отчетного периода.

В графе 11 таблицы 1 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 10 таблицы 1.

В графе 12 таблицы 1 рекомендуется отражать количество жителей многоквартирных домов, указанных в графе 10 таблицы 1.

В графах 13 - 17 таблицы 1 рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнена хотя бы одна работа, относящаяся к строительно-монтажным работам. В графах 13 - 17 таблицы 1 не рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнены только услуги (работы) (одна или несколько) по оценке технического состояния, проектированию капитального ремонта, разработке проектной, сметной, технической документации, выполнению работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, оказанию услуг по осуществлению строительного контроля.

В графе 13 таблицы 1 рекомендуется отражать стоимость выполненных услуг (работ) по капитальному ремонту в отчетном периоде, относящуюся к строительно-монтажным работам (с учетом дополнительных видов услуг (работ), в том числе услугам (работам) по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

В графе 14 таблицы 1 рекомендуется отражать количество выполненных услуг (работ) по капитальному ремонту в отчетном периоде, относящихся к строительно-монтажным работам (с учетом дополнительных видов услуг (работ), в том числе услугам (работам) по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

В графе 15 таблицы 1 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, из числа указанных в графе 10 таблицы 1, в которых выполнена хотя бы одна работа, относящаяся к строительно-монтажным работам.

В графе 16 таблицы 1 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 15 таблицы 1.

В графе 17 таблицы 1 рекомендуется отражать количество жителей многоквартирных домов, указанных в графе 15 таблицы 1.

В графе 18 таблицы 1 рекомендуется отражать начисленную в период с начала текущего года по отчетную дату сумму взносов на капитальный ремонт с учетом дополнительных взносов собственников, планируемых к зачету (в соответствии с частью 1.1 статьи 158 и частью 5 статьи 181 ЖК РФ). При этом рекомендуется указывать начисления за период с декабря предыдущего года по первое число месяца, предшествующего отчетной дате, в домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, с учетом суммы

пеней. Начисления дополнительных взносов рекомендуется учитывать в месяце проведения зачета.

В графе 19 таблицы 1 рекомендуется отражать общую сумму собранных средств по взносам на капитальный ремонт, поступивших в течение отчетного периода в домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, с учетом дополнительных взносов собственников, планируемых к зачету (в соответствии с частью 1.1 статьи 158 и частью 5 статьи 181 ЖК РФ) и суммы пеней.

В графе 20 таблицы 1 рекомендуется отражать отношение значения графы 19 к значению графы 18 таблицы 1, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения).

В графе 21 таблицы 1 рекомендуется отражать общую сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

В графе 22 таблицы 1 рекомендуется отражать сумму остатка денежных средств на счете (счетах) регионального оператора, по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора на отчетную дату.

В графе 23 таблицы 1 рекомендуется отражать сумму средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации, на софинансирование услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора в отчетном периоде.

В графе 24 таблицы 1 рекомендуется отражать объем средств, перечисленных в текущем отчетном периоде из бюджета субъекта Российской Федерации на софинансирование услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора в отчетном периоде.

В графе 25 таблицы 1 рекомендуется отражать общую стоимость услуг (работ) будущих периодов, выполненных в текущем периоде в соответствии с актами выполненных услуг (работ).

В графе 26 таблицы 1 рекомендуется отражать общее количество работ будущих периодов, выполненных в текущем периоде в соответствии с актами выполненных услуг (работ).».

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от «14» ноября 2014 г. № 763/пф

«Таблица 3. Конструктивные элементы и системы в региональной программе и краткосрочном плане ее реализации»

№ п/п	Наименование поля		Единицы измерения	
1	Общее количество	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	
2		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем	Всего	шт.
3			Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.
4			Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.
5			Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.
6			Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.
7			Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.
8			Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.
9		Крыши	шт.	
10		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	
11		Фасады	шт.	
12		Фундаменты	шт.	
13		Количество	Всего	шт.
14		конструктивных	Всего	шт.

15	элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой, но работы не завершены на отчетную дату	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.
16			Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.
17			Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.
18			Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.
19			Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.
20			Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.
21			Крыши	шт.
22			Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.
23			Фасады	шт.
24			Фундаменты	шт.
25	Целевое значение включения в краткосрочный план реализации региональной программы услуг (работ), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	
26		Всего	шт.	
27		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	
28		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	
29		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	
30		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.	
31		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	
32		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.	
33		Крыши	шт.	

34		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	
35		Фасады	шт.	
36		Фундаменты	шт.	
37		Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	
38			Всего	шт.
39			Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.
40			Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.
41	Запланировано завершение услуг (работ), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде, с учетом незавершенных услуг (работ) прошлых	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.
42			Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.
43			Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.
44			Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.
45			Крыши	шт.
46		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	
47		Фасады	шт.	
48		Фундаменты	шт.	
49		Конструктивные элементы и системы, всего	%	
50	Темп включения в краткосрочный план реализации региональной программы услуг (работ), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, на отчетную дату	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем	Всего	%
51			Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	%
52			Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	%
53			Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	%

54			Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	%	
55			Внутридомовые инженерные системы водоотведения	%	
56			Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	%	
57			Крыши	%	
58			Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%	
59			Фасады	%	
60			Фундаменты	%	
61			Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	
62			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем	Всего	шт.
63				Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.
64	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.			
65	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.			
66	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.			
67	Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.			
68	Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.			
69	Крыши	шт.			
70	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.			
71	Фасады	шт.			
72	Фундаменты	шт.			

В целях мониторинга реализации региональных программ конструктивный элемент, внутридомовую инженерную систему рекомендуется учитывать, как находящиеся в нормативном техническом состоянии, если в соответствии с

межремонтными сроками проведены все виды обязательных работ по данному дому.

В графе 1 таблицы 3 рекомендуется отражать общее количество конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на отчетную дату. Рассчитывается как сумма граф 3 (4, 5, 6, 7), 8, 9, 10, 11, 12 таблицы 3 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 2 таблицы 3 рекомендуется отражать общее количество внутридомовых инженерных систем. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз. Рассчитывается как сумма граф 3, 4, 5, 6, 7 таблицы 3 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 3 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем электроснабжения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 4 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 5 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем газоснабжения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 6 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем водоснабжения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 7 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем водоотведения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 8 таблицы 3 рекомендуется отражать количество лифтов и лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Лифтовая шахта и соответствующее ей лифтовое оборудование, машинное и блочное помещение учитывается как один конструктивный элемент. При этом учитываются все лифты в многоквартирном доме.

В графе 9 таблицы 3 рекомендуется отражать количество крыш многоквартирных домов. В случае, если один многоквартирный дом имеет крышу смешанного типа, она учитывается один раз.

В графе 10 таблицы 3 рекомендуется отражать количество подвалов в многоквартирных домах, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме. Комплекс подвальных помещений, составляющий подвал многоквартирного дома, учитывается для каждого многоквартирного дома один раз.

В графе 11 таблицы 3 рекомендуется отражать количество фасадов многоквартирных домов. В случае, если один многоквартирный дом имеет фасад смешанного типа, он учитывается один раз.

В графе 12 таблицы 3 рекомендуется отражать количество фундаментов многоквартирных домов.

В графе 13 таблицы 3 рекомендуется отражать количество конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, работы по которым запланированы в региональной программе и фактически не завершены на отчетную дату. То есть рекомендуется отражать как те конструктивы, запланированные в региональной программе, срок выполнения работ по которым еще не наступил, так и те конструктивы, работы по которым были запланированы ранее, но не выполнены, на отчетную дату. Рекомендуется рассчитывать как сумму граф 14 (15, 16, 17, 18, 19), 20, 21, 22, 23, 24 таблицы 3 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 14 таблицы 3 рекомендуется отражать общее количество внутридомовых инженерных систем. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз. Рекомендуется рассчитывать, как сумму граф 15, 16, 17, 18, 19 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную)

В графе 15 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем электроснабжения из числа указанных в графе 13 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 16 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем теплоснабжения из числа указанных в графе 13 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 17 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем газоснабжения из числа указанных в графе 13 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 18 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем водоснабжения из числа указанных в графе 13 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 19 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем водоотведения из числа указанных в графе 13 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 20 таблицы 3 рекомендуется отражать количество лифтов и лифтовых шахт, машинных и блочных помещений из числа указанных в графе 13 таблицы 3.

Лифтовая шахта и соответствующее ей лифтовое оборудование, машинное и блочное помещение учитывается как один конструктивный элемент. При этом учитываются все лифты в многоквартирном доме.

В графе 21 таблицы 3 рекомендуется отражать количество крыш многоквартирных домов из числа указанных в графе 13 таблицы 3. В случае, если один многоквартирный дом имеет крышу смешанного типа, она учитывается один раз.

В графе 22 таблицы 3 рекомендуется отражать количество подвалов в многоквартирных домах из числа указанных в графе 13 таблицы 3. Комплекс подвальных помещений, составляющий подвал многоквартирного дома, учитывается для каждого многоквартирного дома один раз.

В графе 23 таблицы 3 рекомендуется отражать количество фасадов многоквартирных домов из числа указанных в графе 13 таблицы 3. В случае, если один многоквартирный дом имеет фасад смешанного типа, он учитывается один раз.

В графе 24 таблицы 3 рекомендуется отражать количество фундаментов многоквартирных домов из числа указанных в графе 13 таблицы 3.

В графе 25 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 13 таблицы 3 к значению оставшемуся сроку действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

Графу 26 таблицы 3 рекомендуется рассчитывать, как отношение значения графы 14 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 27 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 15 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 28 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 16 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 29 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 17 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода

реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 30 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 18 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 31 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 19 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 32 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 20 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 33 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 21 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 34 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 22 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 35 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 23 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 36 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 24 таблицы 3 к значению срока действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом планового периода реализации региональной программы и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графах 37 - 48 таблицы 3 рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых запланирована хотя бы одна работа, относящаяся к строительно-монтажным работам. При наличии более одной работы по конструктивному элементу в многоквартирном доме, рекомендуется учитывать работу однократно.

В графах 37 - 48 таблицы 3 не рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых запланированы только услуги (работы) (одна или несколько) по оценке технического состояния, проектированию капитального ремонта, разработке проектной, сметной, технической документации, оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента или осуществлению строительного контроля.

В графах 37 - 48 таблицы 3 рекомендуется отражать услуги (работы), предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ, завершение которых запланировано в отчетный период, с учетом незавершенных услуг (работ) в предыдущие периоды.

В графе 37 таблицы 3 рекомендуется отражать общее количество услуг (работ), предусмотренных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, завершение которых запланировано в отчетный период, на отчетную дату. Рассчитывается как сумма граф 38 (39, 40, 41, 42, 43), 44, 45, 46, 47, 48 таблицы 3 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 38 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем. Рассчитывается как сумма граф 39, 40, 41, 42, 43 таблицы 3 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 39 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

В графе 40 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

В графе 41 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

В графе 42 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения.

В графе 43 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения.

В графе 44 таблицы 3 рекомендуется отражать количество лифтов (лифтовых шахт или машинных и блочных помещений). При этом если запланирован только ремонт лифтовых шахт или машинных и блочных помещений, то лифтовая шахта и соответствующее ей лифтовое оборудование, машинное и блочное помещение, учитывается как одна работа.

В графе 45 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту крыш.

В графе 46 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В графе 47 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту фасадов.

В графе 48 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту фундаментов многоквартирных домов.

В графе 49 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 37 к значению графы 25 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 50 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 38 к значению графы 26 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 51 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 39 к значению графы 27 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 52 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 40 к значению графы 28 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 53 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 41 к значению графы 29 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 54 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 42 к значению графы 30 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 55 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 43 к значению графы 31 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 56 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 45 к значению графы 32 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 57 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 46 к значению графы 33 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 58 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 47 к значению графы 34 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 59 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 48 к значению графы 35 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 60 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 49 к значению графы 36 таблицы 3, умноженное на 100 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графах 61 - 72 таблицы 3 рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнена хотя бы одна работа, относящаяся

к строительно-монтажным работам. При наличии более одной работы по конструктивному элементу в многоквартирном доме, рекомендуется учитывать работу однократно. В графах 61 – 72 таблицы 3 рекомендуется отражать все услуги (работы), предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ, завершенные в отчетный период, с учетом незавершенных услуг (работ) прошлых отчетных периодов и выполненных услуг (работ) будущих отчетных периодов.

В графах 62 - 72 таблицы 3 не рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнены только услуги (работы) (одна или несколько) по оценке технического состояния, проектированию капитального ремонта, разработке проектной, сметной, технической документации, оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента или осуществлению строительного контроля.

В графе 61 таблицы 3 рекомендуется отражать общее количество услуг (работ), предусмотренных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, фактически завершенных в отчетном периоде из запланированных на отчетный период, на отчетную дату. Рассчитывается как сумма граф 62 (63, 64, 65, 66, 67), 68, 69, 70, 71, 72 таблицы 3 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 62 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, фактически завершенных в отчетном периоде. Рассчитывается как сумма граф 63, 64, 65, 66, 67 таблицы 3 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 63 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 64 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 65 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 66 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 67 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 68 таблицы 3 рекомендуется отражать количество лифтов (лифтовых шахт или машинных и блочных помещений), ремонт которых завершен в отчетном периоде. При этом если запланирован только ремонт лифтовых шахт или машинных и блочных помещений, то лифтовая шахта и соответствующее ей

лифтовое оборудование, машинное и блочное помещение учитывается как одна работа. Рассчитывается как значение графы 45 таблицы 4 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 69 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту крыш, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 70 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 71 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту фасадов, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 72 таблицы 3 рекомендуется отражать количество услуг (работ) по капитальному ремонту фундаментов многоквартирных домов, фактически завершенных в отчетном периоде.».

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от « 14 » исеб/мкд г. № 463/гк

«Таблица 14. Внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта МКД, формируемым на счете (счетах) регионального оператора»

N п/п	Наименование поля		Единица измерения
1	Срок действия региональной программы		лет
2	Текущий остаток		млн руб.
3	В том числе задолженность, которая может быть погашена в период времени	до 10 лет	млн руб.
4		от 11 до 20 лет	млн руб.
5		от 21 до 30 лет	млн руб.
6		более 30 лет	млн руб.
7	Задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников за период действия региональной программы		млн руб.
8	Задолженность, которая образовалась после проведения капитального ремонта в МКД, признанных в установленном порядке аварийными за весь период формирования фонда капитального ремонта МКД	Всего	млн руб.
9		Всего	млн руб.
10		за счет средств бюджетов	млн руб.
11		за счет получения процентной ставки, начисляемый банком на остаток денежных средств на счете (счетах) регионального оператора	млн руб.
12		за счет иных источников финансирования	млн руб.
13	Последний год планового периода реализации региональной программы капитального ремонта		год

В таблице 14 рекомендуется указывать текущие остатки задолженности, образовавшейся вследствие проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, не собравших необходимое количество денежных средств к моменту проведения услуг (работ) по капитальному ремонту. При этом сумму задолженности по каждому дому рекомендуется распределять в графах 3, 4, 5 и 6, исходя из возможных сроков ее погашения.

В графе 1 таблицы 14 рекомендуется отражать оставшийся срок действия региональной программы, который рассчитывается как разница лет между последним годом, на который запланирован капитальный ремонт многоквартирных домов согласно региональной программе, и текущим годом, увеличенная на единицу (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 2 таблицы 14 рекомендуется отражать общую сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. Рекомендуется учитывать общую сумму задолженности по каждому многоквартирному дому, формирующему фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, образовавшуюся вследствие превышения стоимости выполненных услуг (работ) по капитальному ремонту над суммой собранных взносов на капитальный ремонт.

В графах 3-6 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора по следующему алгоритму:

расчет рекомендуется осуществлять по каждому многоквартирному дому, имеющему внутреннюю задолженность, указанную в графе 2 таблицы 14, в годах (в целых числах),

расчет рекомендуется осуществлять исходя из прогнозируемой суммы начислений по всем помещениям (жилым и нежилым) многоквартирного дома исходя из действующей на момент представления отчета величины минимального размера взноса на капитальный ремонт (или установленного размера взноса на капитальный ремонт, в случае если такой размер превышает минимальный размер взноса на капитальный ремонт),

сумму начислений не рекомендуется умножать на какие-либо коэффициенты (учитывающие уровень собираемости взносов на капитальный ремонт, планируемый уровень индексации взносов на капитальный ремонт и пр.).

В графе 3 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора по каждому многоквартирному дому, имеющему внутреннюю задолженность, указанную в графе 2 таблицы 14, которая будет погашена в срок до десяти лет включительно.

В графе 4 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора по каждому многоквартирному дому, имеющему

внутреннюю задолженность, указанную в графе 2 таблицы 14, которая будет погашена в срок от одиннадцати до двадцати лет включительно.

В графе 5 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора по каждому многоквартирному дому, имеющему внутреннюю задолженность, указанную в графе 2 таблицы 14, которая будет погашена в срок от двадцати одного года до тридцати лет включительно.

В графе 6 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора по каждому многоквартирному дому, имеющему внутреннюю задолженность, указанную в графе 2 таблицы 14, которая будет погашена в срок более тридцати лет. При этом, в графе 6 таблицы 14 рекомендуется отражать тот размер внутренней задолженности, который будет погашен в срок от тридцати лет и более, за минусом размера внутренней задолженности, отраженного в графах 3-5 таблицы 14.

В графе 7 таблицы 14 рекомендуется отражать тот размер внутренней задолженности, который будет погашен в течение оставшегося срока действия региональной программы. При этом, если срок погашения внутренней задолженности по каждому многоквартирному дому превышает оставшийся срок действия региональной программы, учитывается только та часть внутренней задолженности, которая будет погашена в течение оставшегося срока действия региональной программы.

В графе 8 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, которая образовалась после проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату за весь период формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и превышающую стоимость выполненных услуг (работ) по капитальному ремонту над суммой собранных взносов на капитальный ремонт за весь период формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Рекомендуется учитывать как сумму задолженностей по каждому многоквартирному дому.

В графе 9 таблицы 14 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 8 таблицы 14, которая была погашена из внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, которая образовалась после проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату.

В графе 10 таблицы 14 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 9 таблицы 14, которая была погашена из внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, которая образовалась после проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, на

отчетную дату за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации (муниципальных образований).

В графе 11 таблицы 14 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 8 таблицы 14, которая была погашена из внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, образовавшейся после проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату за счет получения процентной ставки, начисляемый банком на остаток денежных средств на счете регионального оператора.

В графе 12 таблицы 14 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 8 таблицы 14, которая была погашена из внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, образовавшейся после проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату за счет иных источников финансирования.

В графе 13 таблицы 14 указывается последний год, на который запланирован капитальный ремонт многоквартирных домов согласно региональной программе капитального ремонта субъекта Российской Федерации.».

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «14» ноября 2014 г. № 263/нп

Таблица 18. Открытые счета регионального оператора, на которых формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Категория сведений		Единицы измерения
1	№ счета		целое число
2	БИК банка		целое число
3	Организация, в которой открыт счет	Вид организации	текст
4		Наименование организации	текст
5	Тип счета		текст
6	Остаток средств на отчетную дату		млн руб.
7	Получено процентов за отчетный период		млн руб.
8	Процентная ставка		%

Таблицу 18 рекомендуется заполнять по каждому счету, открытому региональным оператором в кредитных и иных организациях. Средства на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, учитывать не рекомендуется.

В графе 1 таблицы 18 рекомендуется отражать номер счета (для счетов, открытых в кредитных организациях – 20-значный номер счета).

В графе 2 таблицы 18 рекомендуется отражать БИК кредитной организации, в которой открыт счет.

В графе 3 таблицы 18 рекомендуется отражать вид организации, в которой открыт счет. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

Банк - рекомендуется указывать при условии открытия счета в кредитной организации;

Казначейство субъекта РФ - рекомендуется указывать при условии открытия счета в территориальном органе Федерального казначейства или подведомственном ему федеральном казенном учреждении;

Иной финансовый орган субъекта РФ - рекомендуется указывать при условии открытия счета в ином финансовом органе, не относящемся к кредитной организации или территориальному органу Федерального казначейства или подведомственному ему федеральному казенному учреждению.

Список организаций может быть дополнен по согласованию с Фондом.

В графе 4 таблицы 18 рекомендуется отражать наименование организации, в которой открыт счет.

В графе 5 таблицы 18 рекомендуется отражать тип счета, открытого региональным оператором. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

расчетный;

депозитный.

В графе 6 таблицы 18 рекомендуется отражать размер остатка денежных средств, размещенных на счете регионального оператора, по состоянию на отчетную дату.

В графе 7 таблицы 18 рекомендуется отражать размер полученных процентов в денежном выражении, размещенных на счете регионального оператора, по состоянию на отчетную дату.

В графе 8 таблицы 18 рекомендуется отражать размер процентной ставки, начисляемый банком на остаток денежных средств на счете регионального оператора, в соответствии с договором.

Приложение № 6
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «14» ноября 2024 г. № 783/нп

«Таблица 4. Форма данных по лифтам (отчет КР-1.4)»

№ п/п	Наименование поля	Единица измерения	Формат	
1	Субъект Российской Федерации	-	текст	
2	Код ОКТМО муниципального района	-	текст, 8 знаков	
3	Наименование муниципального района	-	текст	
4	Код МКД	-	текст	
5	Адрес МКД	-	текст	
6	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	текст, 1 знак	
7	Количество лифтов в МКД	-	целое число	
8	Номер подъезда	-	целое число	
9	Идентификационный (инвентарный) номер лифта	-	текст	
10	Номер объекта в реестре Ростехнадзора	-	текст	
11	Страна-изготовитель	-	текст	
12	Предприятие-изготовитель	-	текст	
13	ИНН изготовителя	-	текст, 12 знаков	
14	Тип лифта	-	текст	
15	Модель лифта	-	текст	
16	Дата ввода лифта в эксплуатацию	-	дата, дд.мм.гггг	
17	Назначенный срок службы	лет	целое число	
18	Планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	дата, дд.мм.гггг	
19	Дата вывода лифта из эксплуатации	-	дата, дд.мм.гггг	
20	Тип шахты	-	текст, 1 знак	
21	Грузоподъемность	кг	целое число	
22	Количество остановок	ед.	целое число	
23	Наименование обслуживающей организации	-	текст	
24	ИНН обслуживающей организации	-	текст, 10/12 знаков	
25	Соответствие техническому регламенту (ТР ТС 011/2011)	-	текст, 1 знак	
26	Информация о последнем техническом освидетельствовании	Тип технического освидетельствования	-	текст, 1 знак
27		Дата акта	-	дата, дд.мм.гггг
28		Номер акта	-	текст
29	Информация об обследовании	Дата заключения	-	дата, дд.мм.гггг

30	лифта, отработавшего назначенный срок службы	Номер заключения		-	текст
31		Возможный срок продления использования лифта		лет	целое число
32		Необходимые мероприятия по обеспечению соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011		-	текст, 1 знак
33	Информация о модернизации лифта	Вид работ		-	текст, 1 знак
34		Дата завершения работ		-	дата, дд.мм.гггг
35		Стоимость работ		руб.	вещественное число
36		Новый срок службы лифта		-	дата, дд.мм.гггг
37	Информация о капитальном ремонте лифта	Вид работы		-	текст, 1 знак
38		Дата завершения работ		-	дата, дд.мм.гггг
39		Стоимость работ		руб.	вещественное число
40	Информация о замене лифта	Запланировано завершение работ	Год завершения работ в соответствии с краткосрочным планом (планами) / региональной программой	-	текст, 4 знака
41			Стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом (планами) / региональной программой	руб.	вещественное число
42		Включено в договоры подряда	Стоимость работ	руб.	вещественное число
43		Выполненные работы по замене лифта	Дата завершения работ	-	дата, дд.мм.гггг
44			Стоимость работ в соответствии с актами, всего	руб.	вещественное число
45			в том числе стоимость лифтового оборудования	руб.	вещественное число
46	Финансирование работ по замене лифта	Предусмотрено средств	Всего	руб.	вещественное число
47			Средства федерального бюджета, всего	руб.	вещественное число
48			В том числе средства ППК	руб.	вещественное число

			«Фонд развития территорий»		
49			Средства бюджета субъекта Российской Федерации, всего	руб.	вещественное число
50			В том числе в рамках списания бюджетных кредитов	руб.	вещественное число
51			В том числе в рамках иных программ	руб.	вещественное число
52			Средства бюджетов муниципальных образований	руб.	вещественное число
53			Средства внебюджетных источников, всего	руб.	вещественное число
54			В том числе средства фонда капитального ремонта	руб.	вещественное число
55			В том числе средства целевых кредитов	руб.	вещественное число
56			В том числе средства иных источников	руб.	вещественное число
57		Израсходовано средств	Всего	руб.	вещественное число
58			Средства федерального бюджета, всего	руб.	вещественное число
59			В том числе средства ППК «Фонд развития территорий»	руб.	вещественное число
60			Средства бюджета субъекта Российской Федерации, всего	руб.	вещественное число
61			В том числе в рамках списания бюджетных кредитов	руб.	вещественное число
62			В том числе в рамках иных программ	руб.	вещественное число
63			Средства бюджетов муниципальных образований	руб.	вещественное число

64			Средства внебюджетных источников, всего	руб.	вещественное число
65			В том числе средства фонда капитального ремонта	руб.	вещественное число
66			В том числе средства целевых кредитов	руб.	вещественное число
67			В том числе средства иных источников	руб.	вещественное число

В таблице 4 рекомендуется указывать информацию по всем лифтам, расположенным в многоквартирных домах субъекта Российской Федерации, вне зависимости от включения многоквартирного дома в действующую региональную программу.

В графе 1 таблицы 4 рекомендуется отражать наименование субъекта Российской Федерации.

В графе 2 таблицы 4 рекомендуется отражать код общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (ОКТМО), соответствующий наименованию муниципального района и (или) городского округу, на территории которого расположен многоквартирный дом.

В графе 3 таблицы 4 рекомендуется отражать наименование муниципального района и (или) городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом.

В графе 4 таблицы 4 рекомендуется отражать соответствующий уникальный идентификационный код (далее - УИК) многоквартирного дома, в котором расположен лифт, согласно графе 4 таблицы 1.

В графе 5 таблицы 4 рекомендуется отражать полный адрес многоквартирного дома, в котором расположен лифт, согласно графе 6 таблицы 1.

В графе 6 таблицы 4 рекомендуется отражать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, в котором расположен лифт. Возможен выбор из нескольких вариантов:

код 0 – «не выбран»;

код 1 – «счет регионального оператора»;

код 2 – «специальный счет, владельцем которого является региональный оператор»;

код 3 – «специальный счет, владельцем которого является управляющая компания»;

код 4 – «специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья»;

код 5 – «специальный счет, владельцем которого является жилищно-строительный кооператив»;

код 6 – «специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5».

При этом если многоквартирный дом не включен в программу капитального ремонта в графе 6 таблицы 4 необходимо выбирать код 0 – «не выбран».

В графе 7 таблицы 4 рекомендуется отражать общее количество лифтов, расположенных в многоквартирном доме.

В графе 8 таблицы 4 рекомендуется отражать номер подъезда многоквартирного дома, указанного в графе 5 таблицы 4, в котором расположен лифт.

В графе 9 таблицы 4 рекомендуется отражать идентификационный (инвентарный) номер лифта.

В графе 10 таблицы 4 рекомендуется отражать номер объекта в реестре объектов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), который присваивается при постановке лифта на учет.

В графе 11 таблицы 4 рекомендуется отражать страну, в которой изготавливалось лифтовое оборудование.

В графе 12 таблицы 4 рекомендуется отражать предприятие – изготовителя лифта (юридическое лицо, в том числе иностранное, или индивидуального предпринимателя, осуществляющих от своего имени производство и (или) реализацию лифтов, устройств безопасности, лифтового оборудования, и ответственных за их соответствие обязательным требованиям нормативных документов).

В графе 13 таблицы 4 рекомендуется отражать идентификационный номер налогоплательщика предприятия (далее – ИНН) – изготовителя, указанного в графе 12 таблицы 4. В случае, если изготовителем является иностранное лицо, указывать идентификационный номер налогоплательщика не требуется.

В графе 14 таблицы 4 рекомендуется отражать тип лифтового оборудования. Возможные значения:

код 1 – «пассажирский лифт»;

код 2 – «грузовой лифт».

В графе 15 таблицы 4 рекомендуется отражать модель лифта определенного изготовителя, характеризующегося едиными конструкторскими решениями и комплектацией оборудования привода, кабины, системы управления и устройств безопасности.

В графе 16 таблицы 4 рекомендуется отражать дату из акта о вводе лифта в эксплуатацию, заверенного представителем уполномоченного органа в установленном законодательством порядке. В случае отсутствия акта о вводе лифта в эксплуатацию, информацию рекомендуется указывать в соответствии с паспортом лифта, в котором представителем уполномоченного органа сделана запись о разрешении применения/эксплуатации лифта. В случае отсутствия акта ввода лифта в эксплуатацию, паспорта лифта, рекомендуется запросить информацию о дате изготовления лифта у производителя (завода-изготовителя). В случае отсутствия сведений о дате ввода лифта в эксплуатацию в указанных выше источниках информации и иных технических документах по лифту рекомендуется указывать дату ввода дома в эксплуатацию.

В графе 17 таблицы 4 рекомендуется отражать назначенный срок службы в соответствии с паспортом лифта. При отсутствии сведений о нем в паспорте лифта назначенный срок службы лифта рекомендуется принимать равным 25 годам с даты ввода лифта в эксплуатацию.

В графе 18 таблицы 4 рекомендуется отражать планируемую дату вывода лифта из эксплуатации с учетом срока его безопасной эксплуатации, указанного в паспорте лифта.

В графе 19 таблицы 4 рекомендуется отражать дату из акта о выводе лифта из эксплуатации, в котором инспектором уполномоченного надзорного органа сделана соответствующая запись, либо дату о выводе лифта из эксплуатации в паспорте лифта.

В графе 20 таблицы 4 рекомендуется отражать тип шахты, в которой расположен лифт. Возможные значения:

код 1 – «глухая шахта лифта»;

код 2 – «приставная шахта лифта».

В графе 21 таблицы 4 рекомендуется отражать предельную грузоподъемность установленного лифтового оборудования.

В графе 22 таблицы 4 рекомендуется отражать количество обслуживаемых лифтом этажей, на которых он может остановиться.

В графе 23 таблицы 4 рекомендуется отражать наименование организации, осуществляющей обслуживание лифта в многоквартирном доме (заполняется автоматически).

В графе 24 таблицы 4 рекомендуется отражать ИНН обслуживающей лифт организации.

В графе 25 таблицы 4 рекомендуется отражать статус лифта в соответствии с заключением по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы, на предмет соответствия общим требованиям безопасности, установленным в Техническом регламенте Таможенного союза «Безопасность лифтов». Возможен выбор:

код 1 – «да»;

код 2 – «нет».

В графе 26 таблицы 4 рекомендуется отражать тип технического освидетельствования лифта. Возможные значения:

код 1 – «полное»;

код 2 – «частичное»;

код 3 – «периодическое»;

код 4 – «внеплановое».

В графе 27 таблицы 4 рекомендуется отражать дату акта технического освидетельствования лифта.

В графе 28 таблицы 4 рекомендуется отражать номер акта технического освидетельствования лифта.

В графе 29 таблицы 4 рекомендуется отражать дату заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы.

В графе 30 таблицы 4 рекомендуется отражать номер заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы.

В графе 31 таблицы 4 рекомендуется отражать возможный срок продления использования лифта в соответствии с заключением по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы.

В графе 32 таблицы 4 рекомендуется отражать необходимые мероприятия по обеспечению соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», рекомендованные по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы. Возможные значения:

код 1 – «модернизация лифта»;

код 2 – «замена лифта»;

код 3 – «не требуется».

В графе 33 таблицы 4 рекомендуется отражать код соответствующего вида работ по модернизации лифта, в частности замены одного или нескольких его элементов. Возможен выбор из нескольких вариантов:

код 1 – «лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок лифта, моторная или редукторная полумуфты»;

код 2 – «электродвигатель лебедки главного привода»;

код 3 – «канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения»;

код 4 – «оборудование гидропривода (гидроагрегат, гидроцилиндр, трубопровод)»;

код 5 – «привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей, устройство контроля дверного проема»;

код 6 – «посты управления»;

код 7 – «кабина и ее составные части: рама кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвеска в сборе, отводные блоки, грузозвешивающее устройство»;

код 8 – «двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей шахты»;

код 9 – «шкаф (станция) управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы»;

код 10 – «преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы»;

код 11 – «натяжное устройство уравнивающих канатов»;

код 12 – «ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости»;

код 13 – «ловитель»;

код 14 – «противовес и его составные части: рама противовеса, подвеска в сборе, отводные блоки (при наличии)»;

код 15 – «разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине»;

код 16 – «подвесной кабель»;

код 17 – «тяговые элементы»;

код 18 – «уравнивающие канаты, цепи»;

код 19 – «канат ограничителя скорости»;

код 20 – «буфер».

В графе 34 таблицы 4 рекомендуется отражать дату завершения работ по модернизации лифта.

В графе 35 таблицы 4 рекомендуется отражать фактическую стоимость работ по модернизации лифта в соответствии с актами приемки выполненных работ.

В графе 36 таблицы 4 рекомендуется отражать новый срок службы лифта, указанный в паспорте лифта на основании положительных результатов оценки соответствия модернизированного лифта.

В графе 37 таблицы 4 рекомендуется отражать код соответствующего вида работ по капитальному ремонту лифта, в частности ремонта или замены одного или нескольких узлов (составных частей) лифта. Возможен выбор из нескольких вариантов:

код 1 – «лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок лифта, моторная или редукторная полумуфты»;

код 2 – «электродвигатель лебедки главного привода»;

код 3 – «канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения»;

код 4 – «оборудование гидропривода (гидроагрегат, гидроцилиндр, трубопровод)»;

код 5 – «привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей, устройство контроля дверного проема»;

код 6 – «посты управления»;

код 7 – «кабина и ее составные части: рама кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвеска в сборе, отводные блоки, грузозвешивающее устройство»;

код 8 – «двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей шахты»;

код 9 – «шкаф (станция) управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы»;

код 10 – «преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы»;

код 11 – «натяжное устройство уравнивающих канатов»;

код 12 – «ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости»;

код 13 – «ловитель»;

код 14 – «противовес и его составные части: рама противовеса, подвеска в сборе, отводные блоки (при наличии)»;

код 15 – «разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине»;

код 16 – «подвесной кабель»;

код 17 – «тяговые элементы»;

код 18 – «уравнивающие канаты, цепи»;

код 19 – «канат ограничителя скорости»;

код 20 – «буфер».

В графе 38 таблицы 4 рекомендуется отражать дату завершения работ по капитальному ремонту лифта.

В графе 39 таблицы 4 рекомендуется отражать фактическую стоимость работ по капитальному ремонту лифта в соответствии с актами приемки выполненных работ.

В графе 40 таблицы 4 рекомендуется отражать год завершения работ по замене лифта в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) региональной программой капитального ремонта.

В графе 41 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ по замене лифта в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) региональной программой капитального ремонта.

В графе 42 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ по замене лифта в соответствии с заключенным договором.

В графе 43 таблицы 4 рекомендуется отражать дату завершения работ по замене лифта.

В графе 44 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ по замене лифта в соответствии с актами приемки выполненных работ.

В графе 45 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость лифтового оборудования.

В графе 46 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму значений граф 47, 49, 52, 53 таблицы 4 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 47 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, предусмотренных в федеральном бюджете на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 48 таблицы 4 рекомендуется отражать часть суммы средств, указанной в графе 46 таблицы 4, предусмотренных для предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 49 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на софинансирование работ по замене лифта. Рассчитывается как сумма граф 50, 51 таблицы 4.

В графе 50 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и высвобождаемых в результате списания 2/3 задолженности по бюджетным кредитам на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 51 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации в рамках иных программ субъекта Российской Федерации на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 52 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, предусмотренных в бюджете муниципальных образований на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 53 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств внебюджетных источников, предусмотренных на софинансирование работ по замене лифта. Рассчитывается как сумма граф 54-56 таблицы 4.

В графе 54 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, предусмотренных на финансирование работ по замене лифта за счет средств фонда

капитального ремонта, формирование которого осуществляется на счете регионального оператора или на специальном счете, с учетом дополнительных взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме.

В графе 55 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, предусмотренных в рамках целевых кредитов на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 56 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, предусмотренных на софинансирование работ по замене лифтов за счет иных источников, не указанных в графах 54, 55 таблицы 4.

В графе 57 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму значений граф 58, 60, 63, 64 таблицы 4 (значение рассчитывается автоматически и не требует заполнения вручную).

В графе 58 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, перечисленных из федерального бюджета на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 59 таблицы 4 рекомендуется отражать часть суммы средств, указанной в графе 57 таблицы 4, перечисленных в рамках финансовой поддержки субъекту Российской Федерации за счет средств публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 60 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, перечисленных из бюджета субъекта Российской Федерации на софинансирование работ по замене лифта. Рассчитывается как сумма граф 61, 62 таблицы 4.

В графе 61 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, перечисленных из бюджета субъекта Российской Федерации и высвобожденных в результате списания 2/3 задолженности по бюджетным кредитам на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 62 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, перечисленных из бюджета субъекта Российской Федерации в рамках иных программ на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 63 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, перечисленных из бюджета муниципальных образований на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 64 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, перечисленных из внебюджетных источников на софинансирование работ по замене лифта. Рассчитывается как сумма граф 65-67 таблицы 4.

В графе 65 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, перечисленных на финансирование работ по замене лифта из средств фонда капитального ремонта, формирование которого осуществляется на счете регионального оператора или на специальном счете, с учетом дополнительных взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме.

В графе 66 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, перечисленных в рамках целевых кредитов на софинансирование работ по замене лифта.

В графе 67 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму средств, перечисленных на софинансирование работ по замене лифтов из иных источников, не указанных в графах 65, 66 таблицы 4.».

Приложение № 7
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 14 » ноября 2016 г. № 763/п

«Приложение № 8
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 1 декабря 2016 г. № 871/пр

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В качестве показателей финансовой устойчивости региональной программы субъекта Российской Федерации, устанавливаются:

- I. – расширенный показатель обеспечения региональной программы ($\Phi_{уст.}^{РПКР}$);
- II. – показатель обеспечения краткосрочных обязательств регионального оператора ($\Phi_{уст.}^{РО}$);

I. Расширенный показатель обеспечения региональной программы

Показатель рассчитывается на основе сведений, представленных в составе информации по форме КР-2 за IV квартал отчетного года и формам КР-1.1 и КР-1.3 на оставшийся срок действия региональной программы, начиная с года, следующего за отчетным.

Значение показателя определяется в процентах согласно формуле (1):

$$\Phi_{уст.}^{РПКР} = \frac{ППС + ППВ - НЗА}{\sum [S_j^{РПКР} \cdot УСР_j] + N^{РПКР} \cdot УСЛ} \cdot 100\% \quad (1)$$

где,

ППС – прогнозный объем поступления субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на софинансирование работ по капитальному ремонту.

ППВ – прогнозные поступления взносов собственников на срок действующей региональной программы. Определяется согласно формуле (1.1):

$$ППВ = \sum [12 \cdot T_i \cdot D_i \cdot (S_{помещ}^{РПКР} + i \cdot S_{помещ}^{Новые})] \quad (1.1)$$

где,

T – размер взноса на капитальный ремонт. Принимается равным минимальному размеру взноса на территории субъекта Российской Федерации, установленному на дату окончания второго года, следующего за отчетным, при его

отсутствии – на дату окончания периода, следующего за отчетным, а при отсутствии последнего – на дату предшествующую отчетной. В случае, если установленный минимальный размер взноса на территории субъекта Российской Федерации дифференцирован, то используется усредненный размер взноса ($T_{\text{средн}}$), который определяется согласно формуле (1.1.1), при этом, если полученное значение меньше наименьшего из установленных значений дифференцированного минимального размера взноса на территории субъекта Российской Федерации ($T_{\text{мин}}$), то значение $T_{\text{средн}}$ приравнивается к $T_{\text{мин}}$:

$$T_{\text{средн}} = \frac{H \cdot r}{n \cdot S_{\text{помещ}}^{\text{РПКР}}} \quad (1.1.1)$$

где,

H – общий объем взносов, начисленный по многоквартирным домам в отчетном году.

n – количество месяцев отчетного года, в течении которых осуществлялось начисление взносов на капитальный ремонт. Как правило принимается равным 12.

$S_{\text{помещ}}^{\text{РПКР}}$ – суммарная площадь помещений по многоквартирным домам в отчетном году.

r – рост размера взноса после отчетного периода. При отсутствии минимального размера взноса установленного на дату окончания первого и второго года, следующих за отчетным принимается равным 1. В остальных случаях рассчитывается согласно формуле (1.1.2):

$$r = \frac{T_{\text{мин}}^{\text{следующ}} + T_{\text{макс}}^{\text{следующ}}}{T_{\text{мин}}^{\text{отчет}} + T_{\text{макс}}^{\text{отчет}}} \quad (1.1.2)$$

где,

$T_{\text{мин}}^{\text{следующ}} + T_{\text{макс}}^{\text{следующ}}$ – сумма наименьшего и наибольшего из установленных значений минимального размера взноса на дату окончания второго года (при отсутствии таковых – первого года), следующего за отчетным.

$T_{\text{мин}}^{\text{отчет}} + T_{\text{макс}}^{\text{отчет}}$ – сумма наименьшего и наибольшего из установленных значений минимального размера взноса на дату, предшествующую отчетной.

D_i – коэффициент прогнозной собираемости взносов в i -том году, которое определяется согласно формуле (1.1.3), при этом, если полученное значение превышает 1, то значение приравнивается к 1:

$$D_i = D_0 + \frac{i \cdot |1 - D_0|}{5} \quad (1.1.3)$$

где,

D_0 – собираемость взносов в отчетном году.

i – порядковый номер года периода оценки. Принимает значение от 1 до числа оставшихся лет действия региональной программы.

$S_{\text{помещ}}^{\text{Новые}}$ – среднегодовая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию за последние 3 года на территории субъекта Российской Федерации, предшествующих отчетному периоду (по данным Росстата).

НЗА – непогашенная задолженность по фонду капитального ремонта, которая образовалась после проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

$S_j^{\text{РПКР}}$ – общая площадь многоквартирных домов, в отношении которых в соответствии с утвержденной региональной программой запланировано выполнение j -того вида услуг (работ) по ремонту общего имущества (млн кв. м). Определяется согласно сведениям, представленным по формам КР-1.1 и КР-1.3 с учетом всех видов услуг и (или) работ (за исключением работ по замене лифтов), в том числе плановый срок завершения которых истек, и по которым отсутствует указание на подписание акта приемки.

$УСР_j$ – удельная (базовая) стоимость выполнения j -того вида услуг (работ) по капитальному ремонту в рублях на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома.

j – каждый вид услуг и (или) работ (за исключением работ по замене лифтов), выполнение которых предусмотрено согласно региональной программе.

Удельную стоимость для j -того вида услуг (работ) рекомендуется определять как отношение фактической стоимости выполнения всех таких услуг (работ) по выборке к суммарной общей площади многоквартирных домов, в которых завершено выполнение таких услуг (работ) или на основании укрупненных стоимостей услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В выборку рекомендуется включать фактически выполненные услуги (работы) определенного вида на территории региона за последние 12 месяцев до даты произведения расчетов по настоящим рекомендациям, при этом исключаются все значения, для которых удельная стоимость услуги (работы) составляет менее 20% от среднего значения по выборке (частичный ремонт). После этого рекомендуется исключить все значения, превышающие 200% от среднего по оставшейся выборке (уникальные объекты, памятники).

Если количество оставшихся услуг (работ) в выборке составит менее 20-ти, формирование выборки рекомендуется производить повторно для периода в 24 месяца.

Если в результате повторной выборки количество оставшихся для оценки услуг (работ) составит менее 10, для оценки удельной стоимости такой услуги (работы) для субъекта Российской Федерации рекомендуется принимать значение удельной стоимости услуги (работы) по федеральному округу. В случае отсутствия значения удельной стоимости услуги (работы) по федеральному округу рекомендуется принимать значение удельной стоимости услуги (работы) по Российской Федерации.

В случае отклонения рассчитанной удельной стоимости ремонта по обязательным видам работ в субъекте Российской Федерации от средней удельной стоимости данного вида работ по федеральному округу соответствующего субъекта Российской Федерации более чем на 50%, рекомендуется применять удельную стоимость на 50% отличающаяся от средней удельной стоимости по федеральному округу в большую или меньшую сторону соответственно.

$N^{\text{РПКР}}$ – общее количество лифтов, находящихся в многоквартирных домах, включенных в региональную программу.

УСЛ – удельная (базовая) стоимость работ по замене 1 лифта (млн руб. / лифт). Удельная стоимость ремонта (замены) лифта указывается на основании данных субъектов Российской Федерации, указанных в отчете КР-2, в случае отсутствия информации о выполненных работах по ремонту (замене) лифта указывается по стоимости работ по федеральному округу.

II. Показатель обеспечения обязательств регионального оператора

Показатель рассчитывается на основе сведений, представленных в составе информации по форме КР-2 за IV квартал отчетного года и формам КР-1.1 и КР-1.3 на 3 года, начиная с года, следующего за отчетным.

Значение показателя определяется в процентах согласно формуле (2):

$$\Phi_{\text{уст.}}^{\text{РО}} = \frac{\text{Остаток} - \text{НЗА} + \text{ППВ}^{\text{РО}} + \text{ППС}^3}{\sum [S_j^{\text{РО}} \cdot \text{УСР}_j] + N^{\text{РО}} \cdot \text{УСЛ}} \cdot 100\% \quad (2)$$

где,

Остаток – свободный остаток средств на счете (счетах) регионального оператора на конец отчетного периода.

ППВ^{РО} – прогнозный объем поступления взносов на счет (счета) регионального оператора в течении 3-х лет. Определяется согласно формуле (2.1):

$$\text{ППВ}^{\text{РО}} = \sum [12 \cdot T_i \cdot D_i \cdot (S_{\text{помещ}}^{\text{РО}} + i \cdot k \cdot S_{\text{помещ}}^{\text{Новые}})] \quad (2.1)$$

где,

величины T , D_i и $S_{\text{помещ}}^{\text{Новые}}$ определяются аналогично формуле (1.1).

i – порядковый номер года периода оценки. Принимает значение от 1 до 3.

$S_{\text{помещ}}^{\text{РО}}$ – расчетная площадь помещений по многоквартирным домам, в которых фонд капитального ремонта формируется на счете (счетах) регионального оператора в отчетном году.

k – коэффициент площади многоквартирных домов, фонд капитального ремонта в которых формируется на счете (счетах) регионального оператора. Определяется согласно сведениям представленным по форме КР-1.1 как отношение общей площади многоквартирных домов с годом ввода многоквартирного дома в эксплуатацию с 2014 года в которых фонд капитального ремонта формируется на счете (счетах) регионального оператора к общей площади всех многоквартирных домов с годом ввода многоквартирного дома в эксплуатацию с 2014 года.

ППС³ – прогнозный объем поступления субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на софинансирование работ по капитальному ремонту.

$S_j^{\text{РО}}$ – сумма общей площади многоквартирных домов, в которых фонд капитального ремонта формируется на счете (счетах) регионального оператора, и в отношении которых в соответствии с утвержденной региональной программой запланировано выполнение j -того вида услуг (работ) по ремонту общего имущества (млн кв. м). Определяется согласно сведениям представленным по формам КР-1.1 и КР-1.3 с учетом всех видов услуг и (или) работ (за исключением работ по замене

лифтов), плановый срок завершения которых истек, либо находится в пределах трех лет, начиная с отчетного года, и по которым отсутствует указание на подписание акта приемки.

j – каждый вид услуг и (или) работ (за исключением работ по замене лифтов), выполнение которых предусмотрено согласно региональной программе в соответствии со сведениями, представленными по форме КР-1.3.

Величины $УСР_j$, и УСЛ определяются аналогично формуле (1).

N^{PO} – количество лифтов, запланированное к замене на срок 3 года, но не менее количества требующих замены с истекшим сроком и истекающим в соответствии с ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» по данным КР-2, находящихся в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на счете (счетах) регионального оператора.