



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

30.10.2019 г. № РС-ПГ-175/19

Г

Г

О понятии «изменение видов выполняемых работ» по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия при применении нормы подпункта «в» пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ о контрактной системе

В целях учета специфики отношений, складывающихся в сфере строительства, при применении законодательства Российской Федерации о контрактной системе, с учетом положений градостроительного законодательства, Союз инженеров-сметчиков

РАЗЪЯСНЯЕТ:

1. Под понятием **«ВИД ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ»** следует понимать совокупность технологически связанных между собой основных и вспомогательных операций, работ и затрат, необходимых для реализации в процессе исполнения контракта технических и иных решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства или его части (конструктивного решения (элемента, конструкции), и обособленных в отдельные затраты **как минимум по одной позиции** в сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или в сформированной на ее основе смете контракта.

Степень детализации (группировки) работ и затрат определяется заказчиком исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ.

2. В понятие **«ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ»** может включаться:

- изменение предусмотренных контрактом видов работ и (или) замена одних видов работ на другие в случаях, когда в процессе исполнения контракта выяснилось, что потребность в выполнении отдельных видов работ отсутствует, при этом есть потребность в выполнении других работ для достижения, предусмотренного контрактом результата (предмета контракта), в том числе в результате уточнения проектных решений в процессе исполнения контракта и разработки рабочей документации, или внесения изменений в проектную документацию заказчиком;

- необходимость производства (выполнения) дополнительных видов работ, которые, исходя из имеющейся информации на момент подготовки документации и заключения контракта, объективно не могли быть учтены в технической документации и смете, но должны быть произведены, поскольку без их выполнения подрядчик не может приступать к другим работам или продолжать уже начатые, либо ввести объект в эксплуатацию и достичь предусмотренного контрактом результата (с учетом положений норм статьи 743 ГК РФ). При этом должна быть учтена возможность их производства (выполнения) за счет и в пределах лимита средств на непредвиденные расходы и затраты без изменения цены контракта и в соответствии с условиями контракта.

3. Изменение видов выполняемых работ по контракту, в том числе включение дополнительных видов работ не должны приводить к изменению предмета закупки (контракта) или выполнению работ, которые являются самостоятельными по отношению к видам работ, на которые стороны заключили контракт или являющиеся самостоятельным объектом строительства, в связи с чем для их выполнения требуется размещение заказа в установленном действующим законодательством порядке.

4. В части оснований согласно подпункта «в» пункта 1 части 1 ст. 95 (пп. «в» введен Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ) установленное ограничение **«НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА ДЕСЯТЬ ПРОЦЕНТОВ ЦЕНЫ КОНТРАКТА»** с 1 июля 2019 года относится к общей цене контракта, а не к отдельным видам работ (позициям сметы). Соответственно отдельные объемы и виды работ могут изменяться (увеличиваться или уменьшаться) на величины более десяти процентов, но только при условии, что общая цена контракта не изменяется более чем на десять процентов.

Разъяснение выпущено в дополнении к письмам Союза инженеров-сметчиков

- от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-140/19 «Об отдельных вопросах изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- от 19.07.2019 г. № РС-ПГ-151/19 «О применении отдельных положений статьи 95 «Изменение, расторжение контракта» Закона № 44-ФЗ о Контрактной системе в части изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству»;

- от 26.08.2019 г. № РС-ПГ-160/19 «О возможности изменения по соглашению сторон существенных условий контракта, заключенного до 1 июля 2019 года, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с пунктами 1, 8, 9 и 10 части 1. ст. 95 Закона о контрактной системе 44-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ».

**Президент Союза
П.В. Горячкин**