



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

05.08.2020 № 30539-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

**Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,  
на III квартал 2020 года**

**Южный федеральный округ**

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>19,95</u>	24,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,05</u>	4,84
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,25</u>	6,50
	Панельные	Оплата труда	<u>19,92</u>	24,82
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,47</u>	5,37
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,54</u>	7,57
	Монолитные	Оплата труда	<u>20,03</u>	24,97
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,81</u>	4,97
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,46</u>	6,78
	Прочие	Оплата труда	<u>19,98</u>	24,90
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,02</u>	5,01
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,41</u>	6,86
Административные здания		Оплата труда	<u>20,04</u>	24,97
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,54</u>	4,80
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,65</u>	7,76
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>20,07</u>	25,01
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,38</u>	4,92
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,50</u>	7,90
	Школы	Оплата труда	<u>20,06</u>	25,00
		Материалы, изделия и конструкции	<u>3,90</u>	4,32
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,68</u>	8,39

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	
	Прочие	Оплата труда	<u>20,07</u>	25,01
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,22</u>	4,72
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,57</u>	8,08
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>20,13</u>	25,08
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,55</u>	4,36
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,02</u>	8,87
	Больницы	Оплата труда	<u>20,18</u>	25,15
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,43</u>	5,33
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,98</u>	7,68
	Прочие	Оплата труда	<u>20,16</u>	25,12
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,10</u>	4,97
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,88</u>	8,23
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>20,02</u>	24,95
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,53</u>	4,59
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,89</u>	7,66
Объекты культуры		Оплата труда	<u>20,03</u>	24,96
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,35</u>	5,31
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,09</u>	8,40
Котельные		Оплата труда	<u>20,09</u>	25,03
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,72</u>	4,66
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,62</u>	7,12
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>19,95</u>	24,86
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,18</u>	5,23
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,51</u>	8,57
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>19,94</u>	24,85
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,27</u>	5,43
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,91</u>	8,59

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>19,83</u> 24,72
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,93</u> 4,59
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,97</u> 7,61
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>19,89</u> 24,79
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,64</u> 4,69
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,22</u> 7,74
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>19,93</u> 24,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,35</u> 4,10
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,00</u> 7,51
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>20,21</u> 25,18
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,45</u> 4,20
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,18</u> 7,76
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,22</u> 25,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,12</u> 2,85
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,12</u> 7,74
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>19,67</u> 24,51
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,74</u> 4,32
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,76</u> 8,57
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>19,67</u> 24,51
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,06</u> 3,58
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,76</u> 8,60
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>20,24</u> 25,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,21</u> 6,00
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,53</u> 7,89
Прочие объекты	Оплата труда	<u>20,00</u> 24,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,07</u> 4,99
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,43</u> 8,03

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>18,00</u> 22,43
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения <sup>2</sup>	Оплата труда	<u>19,20</u> 23,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,57</u> 5,81
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,08</u> 9,46

## Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.