**О включении затрат на выполнение исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей в сводный сметный расчет стоимости объекта капитального строительства.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Письмо №1335-17571/ФЦ от 29.10.2012г**  |  |

Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по поставленному вопросу сообщает.

Согласно СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве» геодезический контроль точности геометрических параметров зданий(сооружений), в том числе исполнительные геодезические съемки на всех этапах строительства, осуществляет организация, выполняющая строительство объектов за счет накладных расходов.

По результатам исполнительной геодезической съемки составляются исполнительные схемы построенных объектов.
Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора) согласно статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

Согласно пункту 4.78 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства.

 Начальник
Е.Е. Ермолаев