Утверждаю:

И.О. Директора

«Учреждение по обслуживанию и

эксплуатации административных

зданий и помещений»

ул. Вокзальная д. 3, корпус 2

Московский района,

г. Тверь

Тверская области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

**Дефектная ведомость работ**

**по выполнению капитального ремонта административного здания по адресу: г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 3, корп. 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Помещения*** | ***Наименование работ*** | ***Ед. изм.*** | ***Объем работ*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| ***Кровля*** | | | |
|  | Демонтировать существующий пирог кровли  до плит покрытия:  - керамзит по уклону 30-500 мм;  - ц.п. стяжка 30 мм;  - минплита 50мм,  - ц.п. стяжка 30 мм,  - рулонная кровля (2 слоя рубероида на  битумной мастике).  - оцинкованная кровельная сталь 0,55 мм | м²  м²  м²  м²  м²  м² | 1540,3  1540,3  1540,3  1540,3  1540,3  74,64 |
| Устройство нового пирога кровли:  - 2 слоя техноэласт (Технониколь)  марок РНК и РНП;  - стяжка из цементно-песчаного раствора М200,  армированная сеткой из арматуры 3Вр-I с  ячейкой 200х200мм (t=50 мм);  - разуклонка из клиновидных минераловатных  плит на основе базальтового волокна  РУФ БАТТС, γ=160 кг/м3(t=200-540 мм);  - Пароизоляционная пленка, полиэтиленовая  (t=0,3мм). | м²  м²  м3  м² | 1540,3  1540,3  17,6  1540,3 |
| ***Фасады*** | | | |
|  | Демонтаж существующего фасада:  - отбивка отслоившегося штукатурного слоя  25% от площади фасада. | м² | 223,6 |
| ***Заполнение оконных и дверных проемов*** | | | |
|  | Демонтаж оконных блоков с подоконными  досками и отливами:  - 4,2х1,8(h) (деревянный);  - 4,2х1,8(h) (ПВХ);  - 4,2х3,6(h) (деревянный);  - 1,7х1,8(h) (деревянный);  - 1,7х1,8(h) (ПВХ). | шт.  шт.  шт.  шт.  шт. | 21  8  3  8  1 |
| Демонтаж дверных блоков:  - 1,5х2,1(h) (деревянный);  - 0,9х2,1(h) (деревянный, остекленный);  - 0,9х2,1(h) (деревянный);  - 0,9х2,1(h) (ПВХ). | шт.  шт.  шт.  шт. | 1  2  2  1 |
| Демонтаж ворота:  - 3,0х3,0(h) (металлические, распашные);  - 3,6х3,6(h) (металлические, откатные). | шт.  шт. | 1  1 |
| Монтаж оконных блоков с подоконными  досками и отливами(4М1 -10Ar-4М1):  - 4,2х1,8(h) (ПВХ);  - 4,2х3,6(h) (ПВХ);  - 1,7х1,8(h) (ПВХ). | шт.  шт.  шт. | 29  3  10 |
| Монтаж дверных блоков:  - 1,5х2,1(h) (деревянный);  - 0,9х2,1(h) (ПВХ, остекленный 50%,  4М1 -10Ar-4М1);  - 0,9х2,1(h) (деревянный). | шт.  шт.  шт. | 1  2  3 |
| Монтаж ворота:  - 3,0х3,0(h) (металлические, распашные);  - 3,6х3,6(h) (металлические, откатные). | шт.  шт. | 1  1 |
| Отопление | | | |
|  | Демонтаж [радиаторов отопительный чугунный МС - 140М2](http://tgv-alians.ru/assets/files/pasport-chugunnye-radiatory-mc-140m2-2016.pdf)-1секция | шт | 620 |
|  | Демонтаж трубопроводов из водогазопроводных труб |  |  |
|  | ∅15х2,8 | пм | 200 |
|  | ∅20х2,8 | пм | 120 |
|  | ∅25х3,2 | пм | 100 |
|  | ∅32х3,2 | пм | 60 |
|  | ∅40х3,5 | пм | 100 |
|  | Демонтаж труба стальная электросварная неоцинкованная |  |  |
|  | Ø 76х3,5 | пм | 4 |
|  | Ø 108х3,5 | пм | 160 |
|  | Демонтаж вентилей Ду15 | шт | 60 |
|  | Монтаж Биметаллических радиаторов: |  |  |
|  | Sira RS 500/ 01 секция | шт | 1 |
|  | Sira RS 500/ 02 секции | шт | 2 |
|  | Sira RS 500/ 04 секции | шт | 4 |
|  | Sira RS 500/ 05 секций | шт | 4 |
|  | Sira RS 500/ 06 секций | шт | 8 |
|  | Sira RS 500/ 09 секций | шт | 3 |
|  | Sira RS 500/ 10 секций | шт | 2 |
|  | Sira RS 500/ 12 секций | шт | 1 |
|  | Sira RS 500/ 14 секций | шт | 1 |
|  | Sira RS 500/ 20 секций | шт | 2 |
|  | Комплект монтажный Sira RS с кронштейнами | комп | 22 |
|  | Монтаж [радиаторов отопительный чугунный :](http://tgv-alians.ru/assets/files/pasport-chugunnye-radiatory-mc-140m2-2016.pdf) |  |  |
|  | МС 140М2-500-4 секций | шт | 1 |
|  | МС 140М2-500-7 секций | шт | 2 |
|  | МС 140М2-500-21 секций | шт | 1 |
|  | МС 140М2-500-24 секций | шт | 1 |
|  | МС 140М2-500-27 секций | шт | 1 |
|  | МС 140М2-500-35 секций | шт | 33 |
|  | Монтаж крана Маевского | шт | 39 |
|  | Монтаж запорного клапана прямой с возможностью подсоединения дренажного крана, тип RLV Ду15 | шт | 50 |
|  | Монтаж вентиля термостатический прямой с предварительной настройкой, тип RTR-N. | шт | 50 |
|  | Монтаж термостатического элемента RA 2994 Ду15 | шт | 50 |
|  | Монтаж ручного запорный клапан с предварительной настройкой, тип MSV-BD, Ду32 | шт | 2 |
|  | Монтаж вентиля запорного, тип LENO MSV-S, Ду32 | шт | 2 |
|  | Монтаж автоматического воздухоотводчика EAGLE Ду15 | шт. | 11 |
|  | Монтаж Шарового сливного крана с патрубком под шланг Ду15 | шт | 13 |
|  | Монтаж кран шарового фланцевый, с рукояткой Ру 40 кгс/см2 |  |  |
|  | Ду 40 | шт | 2 |
|  | Ду 65 | шт | 2 |
|  | Монтаж трубопровода из водогазопроводных труб |  |  |
|  | ∅15х2,8 | пм | 254 |
|  | ∅20х2,8 | пм | 52 |
|  | ∅25х3,2 | пм | 110 |
|  | ∅32х3,2 | пм | 56 |
|  | ∅40х3,5 | пм | 130 |
|  | Монтаж труб стальных электросварных неоцинкованных |  |  |
|  | Ø 76х3,5 | пм | 4 |
|  | Монтаж теплоизоляцииK-FLEX SOLAR HT, толщ. 13мм |  |  |
|  | ∅20х2,8 | пм | 52 |
|  | ∅25х3,2 | пм | 110 |
|  | ∅32х3,2 | пм | 56 |
|  | ∅40х3,5 | пм | 130 |
|  | Ø 76х3,5 | пм | 4 |
|  | Клей K-FLEX | кг | 2 |
|  | Лента K-FLEX | п.м | 390 |
|  | Покрытие трубопроводов перед изоляцией антикоррозийным лаком КО-8104 в 2 слоя(банка 50кг; 1м2/0,2кг) | м2 | 59 |
|  | Покрытие трубопроводов масляной краской в 2слоя | кг | 47 |
|  | Грунтовка ГФ-021 | кг | 30 |

1. Устройство парапетов и спецификации, см. л. АС-3.
2. Монтаж вентилируемого фасада из профлиста С18, см. л. АС-17, 18.
3. Демонтировать две металлические эвакуационные наружные открытые лестницы 3-го типа (~1260 кг). Объём уточнить по месту.
4. Разработка лестниц 3-го типа и спецификации, см. л. АС-9-16.
5. Заменить покрытие входа в подвал на профилированный лист НС35-1000-0,7 (S=15,6 м2). Объём уточнить по месту.
6. Проектом предусмотрен ремонт козырьков входов и карнизных плит. Спецификации, см. л. АС-5.
7. Заделка трещин до 4 мм, см. л. АС-4, трещин более 4 мм (указаны на фасадах), усиление см. л. АС-6…8.

***Примечания:***

1. Дефектную ведомость смотреть совместно с чертежами раздела АС.
2. Размеры ворот, оконных и дверных блоков уточнить при заказе после демонтажа существующих.

Утверждаю:

ГБУ «УЭОАЗП»

и.о. директора Д.В.Кузнецов

Составил:

ООО «Проект Консалт»

ГИП А.А. Дибиров

Проверил Р.В. Илюкович

Инженер К.В. Цветков