**Описание объекта закупки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для проектирования | Решение собственника |
| 2 | Наименование и адрес объекта | Псковская область, СП Завеличенская волость, д. Опочицы (отапливаемого склада (часть здания)) |
| 3 | Заказчик | Псков |
| 4 | Вид строительства | Капитальный ремонт (выборочный) |
| 5 | Стадийность проектирования | Проектная документация  Рабочая документация |
| 6 | Источник финансирования | Федеральный бюджет |
| 7 | Срок выполнения работ | 2022 год |
| 8 | Здание (является, не является) памятником архитектуры, категория охраны | Здание не является памятником культурного наследия. |
| 9 | Основные технико-экономические показатели объекта | - здание 1999 года постройки;  - количество этажей 1;  - общий объем 4347,52 м.куб.;  - общая площадь здания 607,9 м2.;  - фундамент бетонный;  - перекрытия часть деревянные/железобетонные;  - наружные стены железобетонные/профнастил/шлакобетонные;  - кровля профнастил/мягкая совмещенная;  - полы железобетонные. |
| 10 | Общие требования к проектной документации | Проектная документация должна соответствовать требованиям технических регламентов о безопасности зданий и сооружений, действующим СНиП, а также требованиям: Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ **«**Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»; СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».  В случае выхода актуализированной версии документов, применяется актуальная редакция, а также при разночтении наименования ГОСТов следует руководствоваться действующими государственными стандартами на используемые товары (материалы).  При проектировании указывать наименование применяемых материалов и их технические характеристики, соответствующие проектным решениям.  В случае необходимости указания товарного знака подрядчик обязан в составе проектной документации предоставить сведения о технических характеристиках этого материала (максимальных и минимальных значениях, которые не могут изменяться) для определения параметров его эквивалентности. |
| 11 | Цель разработки документации (задачи проектирования) | Приведение здания в надлежащее состояние для обеспечения служебной деятельности. |
| 12 | Основные требования составу, содержанию и форме документации, передаваемой Заказчику | 1. Проектная документация в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1–м (одном) экземпляре в цифровом варианте на CD или другом электронном носителе в программных файлах, а так же с использованием форматов pdf, dwg, MS Word, Exel. 2. Рабочая документация в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1–м (одном) экземпляре в цифровом варианте на CD или другом электронном носителе в программных файлах, а так же с использованием форматов pdf, dwg, MS Word, Exel. 3. Сметная документация 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1–м (одном) экземпляре в цифровом варианте на CD или другом электронном носителе в программных файлах, в универсальном формате для сметной программы SmetaWIZARD и в электронных таблицах MicrosoftOfficeExcel.   Предусмотреть в проектно-сметной документации технический надзор. |
| 13 | Разделы документации | Документация должна быть разработана в соответствии с Постановлением Правительства от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Документация должна содержать информацию о:  - Ремонте, усилении, частичной замене стен и перегородок  - Ремонте, усилении, частичной замене колон, столбов, балок, ферм, ригелей  - Ремонте (замене) кровли и ограждающих конструкций  - Ремонте (замене) окон  - Ремонте (замене) дверей  - Ремонте стен и потолков (отделочные работы)  - Ремонте полов  - Ремонте (замене) системы отопления и вентиляции  - Ремонте (замене) системы водоснабжения и канализации  - Ремонте (замене) системы энергообеспечения и электроснабжения  - Проекте организации строительства  - Сметной документации |
| 14 | Требования по  составлению сметной документации | Разработать локальные сметы с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с действующим законодательством.  Составить сводный сметный расчет в двух уровнях цен, в базисных и текущих ценах.  Составить дефектную ведомость и ведомость объемов работ.  Провести экспертизу достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством.  По запросу Заказчика в течение 5 дней пересчитать смету в соответствии с действующими индексами перевода в текущие цены для заключения государственного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту. |
| 15 | Требуемые согласования | Проектную документацию, направляемую для согласования заказчику, представлять с учетом всех согласований с заинтересованными организациями и надзорными органами.  Проектную документацию согласовать в установленном порядке. |
| 16 | Гарантийные обязательства | Безвозмездное устранение Подрядчиком дефектов документации, выявленных в процессе прохождения «Сметной документации» экспертизы. |