



«ПМ «ОСНОВА»

Общество с ограниченной
ответственностью
«Проектная мастерская «ОСНОВА»

690087, г. Владивосток, Сабанеева 15

Заказ 2008

Заказчик: ООО «Радострой».

***Объект: Многоквартирные жилые дома второй очереди
застройки микрорайона «Радужный» в г. Уссурийске.***

(1, 2, 3 этап).

Стадия: Рабочая документация.

Том 3. Раздел 3: Архитектурные решения.

Книга 3.2. Жилой дом №2. Этап 2.

2008 -2- AP

Директор ООО «ПМ «ОСНОВА»



Е. В. Ивочкин

г. Владивосток, 2020 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План на отм. -2,180. Узлы Г, Д, Е	
5	План этажа на отм. 0,000. Фрагменты планов 1-7	
6	План типового этажа. Фрагмент плана 8	
7	План кровли. План на отм. +9,450, Узлы А, Б, В	
8	Разрез 1-1	
9	Фасад 1-28. Фасад 28-1.	
10	Фасад А-И. Фасад И-А. Узел Ж	
11	Спецификация перемычек Ведомость перемычек	
12	Спецификация элементов заполнения проемов.	
13	Схемы остекления балконов (развертки). Схемы окон	
14	Экспликация полов	
15	Ведомость отделки помещений	
16	Усиление проема уп-1 600x600 в шахте ДУ	
17,18,19	Схема крепления стен из блоков	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов.	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 6133-2019	Камни бетонные стеновые	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические	
СТО 72746455-3.1.11-2015	Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные битумосодержащие ТЕХНОЭЛАСТ	
ГОСТ 34180-2017	Прокат тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (окончание)

Обозначение	Наименование	Примечание
	покрытием с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 30673-99	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
НПО "Пульс"	Двери противопожарные металлические для зданий различного назначения	
Серия 2.236-2 вып.1.	Детали примыкания оконных и дверных блоков в общественных зданиях	
ТУ 5767-006-54349294-2014	Плиты полистирольные вспененные экструзионные ПЕНОПЛЭКС	
Руководство	"Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно- полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ"	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
11	Спецификация перемычек	
12	Спецификация элементов заполнения проемов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Заказчику до начала строительства объекта иметь сертификат соответствия Госстандарта РФ для оборудования и материалов, а также технические свидетельства Госстроя РФ или сертификаты соответствия для применения импортных изделий и материалов. Все применяемые материалы должны иметь заключение об отсутствии радиационной опасности.

ГИП  Федоряк В.В. Том 3. Книга 2.

						2008-2-AP			
						Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 этап Жилой дом № 2 Блок секции С2НЭ, С1, С4	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Жукова			Р	1	16
Проверил				Тугова					
ГИП				Федоряк					
Н.контр.				Лисняк		Общие данные (начало)	ООО "ПМ ОСНОВА" г. Владивосток		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общие данные (начало)

Рабочая документация по объекту «Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона «Радужный» в г. Уссурийске (1, 2, 3 этап)» разработана на основании технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Жилой дом №2 является частью микрорайона «Радужный» и запроектирован со следующими характеристиками:

- климатический район IV
- температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 -31°C
- степень огнестойкости здания II
- класс здания по функциональной пожарной опасности Ф5.1
- класс конструктивной пожарной опасности здания О0
- класс сооружения КС-2
- уровень ответственности здания нормальный
- срок службы не менее 50 лет

Крышная котельная запроектирована со следующими характеристиками:

- степень огнестойкости – III;
- класс конструктивной пожарной опасности – О0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1;

Жилой дом №2 "Г-образный" в плане, с размерами в крайних осях 21,05 x 93,62 м, состоит из трех индивидуальных блок-секций одинаковой этажности:

- секция С2НЭ расположена в осях 1-10 с размерами в плане 21,05 x 34,20 м;
- секция С1 – в осях 11-21 с размерами в плане 14,45 x 38,10 м
- секция С4 расположена в осях 22-28 с размерами в плане 14,45 x 20,40 м.

Шаг осей в блок-секциях – 3,3x4,8м; 4,2x4,8м; 6,0x4,8м.

За относительную отметку 0.000 блок-секции С2НЭ принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +42.50.

За относительную отметку 0.000 блок-секции С1 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +43.00.

За относительную отметку 0.000 блок-секции С4 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +43.50.

Жилой дом №2 – трехэтажный, без подвала, без чердака, с лестничной клеткой типа Л1 в каждой блок-секции, с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком. На кровле блок-секции С4 предусмотрена газовая котельная. Под всем зданием предусмотрено пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,79 м, которое вентилируется с помощью продухов в наружных стенах защищенных от проникновения атмосферных осадков и грызунов наружными вентиляционными решетками заводского изготовления.

Высота этажей – 3,00 м (от уровня чистого пола (ур.ч.п.) до ур.ч.п. следующего этажа). Высота этажей в чистоте – 2,72 м (от ур.ч.п. до низа перекрытия).

Набор и количество квартир определены заданием на проектирование.

В жилом доме №2 всего запроектировано 57 квартир:

- В секции С2НЭ – по 8 квартир на этаже. Всего 24 квартиры (9 однокомнатных, 13 двухкомнатных, 2 трехкомнатных квартир). В секции С1 – по 8 квартир на этаже. Всего 24 квартиры (10 однокомнатных, 11 двухкомнатных, 3 трехкомнатных квартир). В секции С4 – по 3 квартиры на этаже. Всего 9 квартир (4 двухкомнатных, 5 трехкомнатных квартир).

Для МГН обеспечена доступность первого этажа непосредственно с уровня входа в здание, с помощью подъемников для МГН марки ПТУ-001 (или аналог).

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 220мм. Шаг колонн – переменный. Колонны из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены здания – из андезитобазальтовых блоков КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1450, ГОСТ 6133-2019, ОАО «Тереховский ЗБИ», толщиной 390 мм, лестничной клетки – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной базальтовой ваты Техновент Проф толщиной 170 мм, ООО «Технониколь», с устройством по утеплителю паропроницаемой супердиффузионной мембраны TEND KM-0, с вентилируемым зазором 70мм, с сертифицированной фасадной системой по типу вентилируемого фасада с облицовкой фасадными панелями из керамогранита по подобию облицовочной конструкции с антикоррозионным покрытием. По боковым и торцевым стенам выходов на кровлю (со стороны выходов на кровлю)

Общие данные (продолжение)

утеплитель толщиной 150 мм. Окончательную величину вентиляционного зазора рассчитывает фирма изготовитель фасадной системы.

Облицовка цоколя предусматривается с применением фасадных керамогранитных панелей по подобию облицовочной конструкции с антикоррозионным покрытием, по типу вентилируемого фасада.

Крыльца входов – монолитные железобетонные с выровненной и упрочненной, антискользящей поверхностью.

Кровля – плоская, рулонная, утепленная, с внутренним водостоком. Конструкция покрытия состоит из монолитной железобетонной плиты перекрытия толщиной 220 мм, утеплителя Пеноплэкс Кровля толщиной 230 мм, стяжки из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40 мм. Воронки внутреннего водостока на кровле, водосточные желоба и трубы на покрытии выходов на кровлю с электроподогревом.

Кровля утеплена плитами Пеноплэкс Кровля, Пеноплэкс Уклон (или аналог) толщиной 230-330 мм. Кровля лестничных клеток утепляется утеплителем Пеноплэкс Кровля, Пеноплэкс Уклон (или аналог) толщиной 210-280 мм.

Производство работ на кровле вести в соответствии с СП 17.13330.2017, с рекомендациями фирм-производителей кровельных материалов.

Вертикальные конструкции ниже отм. уровня земли утеплены плитами Пеноплэкс Фундамент (или аналог), толщиной 100мм. Предусмотрено утепление перекрытия со стороны пространства для прокладки коммуникаций утеплителем Технофас Оптима (или аналог) толщиной 100 мм.

Над всеми оконными и дверными проемами выполнить четверти из утеплителя, размером 50 мм. По боковым граням вышеуказанных проемов – четверти размером 50 мм. Все наружные двери, входные двери в квартиры, внутренние входные тамбуры и вентиляционные шахты, выходящие на кровлю – утеплены.

При креплении плит утеплителя снаружи и внутри здания, фирмы-производители фасадных систем утепления рассчитывают количество дюбелей, их длину и шаг исходя из несущей способности стен в соответствии с техническими характеристиками, предоставляемыми производителем вышеперечисленных материалов.

Перегородки внутриквартирные – из андезитобазальтовых перегородочных блоков КР-ПР-ПС-39-35-F50-1390 ГОСТ 6133-2019, толщиной 90 мм. Межквартирные перегородки – из андезитобазальтовых стеновых блоков КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1450, ГОСТ 6133-2019, толщиной 190 мм.

Вентиляционные шахты на кровле, локальные вентканалы в коридорах выполнены из полнотелого кирпича Кр-р-по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012. Вентиляционные блоки в квартирах – сборные андезитобазальтовые производства ОАО «Тереховский ЗБИ».

Указания по выполнению кладки и ее армированию см. лист 11. Крепление стен и перегородок к перекрытиям см. 2008-2-КЖ. Указания по креплению молниеприемной сетки и мероприятия по молниезащите см. 2008-2-ЭМ,ЭО.

По низу оконных проемов и балконных дверей проложить один ряд кирпича полнотелого кирпича КР-Р-ПО 250x120x65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ высотой 65 мм на цементно-песчаном растворе М 100.

Оконные блоки, балконные двери и витражи:

В жилых квартирах – из поливинилхлоридных профилей белого цвета по ГОСТ 30674-99 с вентиляционными клапанами, с двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете, с Ro тр. не менее 0,737 м2 °C/Вт, с поворотной-откидной открыванием, с подоконником, водоотливом, москитными сетками.

Противопожарные окна с EI 30 – с автоматическим закрыванием створок при пожаре.

Остекление балконов и лоджий – из ПВХ профилей по гост р 56926-2016. на балконах и лоджиях с внутренней стороны предусмотрено ограждение (или защитный экран) в комплекте с конструкцией остекления лоджий и балконов, высотой 1200 мм.

Том 3. Книга 2.

Взам. инд. Н
Подп. и дата
Инв. N подл.

						2008-2-АР			
						Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 этап Жилой дом № 2 Блок секции С2НЭ, С1, С4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жукова	АВ					Р	2	
ГИП	Федоряк	Рез				Общие данные (продолжение)	ООО "ПМ ОСНОВА" г. Владивосток		

Общие данные (продолжение)

Тип внутреннего ограждения лоджий балконов или защитных экранов, общее количество створок, в том числе открывающихся, определяет заказчик совместно с фирмой – изготовителем.

Балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30970–2014, полностью остекленные, с R₀ тр. не менее 0,737 м² °С/Вт

Узлы крепления и примыкания оконных блоков в проемах выполнить в соответствии с ГОСТ 30971–2012 и согласно рекомендаций и каталогов технических решений фирм–производителей.

Дверные блоки:

Наружные входные (подъездные) двери – металлические, антивандальные, заводского изготовления по ГОСТ 31173–2016.

Двери наружные для технических и подвальных помещений – стальные утепленные по ГОСТ 31173–2016.

Противопожарные – НПО «Пульс».

Входные двери в квартиры – стальные, утепленные по ГОСТ 31173–2016.

Внутриквартирные двери – деревянные по ГОСТ 475–2016 с финишной отделкой выполненной в заводских условиях

Во всех помещениях отделка улучшенная, в технических – простая. Окраска всеми красками за два раза.

Внутренняя отделка помещений общего пользования (коридоры, тамбуры, лестничные клетки):

Стены – штукатурка поверхностей из блоков, затирка бетонных поверхностей, окраска влагостойкой акриловой краской по подготовленной поверхности светлых тёплых оттенков.

Потолок – затирка, окраска влагостойкой акриловой краской по подготовленной поверхности, цвет белый.

Полы – керамогранит с нескользящей поверхностью, повышенной износостойкости.

Внутренняя отделка технических помещений:

Стены – штукатурка поверхностей из блоков, затирка бетонных поверхностей, окраска водоземлюсионной краской. Потолки – водоземлюсионной краской. Полы – из цементно–песчаного раствора, из керамической неглазурованной плитки с антискользящей поверхностью.

Внутренняя отделка квартир:

Стены: холлы, жилые комнаты, кухни – штукатурка поверхностей из блоков, затирка бетонных поверхностей, оклейка обоями; в местах установки моек в кухнях – отделка глазурованной керамической плиткой рабочей поверхности на высоту 600 мм от верха мойки и 200 мм в стороны от края сантехнического прибора; ванные комнаты, санузлы – отделка глазурованной керамической плиткой на всю высоту стен.

Полы: холлы, жилые комнаты, кухни – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, ПВХ плитусы; ванные комнаты, санузлы – керамическая неглазурованная плитка с антискользящей поверхностью, керамические плитусы.

Потолок: холлы, жилые комнаты, кухни, ванные комнаты, санузлы – затирка, и окраска водоземлюсионной краской.

Гидроизоляцию в помещениях с влажным режимом завести на стены, колонны, перегородки на h=300 мм. от ур.ч.п. Все полы – с антискользящим покрытием. Производство работ по выполнению полов вести в соответствии с СП 29.13330.2011 после прокладки инженерных коммуникаций.

Все наружные и внутренние ограждения заводского изготовления из нержавеющей стали. Высота всех ограждений не менее 1,2 м. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями.

Узлы крепления и мероприятия по гидроизоляции пропуски элементов ограждений через кровельный ковер разрабатывает фирма–изготовитель ограждений.

Антикоррозионную защиту металлоконструкций см. 2008–2–КЖ

Крепление теплоизоляционных плит, конструкцию подблицовочной фасадной системы, системы с тонкослойной штукатуркой, витражей, остекления лоджий и балконов и их крепление, узлы примыкания, разрабатывают фирмы–производители данных систем. Проектом не предусматривается разработка конструкции вентилируемого фасада, витражей, остекления лоджий и балконов. Фирмы–производители в соответствии с действующими нормами и правилами обеспечивают конструкция остекления лоджий и балконов, фасада, витражам статическую прочность, гидроизоляцию, пароизоляцию, Узлы крепления и примыкания оконных блоков в проемах выполнить в соответствии с ГОСТ 30971–2012 и согласно рекомендаций и каталогов технических решений фирм–производителей.

теплоизоляцию, звукоизоляцию, вентиляцию стыков конструкций и дренаж конденсата, противопожарную защиту, молниезащиту, мероприятия для безопасной эксплуатации, определяют формулу стеклопакета, тип стекла.

Выполнить герметизацию всех инженерных сетей в соответствии с чертежами альбома «Детали защиты от проникновения газа в подвалы и технические подполья в местах ввода

Общие данные (окончание)

инженерных коммуникаций», разработанного «КиевВНИИЭП» в 1976 г.

Объем всех материалов приведен без учета технологических припусков, расход уточняет и корректирует строительная фирма, выполняющая работы, в процессе строительства объекта по фактическим размерам.

При применении материалов, отличных от указанных в проекте – материалов– аналогов, их технические характеристики должны быть полностью идентичны техническим характеристикам материалов, указанных в проекте.

Технико–экономические показатели жилого дома №2

Обозначение	Ед. изм.	В представленном проекте
Площадь квартир (без учета балконов)	м ²	2 950,37
Общая площадь квартир (с учетом пониж.коэф. K=0,5 для лоджий, K=0,3 для балконов)	м ²	3 060,21
Общая площадь здания (включая площади балконов и лоджий без понижающих коэффициентов, площади внутренних тамбуров)	м ²	4261,80
Площадь застройки:	м ²	1630,67
в том числе: здания;	м ²	1564,33
крылец входов в подвал	м ²	66,34
Строительный объем:	м ³	16830,99
в том числе: выше отм. 0,000 (включая лоджию);	м ³	13685,08
ниже отм. 0,000	м ³	3145,91
Количество квартир:	шт.	57
в том числе: однокомнатных	шт.	19
двухкомнатных	шт.	28
трехкомнатных	шт.	10
Этажность здания	эт.	3
Количество этажей	эт.	3

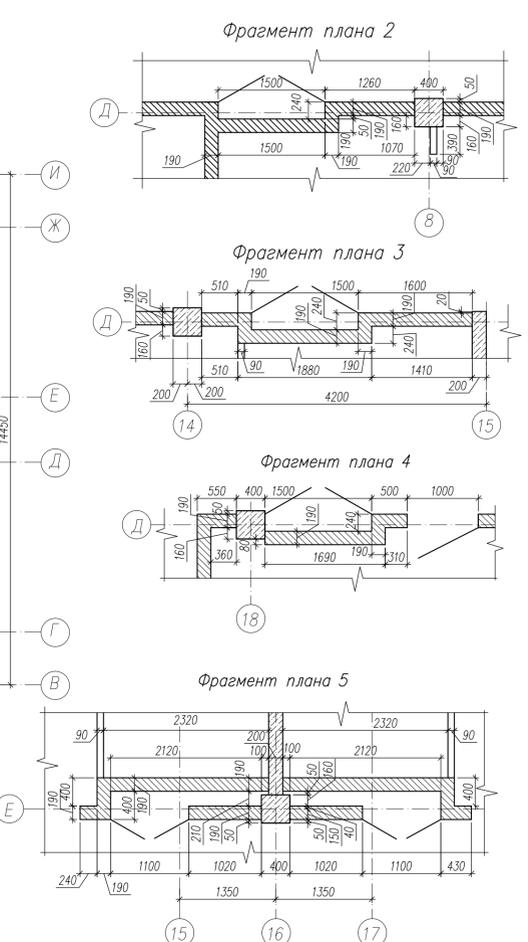
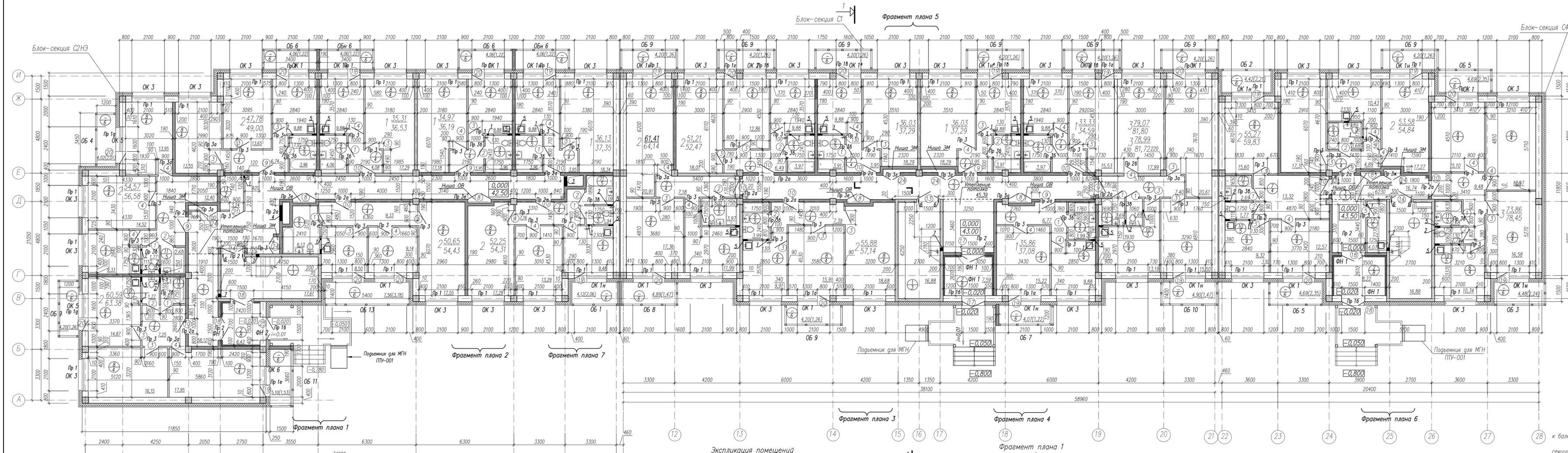
Том 3. Книга 2.

2008–2–AP

Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Жукова		АВ		2 этап Жилой дом № 2 Блок секции С2НЭ, С1, С4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федоряк		Рез			Р	3	
Общие данные (окончание)							ООО "ПМ ОСНОВА" г. Владивосток		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	-	-
2	Тамбур	-	-
3	Вестибюль	-	-
4	Коридор	-	-
6	Кухня	-	-
7	Холл	-	-
8	Жилая комната	-	-
9	Совмещенный санузел	-	-
10	Санузел	-	-
11	Ванная	-	-
12	Помещение уборочного инвентаря	-	-
13	Электрощитовая	-	-

Экспликация отверстий, ниш, каналов

Тип отв.	Размер в плане	Высота Н	Отм. низа	Отм. верха	Назначение
1	100	200	+2,450	ОВ	
2	200	100	+2,200	ОВ	
3	600	500	+2,100	ОВ	
4	1000	500	+0,200	ОВ	
5	300	200	+0,000	ВК	
6	30	30	+2,690	ЭМ	
7	200	60	-0,060	ОВ	

Условные обозначения

- 71,33 - Площадь квартиры
- 74,61 - Общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами)
- Монолитный железобетон
- Утеплитель
- Кладка из блоков стеновых андезитобазальтовых КРС-ПР-ПС-39-50-F50-1450, ГОСТ 6133-2019. -390мм
- Кладка из блоков стеновых андезитобазальтовых КРС-ПР-ПС-39-50-F50-1450, ГОСТ 6133-2019. -190мм
- Кладка из блоков перегородочных андезитобазальтовых КРС-ПР-ПС-39-35-F50-1390, ГОСТ 6133-2019. -90мм
- Кладка из полнотелого кирпича Кр-р-по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм

Ведомость проемов дверей

Марка поз	Размер проема, мм
1, 2	800 x 2100(н)
3,4,5,21	900 x 2100(н)
8	1500 x 2100
8*	1300 x 2100
9, 10	1000 x 2100
13,14	1500 x 2100
17,18+ФН1, 25+ФН2 в наружных стенах	1500 x 2740
17,18+ФН1+ФН2 в наружных стенах	1500 x 2720
19, 20	800 x 2320
24	1100 x 2100

Высота проемов приведена от уровня чистого пола.
 В местах стыка блок-секций (на стенах балконов, в местах примыканий крылец к балконам) выполнять деформационные швы.
 Стойки ВК трубы внутреннего водосточа, коммуникации в лестничной клетке секции С4 облицевать по месту акриланелью Внутренняя Кнауф по каркасу Кнауф (комплектная поставка).
 Стелжирокцию первичек см. лист 11.
 Крыльца см. 2008-2-КЖ
 По низу оконных проемов и балконных дверей проложить один ряд кирпича полнотелого кирпича КР-Р-П-250x120x65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ высотой 65 мм на цементно-песчаном растворе М 100. Указания к выполнению кладки см. лист 11.
 Перегородки со стороны коридора и двери в нишах ОВ устанавливать после монтажа системы отопления в нишах.
 Над отверстиями 2,5 в перегородках установить по 2 стержня А 400 Ø6, над отверстием 3 - установить 3 стержня. Стержни завесты в швы кладки на 250 мм с каждой стороны. Импосты на остеклении балконов показаны условно. Том 3. Книга 2.

2008-2-АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработана	Безенко	5	1
Разработана	Лобко	5	2
ГИП	Федоряк	5	3

Мультиквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Истринске (1,2,3 этап)

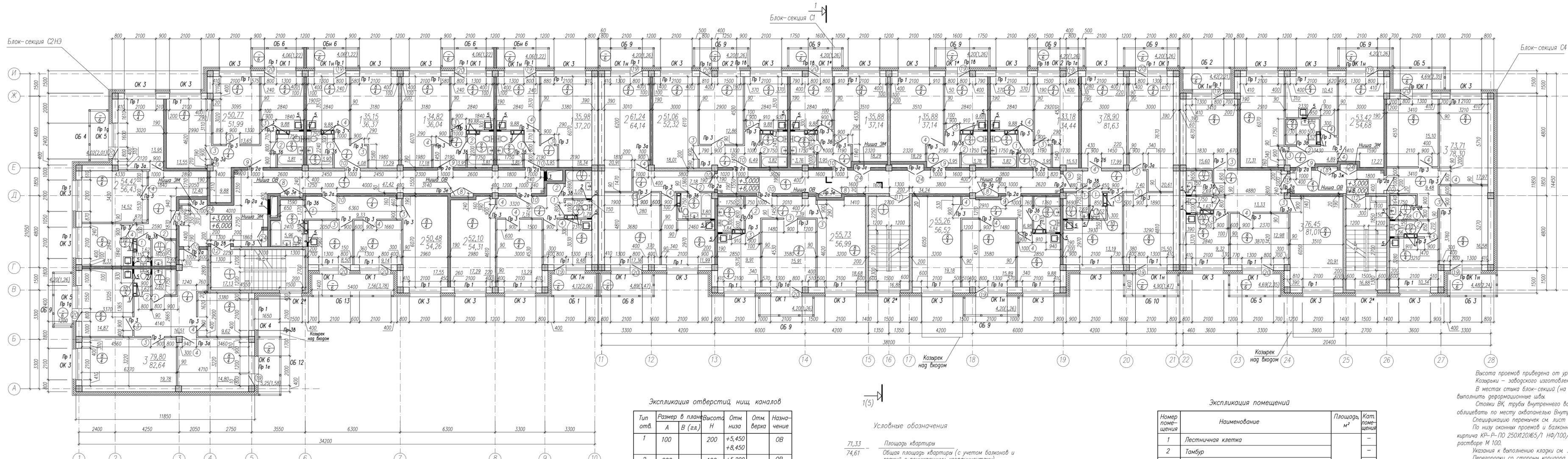
2 этаж
 Жилой дом №2
 Блок секции С2Н3, С1, С4

Стадия Лист Листов
 Р 5

План этажа на оти 0,000
 Фрагменты планов 1-7

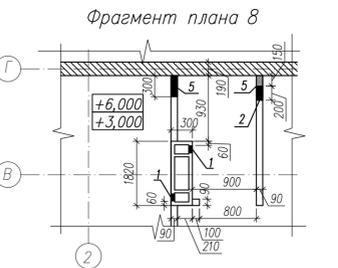
ООО "ТИ" ОСНОВА"
 г. Владивосток

Изд. № подл. Подпись и дата



Ведомость проемов дверей

Марка поз	Размер проема, мм
1, 2	800 x 2100(н)
3, 4	900 x 2100(н)
8	1500 x 2100
8*,11,12	1300 x 2100
9, 10	1000 x 2100
19, 20	800 x 2320
24	1100 x 2100



Экспликация отверстий, ниш, каналов

Тип отв.	Размер в плане	Высота Н	Отм. низа	Отм. верха	Назначение
1	100	200	+5,450	+8,450	ОВ
2	200	100	+5,200	+8,200	ОВ
3	600	500	+5,100	+8,100	ОВ
4	1000	500	+3,200	+6,200	ОВ
5	300	200	+3,000	+6,000	ВК

Условные обозначения

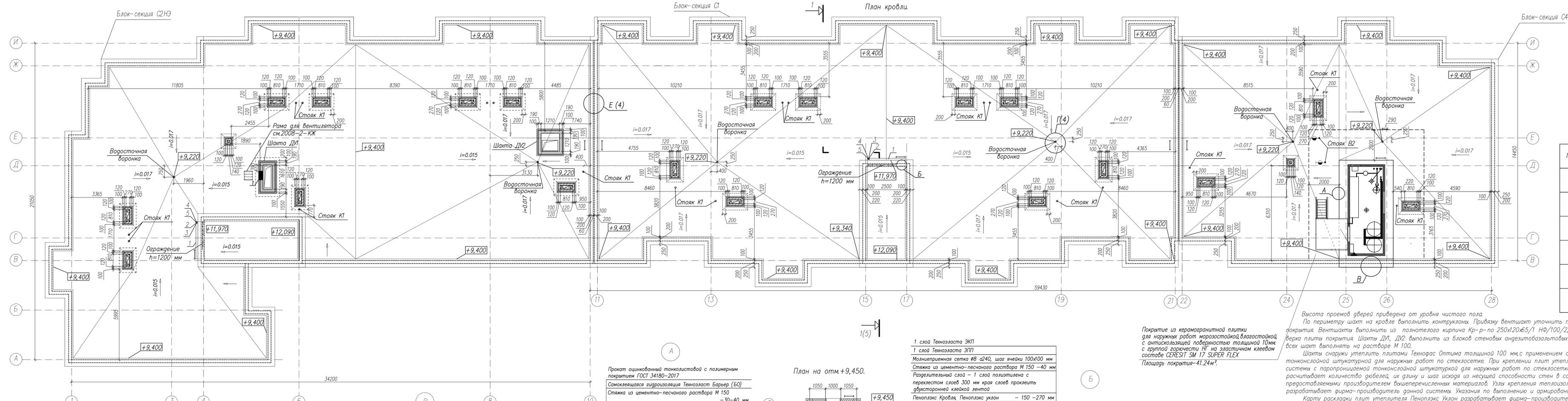
- 71,33 — Площадь квартиры
- 74,61 — Общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами)
- Монолитный железобетон
- Утеплитель
- Кладка из блоков стеновых андезитобазальтовых КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1450, ГОСТ 6133-2019. —390мм
- Кладка из блоков стеновых андезитобазальтовых КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1450, ГОСТ 6133-2019. —190мм
- Кладка из блоков перегородочных андезитобазальтовых КПР-ПР-ПС-39-35-F50-1390, ГОСТ 6133-2019. —90мм
- Кладка из полнотелого кирпича Кр-р-по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 —120мм

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	См. планы	-
2	Тамбур		-
3	Вестибюль		-
4	Коридор		-
6	Кухня		-
7	Холл		-
8	Жилая комната		-
9	Совмещенный санузел		-
10	Санузел		-
11	Ванная		-
12	Помещение уборочного инвентаря		Д
13	Электрощитовая		-

Высота проемов приведена от уровня чистого пола
 Козырьки — заводского изготовления
 В местах стыка блок-секций (на стенах балконах в местах примыканий крылец к балконам) выполнять деформационные швы.
 Стояки ВК, трубы внутреннего водостока, коммуникации в лестничной клетке секции С4 облицевать по месту акриловыми Внутренняя Кнауф по каркасу Кнауф (комплектная поставка)
 Спецификация перемычек см. лист 11.
 По низу оконных проемов и балконных дверей проложить один ряд кирпича полнотелого кирпича КР-Р-ПО 250x120x65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ высотой 65 мм на цементно-песчаном растворе М 100.
 Указания к выполнению кладки см. лист 11.
 Перегородки со стороны коридора и двери в нишах ОВ устанавливать после монтажа системы отопления в нишах.
 Ниши ЭМ ОВ в секциях выполнять аналогично нишам на первом этаже согласно фрагментам плана, см. лист 5.
 Над отверстиями 2,3 в перегородках установить по 2 стержня А 400 вб. Стержни завести в швы кладки на 250 мм с каждой стороны.
 Импорт на остеклении балконов показан условно
 Том 3. Книга 2.

2008-2-АР			
Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Истринске			
Изм. Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Безенко		
Разработал	Лобко		
ГИП	Федоряк		
2 этаж Жилая зона №2 Блок секции С2НЗ, С1, С4			Стадия Лист Листов
План типового этажа Фрагмент плана 8			Р 6
ООО "ПМ ОСНОВА" г. Владивосток			



Экспликация отверстий, ниш, каналов

Тип отв.	Размер в плане А В (д.л.)	Высота Н	Отм. низа	Отм. верха	Назначение
1	600	600	+0,200*		ОВ

Примечание: * - отметка от уровня покрытия кровли

Ведомость проемов дверей

Марка поз	Размер проема, мм
22,23	1000 x 2100(h)

Спецификация элементов кровли

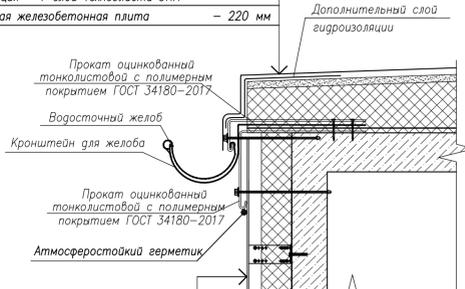
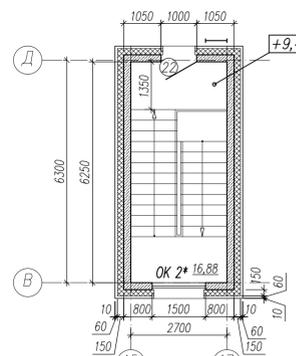
Поз	Наименование	Кол.	Масса ед. кв.
Водосточная система металлическая "МП Престиж", (группа компаний ООО "МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ")			
1	Водосточный желоб D100 L общ.м.п.	5,0	
2	Труба водосточная d80, L общ.м.п.	5,0	
3	Колено трубы шт.	4	
4	Колено трубы сливной шт.	2	
5	Воронка желоба выпускная шт.	2	

Высота проемов дверей приведена от уровня чистого пола.
 По периметру шахт на кровле выполнить контруклон. Привязку вентиляхт уточнить по месту после выполнения отверстия ОВ в плите покрытия. Вентишахты выполнять из полнотелого кирпича Кр-р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на высоту 1650 мм от отметки верха плиты покрытия. Шахты ДИ, ДУ2 выполнять из блоков стеновых андезитобазальтовых КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1450 (ГОСТ 6133-2019). Кладку всех шахт выполнять на растворе М 100.
 Шахты снаружи утеплить плитами Технофас Оптима толщиной 100 мм с применением сертифицированной системы с паропроницаемой тонкослойной штукатуркой для наружных работ по стеклосетке. При креплении плит утеплителя, фирма-производитель сертифицированной системы с паропроницаемой тонкослойной штукатуркой для наружных работ по стеклосетке определяет тип и толщину клевого состава, рассчитывает количество дюбелей, их длину и шаг исходя из несущей способности стен в соответствии с техническими характеристиками, предоставляемыми производителем вышеперечисленных материалов. Узлы крепления теплоизоляционных плит системы с тонкослойной штукатуркой разрабатывает фирма-производитель данной системы. Указания по выполнению и армированию кладки см. лист 11.
 Карту раскладки плит утеплителя Пеноплекс Уклон разрабатывает фирма-производитель утеплителя.
 Над вентиляхами кровли установить защитные зонты заводского изготовления из проката оцинкованного тонколистового с полимерным покрытием. Зонты должны выступать за наружные грани утеплителя не менее чем на 200 мм. Над шахтой ДУ 1 выполнить ж/б плиту покрытия (см. 2008-2-КЖ). Пилу покрытия утеплить. Утеплитель толщиной 100 мм по торцам и по низу плиты облицевать прокатом оцинкованным тонколистовым с полимерным покрытием, ГОСТ 34180-2017. По плите покрытия шахты выполнить пароизоляцию из Техноэласта ЭПП, с последующим утеплением плитой Пеноплекс Кровля. По утеплителю выполнить уклонообразующую стяжку из цементно-песчаного раствора М 150, толщиной 30-40 мм. По стяжке - гидроизоляция из Техноэласта ЭПП, Техноэласта ЭКП. По верку шахты ДУ 2 выполнить монолитный ж/б пояс (см. 2008-2-КЖ).
 Усиление проема отверстия 1 в шахте ДИ см. лист 16. Наружные пожарные лестницы и их крепление см. 2008-2-КЖ.
 В полу крышной котельной предусмотреть уклон пола к трапу. Выполнить утепление плиты покрытия лестничной клетки под площадкой входа в крышную котельную.
 Стойки В2 вывести на высоту 1350 мм от уровня кровли, стойки К1 - на 200 мм.
 Расход элементов водосточной системы приведен без учета технических припусков. Монтаж водосточной системы осуществлять в соответствии с рекомендациями фирмы-производителя.
 Ограждение на покрытии лестничной клетки и котельной из нержавеющей стали заводского изготовления высотой 1200 мм. Узлы крепления и мероприятия по гидроизоляции проуска элементов ограждений через кровельный ковер разрабатывает фирма-изготовитель ограждения.
 Узлы показаны схематично, монтаж системы вентфасада, кровельной системы, выполнение узлов кровли, водосточной системы, крепление окон, производить в соответствии с инструкциями по монтажу фирм-производителей.

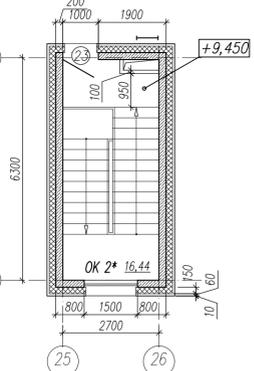
Покрывие из керамогранитной плитки для наружных работ морозостойкой, влагостойкой, с антискользящей поверхностью толщиной 10 мм с группой горючести НГ на эластичном клеювом составе CERESIT SM 17 SUPER FLEX. Площадь покрытия - 41,24 м².

- 1 слой Техноэласта ЭКП
- 1 слой Техноэласта ЭПП
- Монолитная сетка Ø8 a240, шаг ячейки 100x100 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 40 мм
- Разделительный слой - 1 слой полистирола с переключением слоев 300 мм края слоев проклеить двусторонней клеевой лентой
- Пеноплекс Кровля, Пеноплекс уклон - 150 - 270 мм
- Пароизоляция - 1 слой Техноэласта ЭПП
- Монолитная железобетонная плита - 220 мм

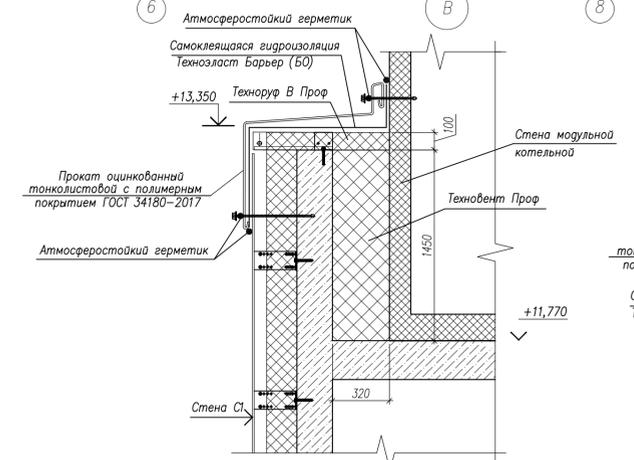
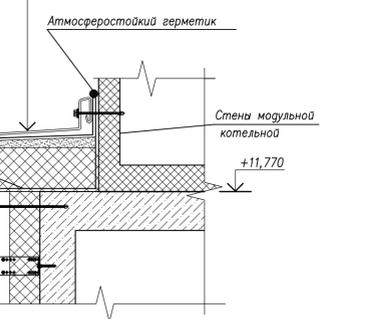
План на отм.+9,450.



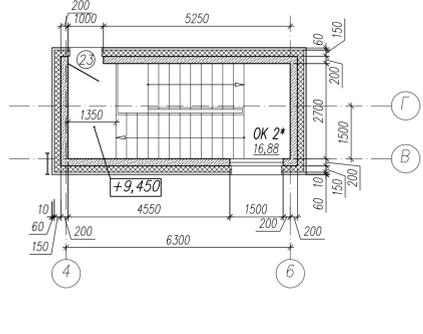
План на отм.+9,450.



- Прокат оцинкованный тонколистовой с полимерным покрытием ГОСТ 34180-2017
- Самоклеющаяся гидроизоляция Техноэласт Барьер (Б0) - 30-40 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 40 мм
- Разделительный слой - 1 слой полистирола с переключением слоев 300 мм края слоев проклеить двусторонней клеевой лентой
- Пеноплекс Кровля, Пеноплекс уклон - 150 мм
- Самоклеющаяся гидроизоляция Техноэласт Барьер (Б0) - 30-40 мм
- Монолитная железобетонная плита - 220 мм



План на отм.+9,450.



Имя, № подл. Подпись и дата

2008-2-AP			
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись/Дата
Разработал	Безенко	1	
Разработал	Лобко	2	
ГИП	Федоряк	3	

Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)

2 этаж
Жилой дом №2
Блок секции С2Н3,С1,С4

Стадия Лист Листов
Р 7

План кровли
План на отм. +9,450, Узлы А, Б, В

ООО "ПИ" ОСНОВА"
г. Владивосток

1 слой Техноэласта ЭКП
 1 слой Техноэласта ЭПП
 Молниеприемная сетка Ø8 а240, шаг ячейки 100х100 мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 40 мм
 Разделительный слой - 1 слой полиэтилена с перехлестом слоев 300 мм, края слоев проклеить двухсторонней клейкой лентой
 Пеноплекс Кровля, Пеноплекс уклон - 230-410 мм
 Пароизоляция - 1 слой Техноэласта ЭПП
 Монолитная железобетонная плита - 220 мм

1 слой Техноэласта ЭКП
 1 слой Техноэласта ЭПП
 Молниеприемная сетка Ø8 а240, шаг ячейки 100х100 мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 40 мм
 Разделительный слой - 1 слой полиэтилена с перехлестом слоев 300 мм, края слоев проклеить двухсторонней клейкой лентой
 Пеноплекс Кровля, Пеноплекс уклон - 150-270 мм
 Пароизоляция - 1 слой Техноэласта ЭПП
 Монолитная железобетонная плита - 220 мм

Сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой фасадным керамогранитом по подблицовочной конструкции с антикоррозионным покрытием - 10 мм
 Вентилируемый воздушный зазор - 70 мм
 Паропроницаемая супердиффузионная мембрана TEND KM 0
 Техновент Проф, ООО "Технониколь" (или аналог) - 170 мм
 Стеновые андезитобазальтовые блоки КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1450, ГОСТ 6133-2019 - 390 мм

Керамогранит с антискользящей поверхностью на клеящем составе CERESIT - 20 мм
 Монолитная железобетонная плита

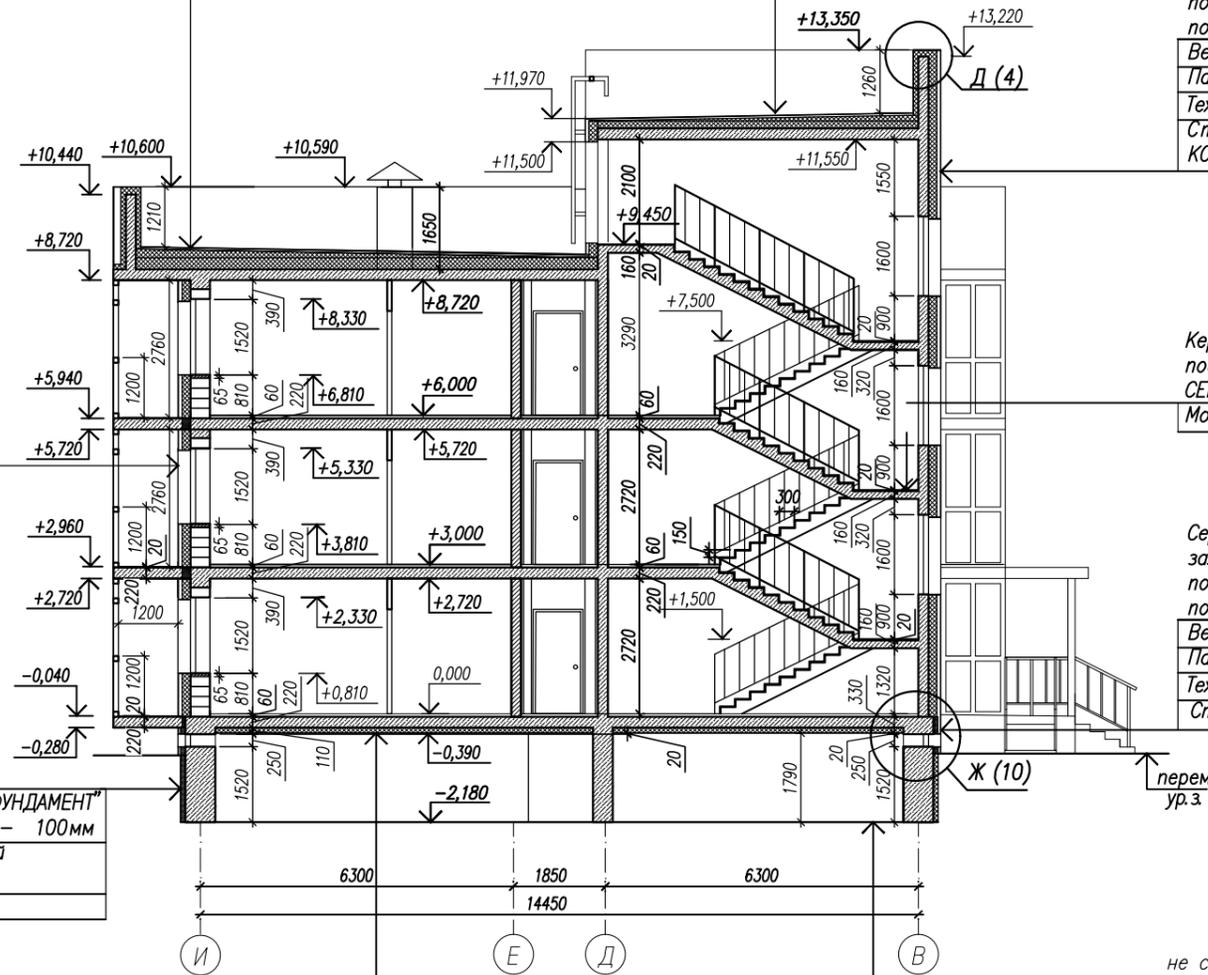
Сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой фасадным керамогранитом по подблицовочной конструкции с антикоррозионным покрытием - 10 мм
 Вентилируемый воздушный зазор - 40 мм
 Паропроницаемая супердиффузионная мембрана TEND KM 0
 Техновент Экстра, ООО "Технониколь" (или аналог) - 100 мм
 Стена фундамента из монолитного железобетона - 600 мм

Сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой фасадным керамогранитом по подблицовочной конструкции с антикоррозионным покрытием - 10 мм
 Вентилируемый воздушный зазор - 70 мм
 Паропроницаемая супердиффузионная мембрана TEND KM 0
 Техновент Проф, ООО "Технониколь" (или аналог) - 170 мм
 Стеновые андезитобазальтовые блоки КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1450, ГОСТ 6133-2019 - 390 мм

Мембрана ТЭФОНД ПЛЮС
 Утеплитель-плиты "ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ" на клеящем составе - 100 мм
 Гидроизоляция - обмазка битумной мастикой за 2 раза
 Монолитная ж/б стена подвала

Линолеум на звуко теплоизолирующей подоснове - 5 мм
 Стяжка из цементно-песчаного р-ра М 150, армированная полипропиленовой фиброй - 55 мм
 Монолитная железобетонная плита
 Обмазочная пароизоляция-мастика Технониколь за 2 раза
 Утеплитель - плита ТЕХНО ОЗБ (ООО "ТЕХНОНИКОЛЬ") с покрытием с лицевой стороны алюминиевой фольгой (стыки плит и элементы крепления с лицевой стороны загерметизировать самоклеящейся лентой с алюминиевым покрытием "НИСОВАНД" (ООО "ТЕХНОНИКОЛЬ") - 100 мм

Уплотненный щебень фр. 20-40 мм (нижний слой утрамбовать в грунт) - 100 мм
 Уплотненный грунт основания (состав см.2008-2-КХ)



Битумная мастика должна быть совместима с экструзионным пенополистиролом и не содержать в своем составе вещества, разрушающие утеплитель.
 Отметки по верху оконных и дверных проемов приведены по несущим конструкциям, без учета четвертей из утеплителя, толщиной 50 мм.

Ограждение лестничных маршей показано условно. Высота наружных ограждений - 1200 мм, ограждений лестничных маршей и площадок не менее 0,9 м.

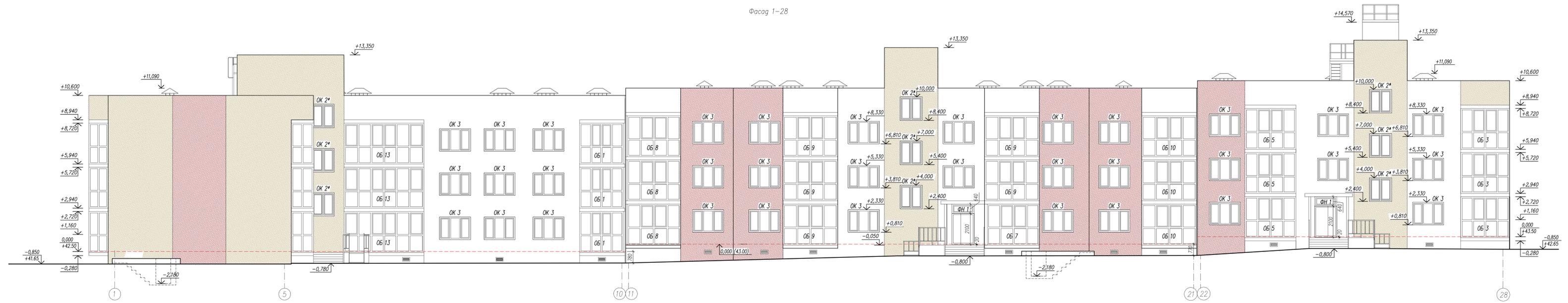
Устройства для открывания окон (ручки) в лестничной клетке расположить не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Ограждение показано условно.
 По низу оконных проемов и балконных дверей проложить один ряд кирпича полнотелого кирпича КР-Р-ПО 250Х120Х65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ высотой 65 мм на цементно-песчаном растворе М 100.

Указания по креплению молниеприемной сетки и мероприятия по молниезащите см. 2008-2-ЭМ, ЭО
 Том 3. Книга 2.

				2008-2-АР		
				Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Бзенко				
Разработал		Савушкин				
ГИП		Федоряк				
				2 этап	Стадия	Лист
				Жилой дом №2	Р	8
				Блок секции С2Н3, С1, С4		
				Разрез 1-1	ООО "ГМ" ОСНОВА" г. Владивосток	

Фасад 1-28



Фасад 28-1



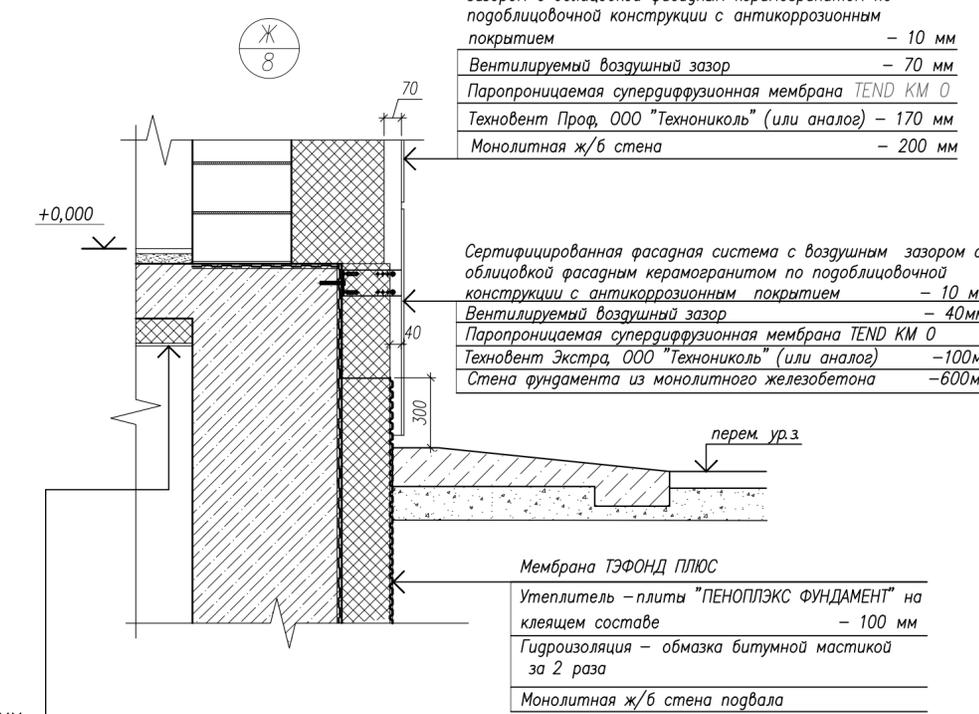
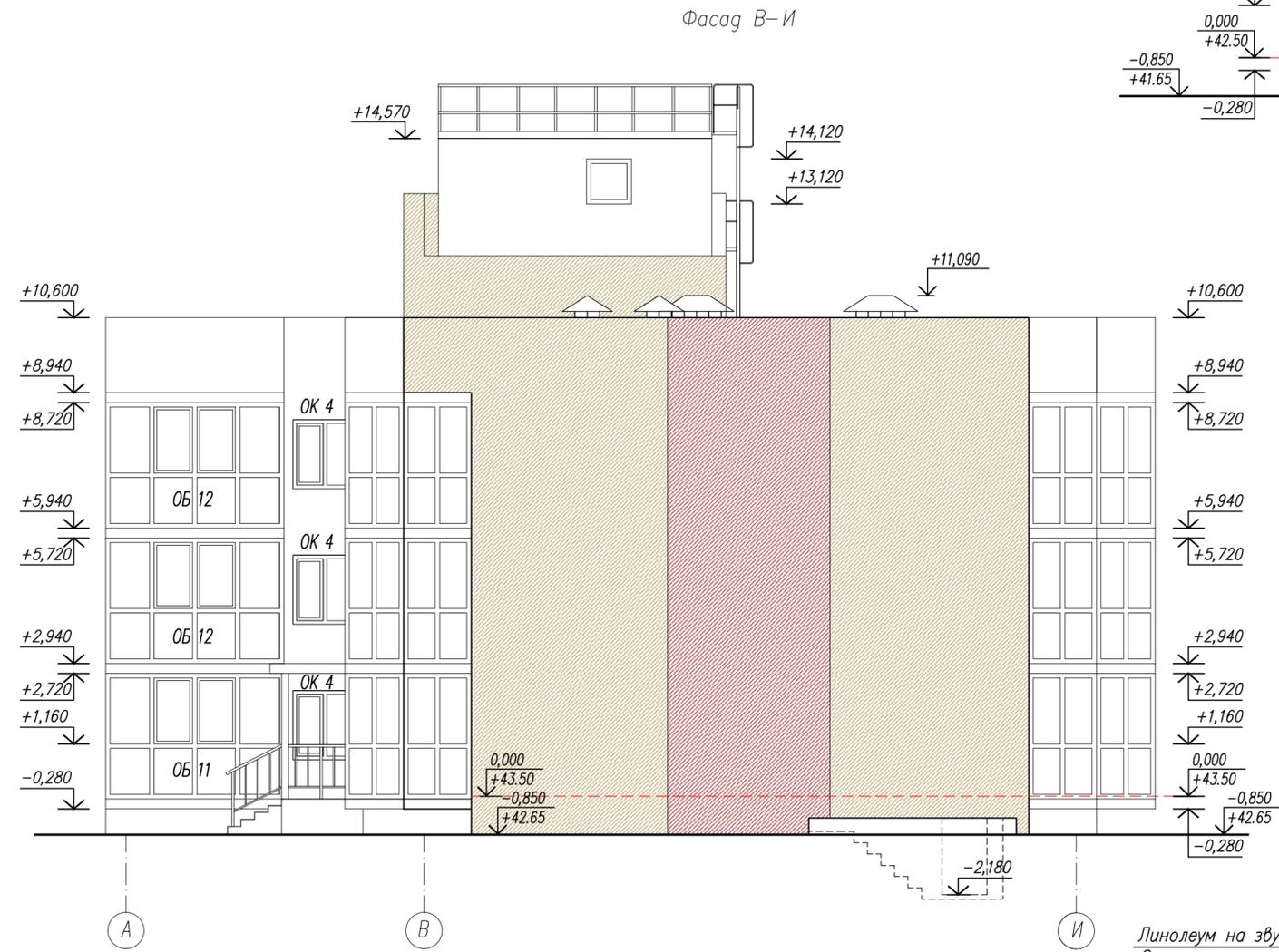
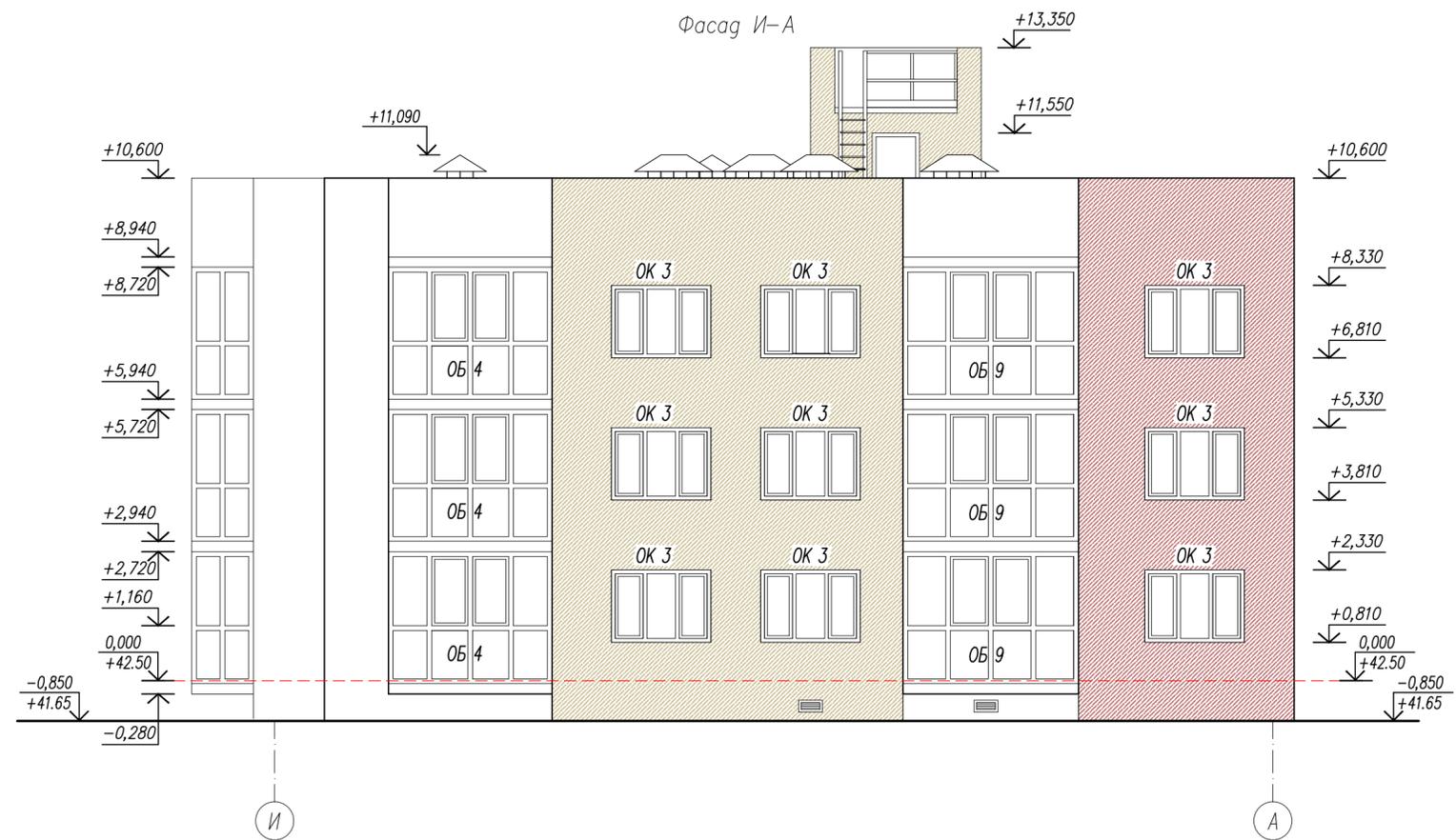
Ограждение из нержавеющей стали с заполнением из перфорированных панелей или сетки (комплектная поставка с ограждениями)

Ограждение из нержавеющей стали с заполнением из перфорированных панелей или сетки (комплектная поставка с ограждениями)

Цветовое решение определяет заказчик.
 Наружные ограждения выполнить из нержавеющей стали заводского изготовления высотой 1200 мм.
 Открывания окон см. листы 12, 13.
 Отметки окон приведены по проемам без учета четвертей из утеплителя с учетом толщины кладочных швов 10 мм.
 Раскладка фасадных плит приведена условно, окончательную раскладку определяет фирма разработчик вентилируемого фасада.
 Отметка низа козырька принята +2,720. При изменении отметки низа козырька, необходимо изменить высоту наружных рамочек ФН 1.

Том 3. Книга 2.

				2008-2-AP		
				Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Розжино" в г. Уссурийске (1,2,3 этаж)		
Иск. Козл.уч.	Лист №	М.Зак.	Получил	Дата	Этаж	Листов
Разработал	Бененко				2 этаж	
Разработал	Савицкий				Жилой дом №2	
ГИП	Федорук				Блок секции С2Н3, С1, С4	
				Фасад 1-28. Фасад 28-1.		
				ООО "ИМ ОСНОВА" г. Владивосток		



Сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой фасадным керамогранитом по под облицовочной конструкции с антикоррозионным покрытием

Вентилируемый воздушный зазор	- 10 мм
Паропроницаемая супердиффузионная мембрана TEND KM 0	- 70 мм
Техновент Проф, ООО "Технониколь" (или аналог)	- 170 мм
Монолитная ж/б стена	- 200 мм

Сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой фасадным керамогранитом по под облицовочной конструкции с антикоррозионным покрытием

Вентилируемый воздушный зазор	- 10 мм
Паропроницаемая супердиффузионная мембрана TEND KM 0	- 40 мм
Техновент Экстра, ООО "Технониколь" (или аналог)	- 100 мм
Стена фундамента из монолитного железобетона	- 600 мм

Мембрана ТЭФОНД ПЛЮС

Утеплитель - плиты "ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ" на клеевом составе	- 100 мм
Гидроизоляция - обмазка битумной мастикой за 2 раза	
Монолитная ж/б стена подвала	

Линолеум на звуко-теплоизолирующей подоснове - 5 мм
 Стяжка из цементно-песчаного р-ра М 150, армированная полипропиленовой фиброй - 55 мм
 Монолитная железобетонная плита
 Обмазочная пароизоляция-мастика Технониколь за 2 раза
 Утеплитель - плита ТЕХНО ОЗБ (ООО "ТЕХНОНИКОЛЬ") с покрытием с лицевой стороны алюминиевой фольгой (стыки плит и элементы крепления загерметизировать с лицевой стороны самоклеящейся лентой с алюминиевым покрытием "NICOBAND" (ООО "ТЕХНОНИКОЛЬ") - 100 мм

Битумная мастика должна быть совместима с экструзионным пенополистиролом и не содержать в своем составе вещества, разрушающие утеплитель.
 Отметки по веру оконных и дверных проемов приведены по несущим конструкциям, без учета четвертей из утеплителя, толщиной 50 мм.
 Узлы показаны схематично, монтаж системы вентфасада, кровельной системы, выполнение узлов кровли, водосточной системы, крепление окон, производить в соответствии с инструкциями по монтажу фирм-производителей.
 Секции на заднем плане на фасадах условно не показаны.

2008-2-AP			
Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)			
Изм. Кол.уч. Лист N'зак. Подпись Дата		Стадия Лист Листов	
Разработал Бзенко		2 этап	
Разработал Савушкин		Жилой дом №2	
ГИП Федоряк		Блок секции С2Н3, С1, С4	
Фасад А-И, Фасад И-А		ООО "ПМ" ОСНОВА"	
Узел Ж		г. Владивосток	

Инв. N' подл. Подпись и дата Взам. инв. N'

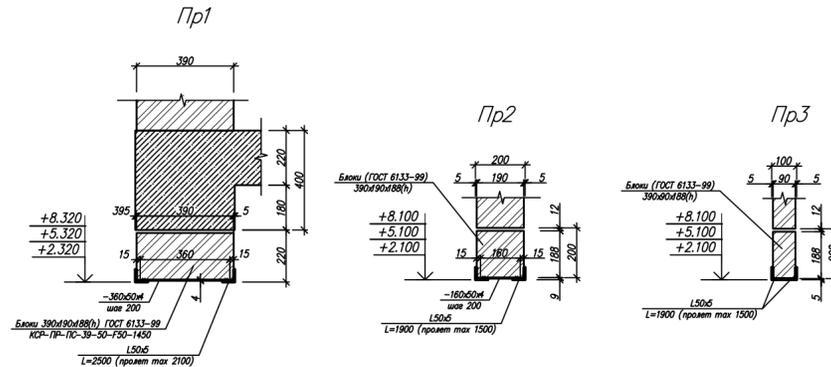
Спецификация перемычек

Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примеч. (пролет)
		<i>Пр1</i>	138		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=2500	2	9.43	2100
2		- 360x50x4 ГОСТ 19903-2015	11	0.57	
		<i>Пр1а</i>	6		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=2280	2	8.60	2100
2		- 360x50x4 ГОСТ 19903-2015	11	0.57	
		<i>Пр1б</i>	3		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1900	2	7.17	1500
2		- 360x50x4 ГОСТ 19903-2015	8	0.57	
		<i>Пр1в</i>	12		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1680	2	6.33	1500
2		- 360x50x4 ГОСТ 19903-2015	8	0.57	
		<i>Пр1г</i>	6		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=980	2	3.70	800
2		- 360x50x4 ГОСТ 19903-2015	5	0.57	
		<i>Пр1д</i>	6		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=2800	2	10.56	2400
2		- 360x50x4 ГОСТ 19903-2015	12	0.57	
		<i>Пр1е</i>	3		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=2200	2	8.30	2000
2		- 360x50x4 ГОСТ 19903-2015	10	0.57	
		<i>Пр2</i>	4		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1900	2	7.17	1500
2		- 160x50x4 ГОСТ 19903-2015	8	0.25	
		<i>Пр2а</i>	60		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1400	2	5.28	1000
2		- 160x50x4 ГОСТ 19903-2015	5	0.25	
		<i>Пр2б</i>	3		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1300	2	4.90	900
2		- 160x50x4 ГОСТ 19903-2015	5	0.25	
		<i>Пр2в</i>	2		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1700	2	6.41	1300
2		- 160x50x4 ГОСТ 19903-2015	7	0.25	
		<i>Пр3</i>	144		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1300	2	4.90	900
		<i>Пр3а</i>	17		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1080	2	4.07	900
		<i>Пр3б</i>	39		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1200	2	4.53	800
		<i>Пр3в</i>	18		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=2100	2	7.92	800+800
		<i>Пр3г</i>	9		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1500	2	5.66	1100
		<i>Пр3д</i>	3		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1700	2	6.41	1500
		<i>Пр3е</i>	9		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=1900	2	7.17	1500
		<i>Пр3ж</i>	3		
1		L50x6 ГОСТ 8509-93, L=3000	2	11.31	1300+1100

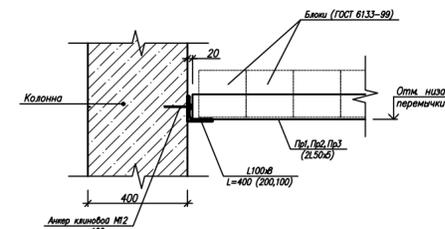
Ведомость перемычек

Поз.	Эскиз
Пр1	
Пр2	
Пр3	

Схема устройства перегородок



Деталь примыкания к колонне



Над отверстиями 2,3 в перегородках установить по 2 стержня А 400 Ø6. Стержни завести в швы кладки на 250 мм с каждой стороны.

1. Стены наружные блок стеновой андезитобазальтовый М50 390x190x188мм - КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1450 (ГОСТ 6133-99).

Кладку выполнять на ц.п. р-ре с перевязкой вертикальных швов в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 15.13330.2012. Цементно-песчаный раствор на просеянном песке марки по прочности не ниже М50 либо специальные клеевые смеси для кладки стен из блоков, раствор либо клеевая смесь укладываются сплошным слоем по всей ширине блока. Блоки укладывать с вертикальной перевязкой швов.

Армирование через 4 ряда (800мм) вдоль стены 2 стержня Ø6 А240 ГОСТ 34028-2016, поперек стены Ø5Вр-I шаг 300мм (ГОСТ 6727-80).

Крепление к вертикальным монолитным элементам через 2 анкера d=10мм, в местах армирования кладки (с шагом 800мм по высоте).

Особые указания - предусмотреть зазоры между кладкой и верхней плитой перекрытия/балкой, колоннами в 20мм с целью исключения передачи усилий от каркаса на кладку.

2. Стены внутренние + Вентиляционные шахты на кровле и шахты дымоудаления блок стеновой андезитобазальтовый М50 390x190x188мм - КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1450 (ГОСТ 6133-99).

Кладку выполнять на ц.п. р-ре с перевязкой вертикальных швов в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 15.13330.2012. Цементно-песчаный раствор на просеянном песке марки по прочности не ниже М50 либо специальные клеевые смеси для кладки стен из блоков, раствор либо клеевая смесь укладываются сплошным слоем по всей ширине блока. Блоки укладывать с вертикальной перевязкой швов.

Армирование через 3 ряда (600мм) вдоль стены 1 стержень Ø6 А240 ГОСТ 34028-2016, поперек стены Ø5Вр-I шаг 300мм (ГОСТ 6727-80).

Крепление к вертикальным монолитным элементам через анкера d=10мм, в местах армирования кладки (с шагом 600мм по высоте).

Особые указания - предусмотреть зазоры между кладкой и верхней плитой перекрытия/балкой, колоннами в 20мм с целью исключения передачи усилий от каркаса на кладку. Морозостойкость раствора F100 (на кровле)

3. Перегородки блок перегородочный андезитобазальтовый М35 390x90x188мм - КПр-ПР-ПС-39-35-F50-1390 (ГОСТ 6133-99). вентшахты, вентканалы из полнотелого кирпича Кр-р-по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012

Кладку выполнять на ц.п. р-ре с перевязкой вертикальных швов в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 15.13330.2012. Цементно-песчаный раствор на просеянном песке марки по прочности не ниже М50 либо специальные клеевые смеси для кладки стен из блоков, раствор либо клеевая смесь укладываются сплошным слоем по всей ширине блока. Блоки укладывать с вертикальной перевязкой швов.

Армирование в местах крепления перегородок по вертикальным граням, вдоль перегородки 2 стержня Ø5Вр-I ГОСТ 6727-80, поперек стены Ø5Вр-I шаг 150мм (ГОСТ 6727-80).

Крепление к вертикальным монолитным элементам и перекрытиям через уголки 75x6 по ГОСТ 8509-93 с шагом 1,5м в шахматном порядке.

Особые указания - предусмотреть зазоры между кладкой и верхней плитой перекрытия/балкой, колоннами в 20мм с целью исключения передачи усилий от каркаса на кладку.

Над отверстиями 2,5 в перегородках установить по 2 стержня А 400 Ø6, над отверстием 3 - установить 3 стержня. Стержни завести в швы кладки на 250 мм с каждой стороны.

Том 3. Книга 2.

					2008-2-AP				
					Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радушный" в г. Усурийске (1,2,3 этап)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Кучергина							
Проверил		Масляно							
ГИП		Федоряк							
						2 этап	Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом №2	Р	11	
						Блок секции С2НЗ, С1, С4			
						Спецификация перемычек	ООО "ПМ ОСНОВА"		
						Ведомость перемычек	г. Владивосток		

Спецификация элементов заполнения проемов (начало)

Поз	Обозначение	Наименование	Количество						Масса ед., кг	Примечание
			Отм. -2,180	Отм. 0,000	Отм. +3,000	Отм. +6,000	Отм. +9,450	Всего		
Дверные блоки внутренние										
1	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21х 8 Г Пр	—	13	13	13	—	39		
2		ДС 1 Рл 21х 8 Г Пр	—	12	12	12	—	36		
3		ДМ 1 Рп 21х 9 Г ПрБ	—	27	29	29	—	85		
4		ДМ 1 Рл 21х 9 Г ПрБ	—	24	26	26	—	76		
5	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В1, Оп, Пр, Прз, О 2100х900	—	1	—	—	—	1		
6		ДСВ8, В1, Оп, Пр, Прз, О 1700х1000	1	—	—	—	—	1		
7		ДСВ8, В1, Оп, Л, Прз, О 1700х1000	1	—	—	—	—	1		
8		ДСВ8, В1, Дп, Прз, О 2100х1500	—	4	4	4	—	12		
8*		ДСВ8, В1, Дп, Прз, О 2100х1300	—	1	1	1	—	3		
9		ДСУЗ, Г, Оп, Пр, Прз, О 2100х1000	—	7	6	6	—	19		утепленная
10	ДСУЗ, Г, Оп, Л, Прз, О 2100х1000	—	12	13	13	—	38		утепленная	
11	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О П Дв Пр Р 2100х1300	—	—	1	1	—	2		остекленная
12		ДАВ О П Дв Л Р 2100х1300	—	—	2	2	—	4		остекленная
13		ДАВ О П Дв Пр Р 2100х1500	—	1	—	—	—	1		остекленная
14		ДАВ О П Дв Л Р 2100х1500	—	2	—	—	—	2		остекленная
Дверные блоки наружные										
15	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Пр, Прз, О 1700х1000	2	—	—	—	—	2		утепленная
16		ДСН, А, Оп, Л, Прз, О 1700х1000	3	—	—	—	—	3		утепленная
17		ДСН, Дп, Пр, Прз, О 2100х1500	—	2	—	—	—	2		утепленная антибактериальная с порогом не более 0,14 м с фрамугой ФН
18		ДСН, Дп, Л, Прз, О 2100х1500	—	4	—	—	—	4		
ФН 1		Фрамуга наружная 640(н)-1500	—	2	—	—	—	2		с дверями 17,18
ФН 1*		Фрамуга наружная 620(н)-1500	—	3	—	—	—	3		с дверями 17,18
19	ГОСТ 30674-99	Балконный дв. блок БП Б1 2310-800	—	12	12	12	—	36		
20	ГОСТ Р 56926-2016	Балконный дв. блок БПл Б1 2310-800	—	13	13	13	—	39		
Противопожарные двери										
21	НПО "ПУЛЬС"	ДПМ-01/30К Прз Пр 2100х900	—	1	—	—	—	1		Е I 60
22		ДПМ-01/30К Прз Пр 2100х1000	—	—	—	—	1	1		Е I 30, утепленная, наружная
23		ДПМ-01/30К Прз Л 2100х1000	—	—	—	—	2	2		
24		ДПМ-02/30К Прз Л 2100х1100	—	5	5	5	—	15		Е I 30
25		ДПМ-02/30К Прз Пр 2100х1500	—	1	—	—	—	1		Е I 30, утепленная, наружная с фрамугой ФН
ФН 2		Фрамуга наружная 640(н)-1500	—	1	—	—	—	1		с дверью 25 Е I 30
Вентиляционные решетки										
ВР 1	Каталог компании "Арктика"	Наружная решетка АРН (Арктос) 500х250(н)	27	—	—	—	—	27		

Размеры дверей, окон, остекления балконов, фрамуг приведены по проемам без учета установочных зазоров. Установочные зазоры определяются фирмой-изготовителем.

При установке окон, дверей, остекления балконов, фрамуг выполнить предварительные обмеры проемов по месту.

Схемы окон и балконных дверей приведены со стороны фасада, по проемам, без учета четвертей из утеплителя.

Оконные блоки выполнять из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом (три стекла), с вентиляционными клапанами.

Тип вентиляционных клапанов определяет фирма-изготовитель оконных блоков. Ширину подоконных досок уточнять по месту в зависимости от типоразмеров подоконных досок фирмы-производителя. Наружные фрамуги выполнять с двухкамерным стеклопакетом (три стекла). Остекление балконов выполнять из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом (два стекла), с вентиляционными клапанами. На балконах с внутренней стороны предусмотрено ограждение (или защитный экран) в комплекте с конструкцией остекления лоджий и балконов, высотой 1200 мм. Тип внутреннего ограждения лоджий балконов или защитных экранов, общее количество створок в том числе открывающихся, определяет заказчик совместно с фирмой-изготовителем.

Наружные двери и фрамуги выполнять с $R_{отр}$ не менее 0,9 м²·°C/Вт. Оконные блоки выполнять с $R_{отр}$ не менее 0,73 м²·°C/Вт.

Балконные двери - из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, полностью остекленные, с R_o тр. не менее 0,73 м²·°C/Вт. Для остекления балконов R_o тр. не нормируется.

Класс прочности дверей определяет заказчик. Деревянные дверные блоки с финишной отделкой, выполненной в заводских условиях. Узлы крепления оконных и дверных блоков, остекления балконов выполнять в соответствии с ГОСТ 30971-2012 и согласно рекомендаций и каталогов технических решений фирм-производителей.

Все двупольные двери выполнять с неравнопольными полотнами, с шириной большего полотна не менее 900 мм. Все наружные двери выполнять утепленными. Все противопожарные двери, окна, фрамуги должны быть сертифицированы.

Толщину и тип стекла, формулу стеклопакета определяет фирма-изготовитель в зависимости от действующих нагрузок.

Двери выходящие на лестничные клетки, выполнять с уплотнением в притворах и оборудовать приборами самозакрывания.

Проектом не предусматривается разработка конструкций остекления балконов. Конструкцию остекления балконов и ее крепление, узлы примыкания, разрабатывает фирма-производитель, а также в соответствии с действующими нормами и правилами обеспечивает конструкциям статическую прочность, гидроизоляцию, пароизоляцию, теплоизоляцию, звукоизоляцию, вентиляцию стыков конструкций и дренаж конденсата, противопожарную защиту, молниезащиту, мероприятия по безопасной эксплуатации.

Спецификация элементов заполнения проемов (окончание)

Поз	Обозначение	Наименование	Количество						Масса ед., кг	Примечание
			Отм. -2,180	Отм. 0,000	Отм. +3,000	Отм. +6,000	Отм. +9,450	Всего		
Оконные блоки наружные										
ОК 1	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП Б1 1520(н)-1300	—	9	9	9	—	27		
	—	Подоконная доска ПД 1 350х1350	—	9	9	9	—	27		
ОК 1*	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП Б1 1520(н)-800	—	1	1	1	—	3		
	—	Подоконная доска ПД 1 350х850	—	1	1	1	—	3		
ОК 1н	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП Б1 1520(н)-1300	—	9	9	9	—	27		
	—	Подоконная доска ПД 1 350х850	—	9	9	9	—	27		
ОК 1н*	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП Б1 1520(н)-800	—	1	1	1	—	3		
	—	Подоконная доска ПД 1 350х850	—	1	1	1	—	3		
ОК 2	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП Б1 1520(н)-1500	—	2	2	2	—	6		
	—	Подоконная доска ПД1 350х1600	—	2	2	2	—	6		
ОК 2*	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП Б1 1600(н)-1500	—	3	3	3	—	9		
	—	Подоконная доска ПД1 200х1600	—	3	3	3	—	9		
ОК 3	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП 1520(н)х2100	—	28	30	30	—	88		
	—	Подоконная доска ПД 1 350х2200	—	28	30	30	—	88		
ОК 4	Индивидуально противопожарное	Оконный блок ОП 1520(н)х2100	—	—	1	1	—	2		Е I 30 с автоматическим закрыванием створок при пожаре
	—	Подоконная доска ПД 1 350х2200	—	—	1	1	—	2		
ОК 5	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП Б1 1520(н)-1600	—	2	2	2	—	6		
	—	Подоконная доска ПД 1 350х1650	—	2	2	2	—	6		
ОК 6	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП Б1 1520(н)-1200	—	1	1	1	—	3		
	—	Подоконная доска ПД 1 350х1250	—	1	1	1	—	3		
Остекление балконов										
ОБ 1	ГОСТ Р 56926-2016	Остекление балконов Б1 2780(н)х2960	—	1	1	1	—	3		
ОБ 2		Остекление балконов Б1 2780(н)х3160	—	1	1	1	—	3		
ОБ 3		Остекление балконов Б1 2780(н)х4800	—	1	1	1	—	3		
ОБ 4		Остекление балконов Б1 2780(н)х4750	—	1	1	1	—	3		
ОБ 5		Остекление балконов Б1 2780(н)х4950	—	2	2	2	—	6		
ОБ 6		Остекление балконов Б1 2780(н)х4805	—	2	2	2	—	6		
Обн 6		Остекление балконов Б1 2780(н)х4805	—	2	2	2	—	6		
ОБ 7		Остекление балконов Б1 2780(н)х4810	—	1	—	—	—	1		
ОБ 8		Остекление балконов Б1 2780(н)х5110	—	1	1	1	—	3		
ОБ 9		Остекление балконов Б1 2780(н)х6300	—	9	10	10	—	29		
ОБ 10		Остекление балконов Б1 2780(н)х6700	—	1	1	1	—	3		
ОБ 11		Остекление балконов Б1 2780(н)х5260	—	1	—	—	—	1		
ОБ 12		Остекление балконов Б1 2780(н)х6950	—	—	1	1	—	2		
ОБ 13	Остекление балконов Б1 2780(н)х5400	—	1	1	1	—	3			

Том 3. Книга 2.

2008-2-AP

Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радушный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Савушкин				
ГИП	Федоряк				

2 этап
Жилой дом №2.
Блок секции С2Н3, С1, С4

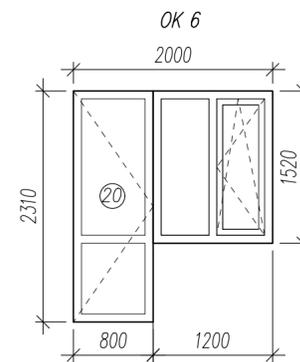
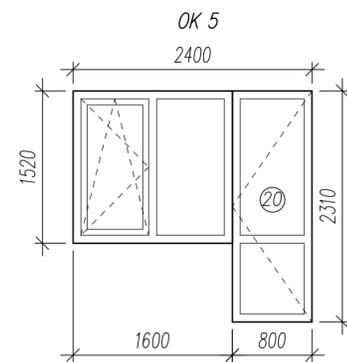
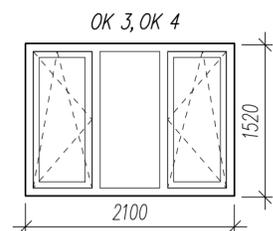
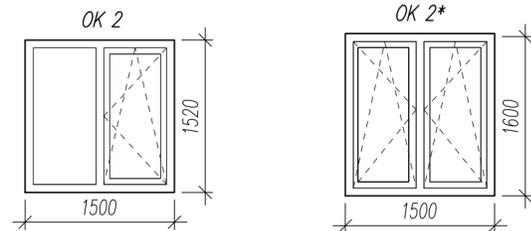
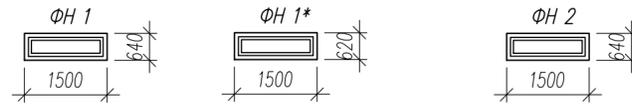
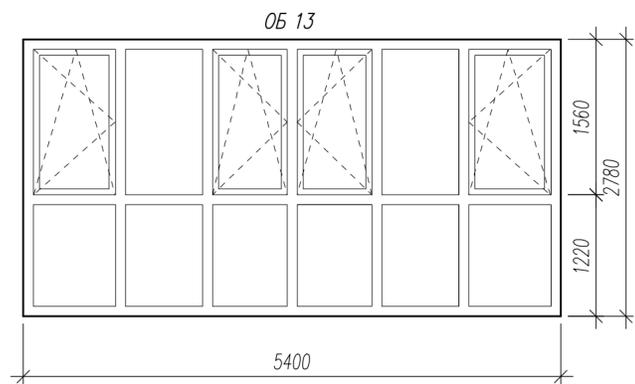
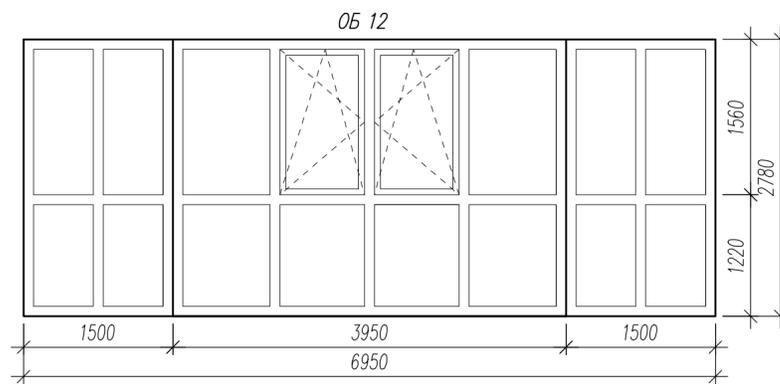
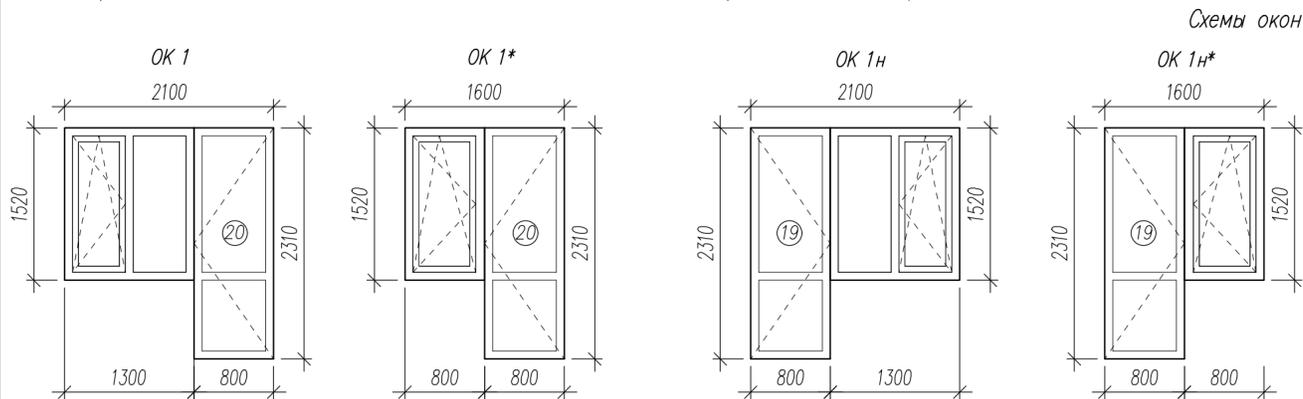
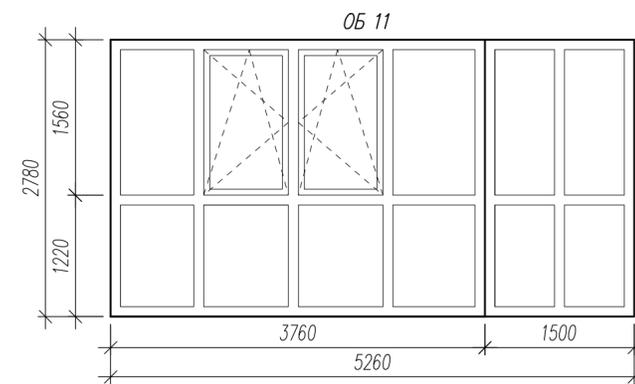
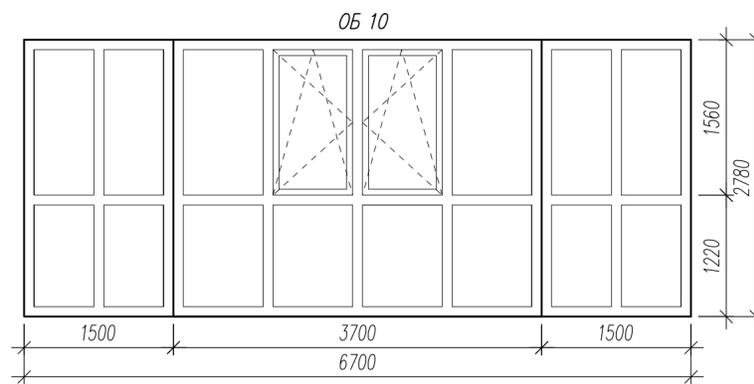
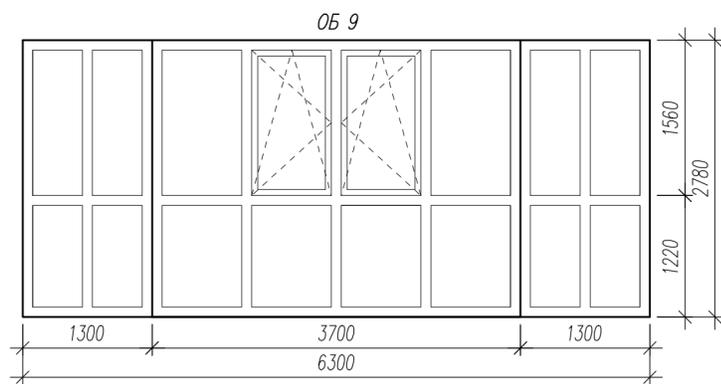
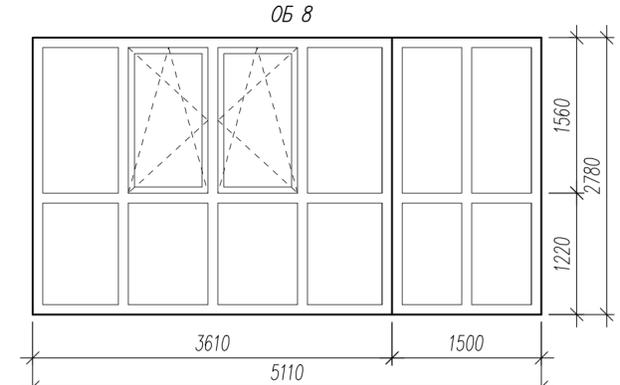
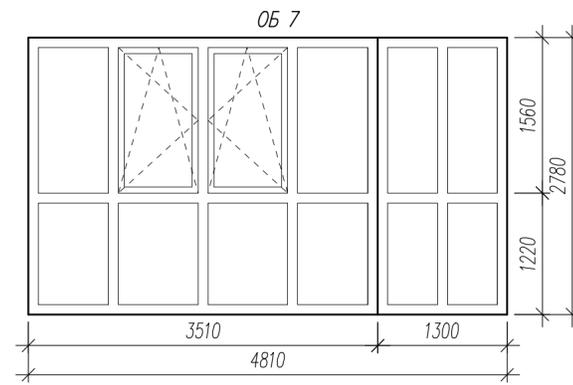
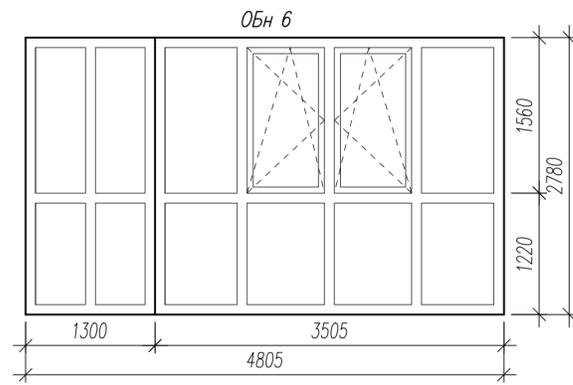
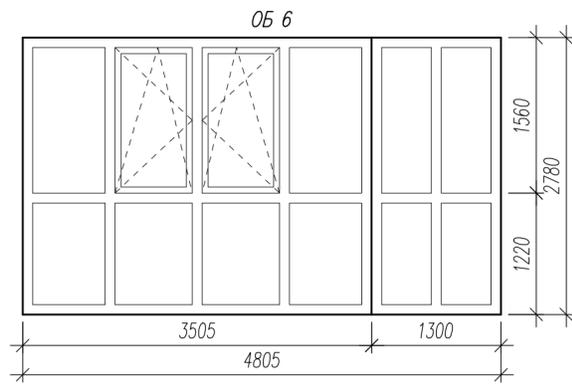
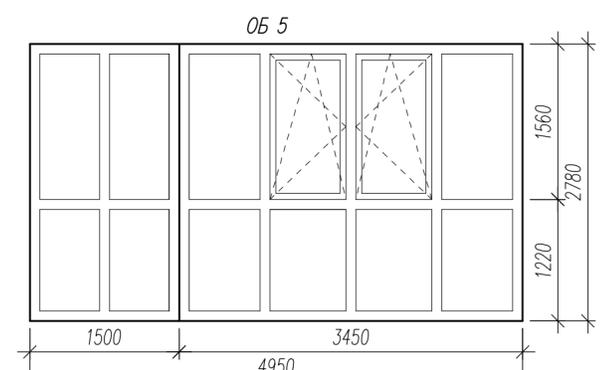
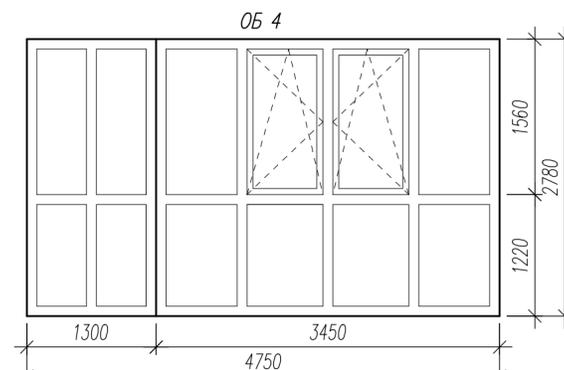
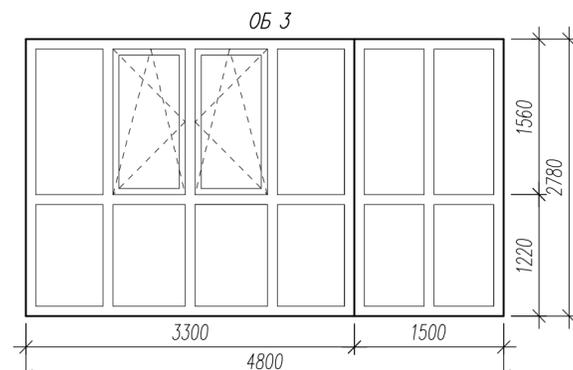
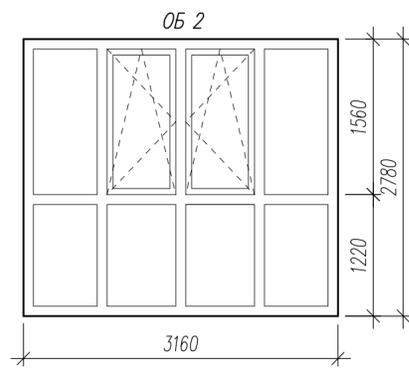
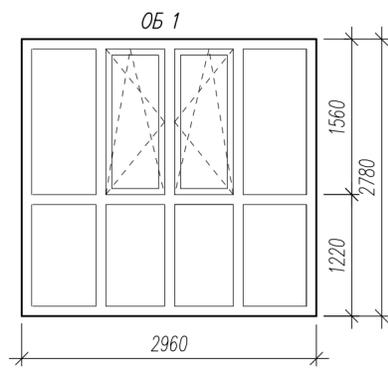
Стадия Лист Листов
Р 12

Спецификация элементов заполнения проемов
ООО "ПМ" ОСНОВА
г. Владивосток

Взам. инв. №

Получил и дата

Инв. № подл.



Схемы изображены со стороны фасадов без учета установочных зазоров.
 Окончательное количество створок, в том числе открывающихся определяет заказчик совместно с изготовителем конструкций остекления балконов.
 Заказные спецификации на изделия в соответствии с ГОСТ Р 56926-2016 разрабатывает фирма-изготовитель конструкций остекления балконов.

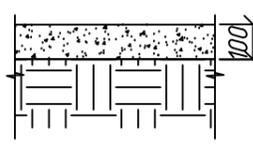
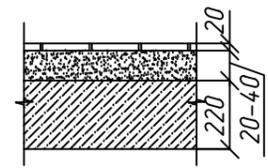
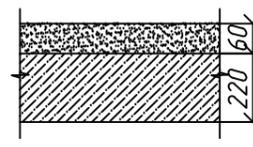
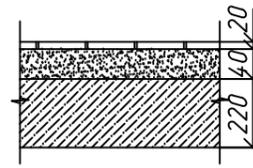
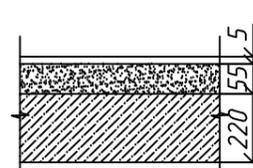
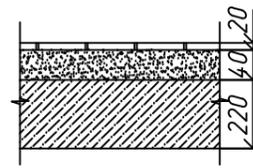
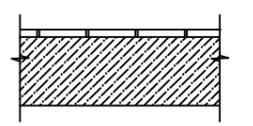
Том 3. Книга 2.

				2008-2-AP		
				Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	2 этаж. Жилой дом №2. Блок секции С2Н3, С1, С4	
Разработал	Савушкин				Р	Лист 13
ГИП	Федоряк				Листов	
				Схемы остекления балконов (развертки). Схемы окон		
				ООО "ПМ" ОСНОВА" г. Владивосток		

Инд. N подл. / Инв. N подл. / Погнись и дата / Взам. инв. N

Экспликация полов (начало)

Экспликация полов (окончание)

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Примечание	Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Примечание
План на отм. -2,180; 0,000; +3,000; +6,000						План на отм. 0,000					
5	1		Уплотненный щебень фр.10-20мм (нижний слой утрамбовать в грунт) - 100 мм Уплотненный грунт основания (состав см.2008-2-КЖ)	1200,37		2	8		Рифленый керамический гранит с антискользящей поверхностью на клеющем составе Ceresit CM 16 - 20 мм Гидроизоляция - Ceresit CL 51 Грунтовка Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 20-40 мм Ж/б плита перекрытия - 220 мм	22,24	
13	2		Стяжка из цементно-песчаного раствора М 200 с упрочнением поверхности, армированная сеткой из Вр-1 Ø 5 мм, шаг ячейки 100x100 мм - 60 мм Ж/б плита перекрытия - 220 мм	3,24							
3; 4; пол лестничных клеток на отм. 0,000; площадки лестничных клеток на отм. +3,000 и +6,000	3		Рифленый керамический гранит с антискользящей поверхностью на клеющем составе Ceresit CM 16 - 20 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 40 мм Ж/б плита перекрытия - 220 мм	389,64							
6, 7, 8	4		Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове на прослойке клея - 5 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 с выровненной поверхностью, армированная пропиленовым фиброволокном - 55 мм Ж/б плита перекрытия - 220 мм	2717,71							
9, 10, 11, 12	5		Керамическая неглазурованная плитка с антискользящей поверхностью на клеющем составе Ceresit CM 16 - 20 мм Гидроизоляция - Ceresit CL 51 Грунтовка Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 40 мм Ж/б плита перекрытия - 220 мм	239,59							
Площадки межэтажные, проступи, подступенки, балконы	6		Рифленый керамический гранит с антискользящей поверхностью на клеющем составе Ceresit CM 16 - 20 мм Монолитный железобетон с выровненной поверхностью	467,29							

Полы выполнить после прокладки всех сетей
Производство работ вести в соответствии со СП 27.13330.2011
В помещениях с покрытием из керамогранита плитку выполнять из керамогранита, в помещениях с керамической плиткой - из керамической плитки, в помещениях с линолеумом - ПВХ плитку
В помещениях с гидроизоляцией полов, завести гидроизоляцию на стены на h=300мм от уровня чистого пола. Гидроизоляционный слой должен быть непрерывным в местах примыкания к стенам, перегородкам, вертикально проходящим трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом
Площадь полов приведены без учета технологических припусков

Том 3. Книга 2.

2008-2-AP					
Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Савушкин				
ГИП	Федоряк				
2 этап Жилой дом №2 Блок секции С2НЭ, С1, С4				Стадия	Лист
				Р	14
Экспликация полов				ООО "ПМ" ОСНОВА" г. Владивосток	

Ведомость отделки помещений (начало)

Наименование, номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Колонны	
План на отм. -2,180						
5	Самклеящаяся пароизоляция Техноласт Барьер (Б0). Утеплитель Технофас Оптима 100 мм. Сертифицир. система с паропроницаемой тонконслоной штукатуркой для наружн. работ по стеклосетке 10 мм	1188,76	—	—	—	—
План на отм. 0,000						
2	Самклеящаяся пароизоляция Техноласт Барьер (Б0). Утеплитель Технофас Оптима 100 мм. Сертифицир. система с паропроницаемой тонконслоной штукатуркой для наружн. работ по стеклосетке. Грунтовка. Окраска акрилово-силиконовой влагостойкой износостойкой паропроницаемой краской за два раза	23,54	Оштукатуривание поверхн. из блоков. Утеплитель Технофас Оптима 100мм. Сертифицир. система с паропроницаемой тонконслоной штукатуркой для наружн. работ по стеклосетке. Грунтовка. Окраска акрилово-силиконовой влагостойкой паропроницаемой краской за два раза	Оштукатуриван. 16,20	Штукат. по стеклосетке 55,80	—
3	Затирка шпатлевкой Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	92,41	Затирка шпатлевкой бетонных поверхн. Оштукатуривание поверхностей из блоков и кирпича "Аквалпанель" по каркасу Кнауф (швы зашпательвать). Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	Затирка бетонных поверхн. Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	Затирка бетонных поверхн. Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	16,60
<p>Под жилыми квартирами (см. план) выполнить утепление потолка плитам Технофас Оптима 100 мм Сертифицир. систему с паропроницаемой тонконслоной штукатуркой для наружн. работ по стеклосетке. Грунтовку. Окраску акрилово-силиконовой влагостойкой износостойкой паропроницаемой краской за два раза. S=30,08 м²</p> <p>В вестибюле трубы внутреннего водостока зашить "Аквалпанель" по каркасу Кнауф S=7,65 м² (в общей площади оштукатуривания учтена площадь стен за трубами).</p>						
12, 13	Самклеящаяся пароизоляция Техноласт Барьер (Б0). Утеплитель Технофас Оптима 100 мм. Сертифицир. система с паропроницаемой тонконслоной штукатуркой для наружн. работ по стеклосетке. Грунтовка. Окраска акрилово-силиконовой влагостойкой износостойкой паропроницаемой краской за два раза	Затирка 3,23	Затирка шпатлевкой бетонных поверхн. Оштукатуривание поверхностей из блоков. Грунтовка. Окраска водоземulsionной краской за два раза	Затирка 9,16	Затирка бетонных поверхн. Грунтовка. Окраска водоземulsionной краской за два раза	0,70
<p>В помещении №12 в месте установки умывальника вместо оклейки обоями выполнить фартук из керамической глазурованной плитки S=2,24 м² Собоев= 39,57 м².</p>						
6, 7, 8	Затирка шпатлевкой Грунтовка. Окраска водоземulsionной краской за два раза	851,03	Затирка шпатлевкой бетонных поверхн. Оштукатуривание поверхностей из блоков. Грунтовка. Оклейка обоями	Затирка 138,15	Затирка бетонных поверхн. Оклейка обоями	66,30
<p>В помещениях №6 в месте установки умывальника вместо оклейки обоями выполнить фартук из керамической глазурованной плитки S=4,256 м² Собоев= 2413,35 м²</p>						

Ведомость отделки помещений (окончание)

Наименование, номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Колонны	
9, 10, 11	Затирка шпатлевкой Грунтовка. Окраска водоземulsionной краской за два раза	82,06	Затирка шпатлевкой бетонных поверхн. Оштукатуривание поверхн. из блоков. Грунтовка. Керамическая глазуров. плитка на клеящем составе.	Затирка 16,71	Затирка бетонных поверхн. Грунтовка. Керамическая глазурованная плитка на клеящем составе.	10,01
План на отм. +3,000; +6,000						
4	Затирка шпатлевкой Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	184,06	Затирка шпатлевкой бетонных поверхн. Оштукатуривание поверхностей из блоков. "Аквалпанель" по каркасу Кнауф (швы зашпательвать). Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	Затирка 58,70	Затирка бетонных поверхн. Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	30,72
<p>В общих коридорах трубы внутреннего водостока зашить "Аквалпанель" по каркасу Кнауф S=15,30 м² (в общей площади оштукатуривания учтена площадь стен за трубами).</p>						
6, 7, 8	Затирка шпатлевкой Грунтовка. Окраска водоземulsionной краской за два раза	1828,68	Затирка шпатлевкой бетонных поверхн. Оштукатуривание поверхностей из блоков. Оклейка обоями	Затирка 372,45	Затирка бетонных поверхн. Оклейка обоями	144,00
<p>В помещениях №6 в месте установки умывальника вместо оклейки обоями выполнить фартук из керамической глазурованной плитки S=85,12 м² Собоев= 5235,65 м²</p>						
9, 10, 11	Затирка шпатлевкой Грунтовка. Окраска водоземulsionной краской за два раза	157,34	Затирка шпатлевкой бетонных поверхн. Оштукатуривание поверхн. из блоков. Грунтовка. Керамическая глазуров. плитка на клеящем составе.	Затирка 33,42	Затирка бетонных поверхн. Грунтовка. Керамическая глазурованная плитка на клеящем составе.	20,02
План на отм. 0,000; +3,000; +6,000						
1	Затирка шпатлевкой Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	50,64	Затирка шпатлевкой бетонных поверхн. Оштукатуривание поверхн. из блоков. "Аквалпанель" по каркасу Кнауф (швы зашпательвать). Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	Затирка 495,15	Затирка бетонных поверхн. Оштукатуривание поверхн. из блоков. "Аквалпанель" по каркасу Кнауф (швы зашпательвать). Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	—
<p>Отделка стен посчитана на всю высоту лестничных клеток. По низу и торцам лестничных маршей выполнить затирку, грунтовку, окраску акриловой краской S=164,70 м².</p>						
Балконы	Затирка шпатлевкой Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	323,13	Оштукатуривание поверхностей из блоков. Грунтовка. Окраска влагостойкой акриловой краской за два раза	75,65	—	—
<p>Отделка перегородок посчитана от урчл. балкона до низа балконной плиты. Перегородки с наружной стороны и торцы окрасить атмосферостойкой краской для наружных фасадных работ общей площадью S=14,25 м² (площадь отделки торцов не включена в площадь отделки перегородок).</p>						

Отделка во всех помещениях подсчитана на всю высоту (до низа перекрытий).

В технических помещениях отделку выполнить с категорией качества поверхности К2, в остальных помещениях К3, для помещений с отделкой керамической плиткой - затирка, штукатурка - К1.

В помещениях общего пользования потолки окрасить влагостойкой акриловой краской белого цвета, стены окрасить влагостойкой акриловой краской светлых теплых оттенков. Окраску всеми красками выполнять за два раза.

В помещениях, оборудованных мойками, по фронту оборудования вместо окраски или оклейки обоями выполнить облицовку керамической глазурованной плиткой на высоту 1400 мм и на ширину не менее 200 мм от сантехнического прибора с каждой стороны. Ширина кухонного фартука подсчитана, исходя из размеров кухонной мойки 600x600 мм. (Собщ.=129,92 м²).

Выполнить затирку швов между керамическими плитками.

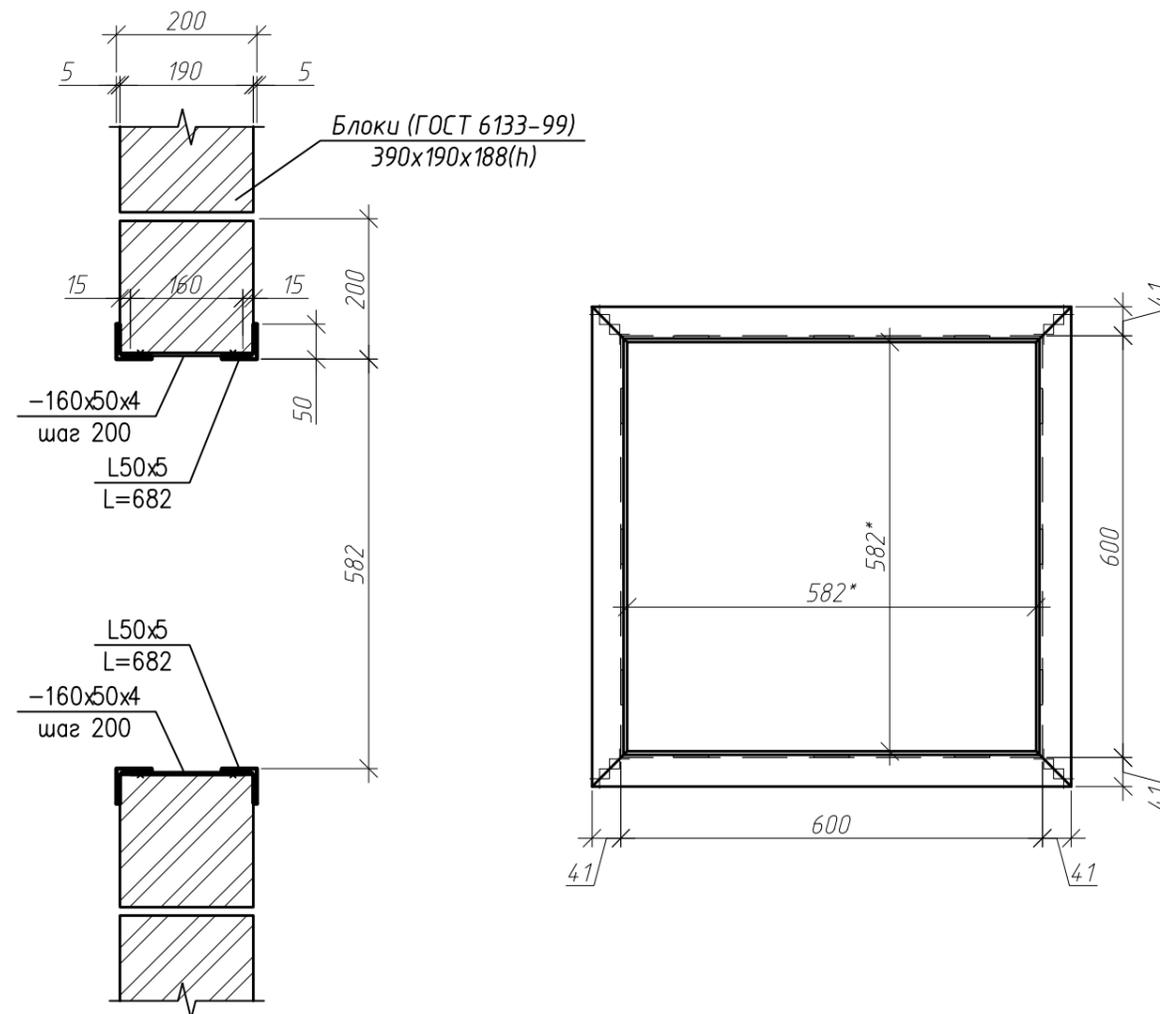
Площади отделки приведены без учета технологических припусков.

При креплении плит утеплителя, фирма-производитель сертифицированной системы с паропроницаемой тонконслоной штукатуркой для наружн. работ по стеклосетке рассчитывает количество дюбелей, их длину и шаг исходя из несущей способности стен в соответствии с техническими характеристиками, предоставляемыми производителем вышеперечисленных материалов.

Крепление теплоизоляционных плит, системы с тонконслоной штукатуркой, их узлы примыкания разрабатывает фирма-производитель данных систем.

Том 3. Книга 2.

2008-2-AP					
Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Разудный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Лобко	Федоряк			
ГИП					
2 этап Жилой дом №2 Блок секции С2Н3, С1, С4			Стадия	Лист	Листов
Ведомость отделки помещений			P	15	
ООО "ПМ ОСНОВА" г. Владивосток					



Спецификация усиления проема Уп-1

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч. (пролет)
Уп-1		Усиление проема Уп-1	1	23.56	шахта ОВ
1	ГОСТ 8509-93,	L50x5, L=682	8	2.57	
2	ГОСТ 19903-2015	- 160x50x4	12	0.25	

Примечание:

- Усиление проема предусмотрено для проема 600x600мм в шахте дымоудаления УД 1
- Указанные размеры со знаком * уточнить по месту, исходя из возможности пропуска оборудования через данный проем.
- Усиление выполнить в виде облойки из уголков, соединенных между собой при помощи стальных пластин на сварке.
- Отверстия в стеновых блоках предварительно зачеканить ц.п. р-ром М150.
- При соединении элементов каркаса пользоваться ручной электро-дуговой сваркой. Для сварки деталей из углеродистой стали применять электроды типа Э42 по ГОСТ 9467-75. Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-80*.
- Монтаж вести в соответствии с проектом производства работ, СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Конструкции должны быть полностью защищены от коррозии, путём нанесения антикоррозионного покрытия в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017.
- Степень очистки поверхности стальных конструкций от прокатной окалины, ржавчины и сварочного шлака по ГОСТ 9.402-2004 под лакокрасочные покрытия не ниже 2-ой.
- Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, на всех элементах, должна быть не менее 160мкм. На сварных швах толщина покрытия должна быть увеличена на 30 мкм. Допускается увеличение толщины лакокрасочного покрытия не более чем на 20 %. На монтажной площадке производится восстановление покрытий, поврежденных в процессе транспортирования, хранения и монтажа.
- При производстве антикоррозионной защиты следует руководствоваться ГОСТ 23118-2012.

Том 3. Книга 2

2008 - 2 - АР

Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1, 2, 3 этап)

Разработал	Масляно		2 этап. Жилой дом № 2. Блок секции С2НЭ, С1, С4	Стадия	Лист	Листов
				Р	16	
			Усиление проема уп-1 600x600 в шахте ДУ1	ООО "ПМ "ОСНОВА" г. Владивосток		

Формат А3

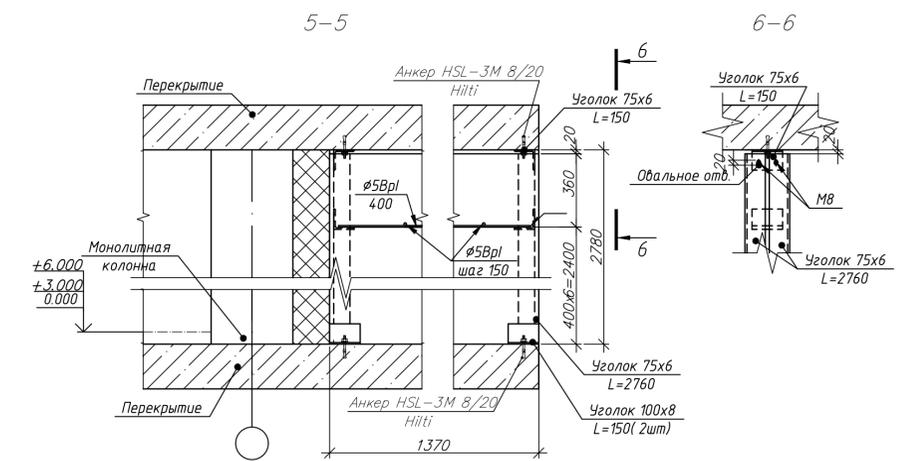
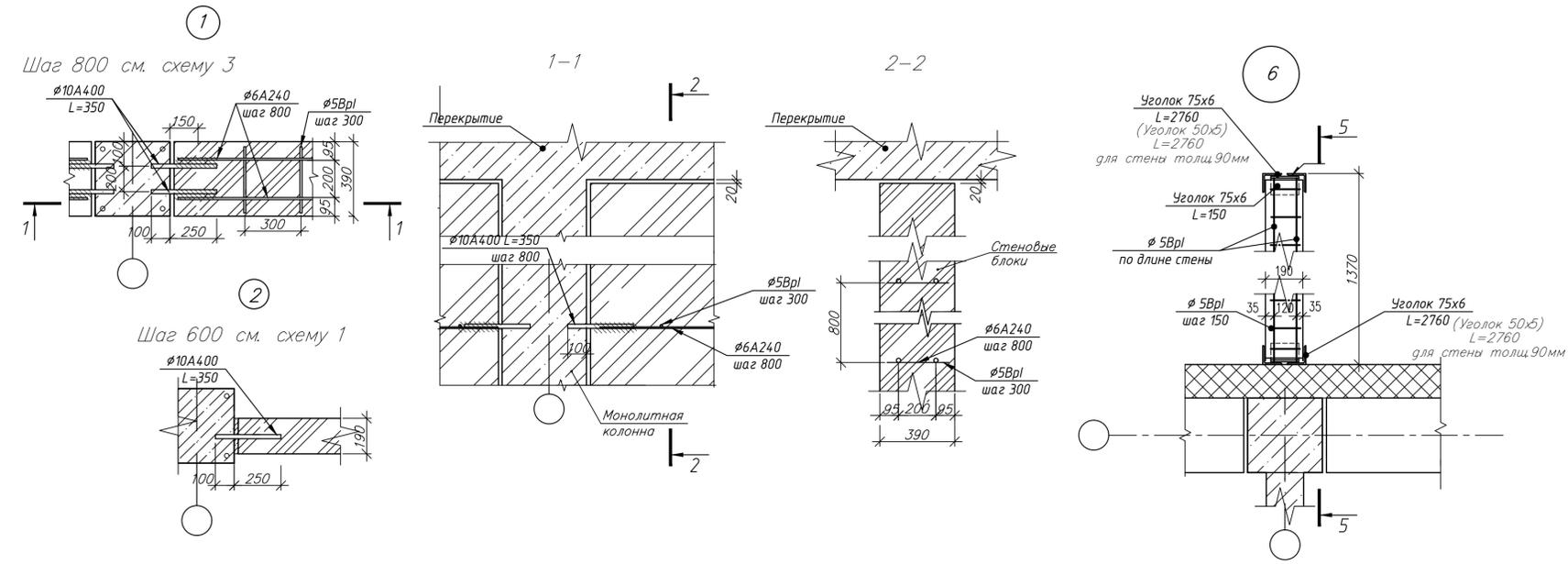
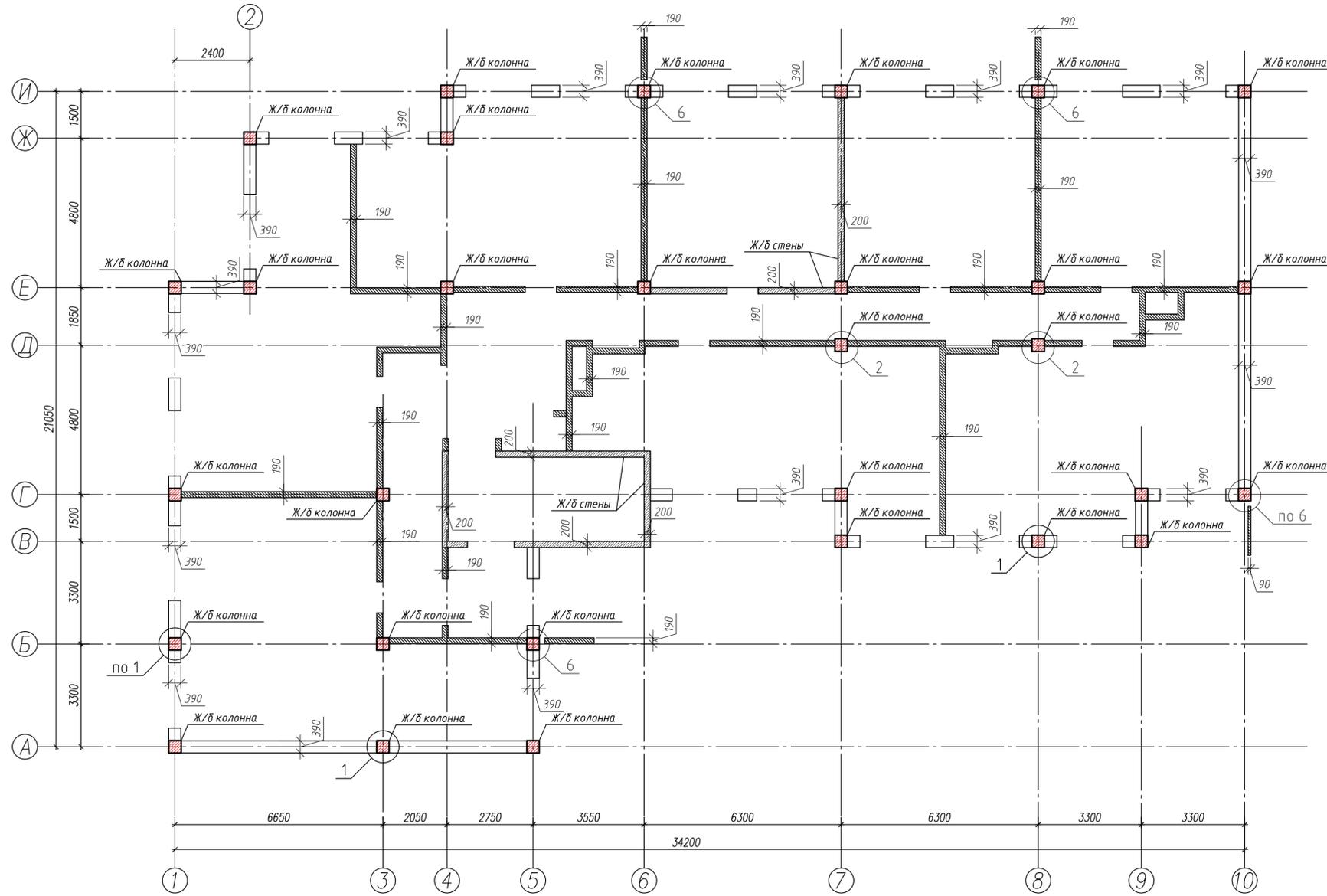
Согласовано

Взм. инв. №

Подл. и дата

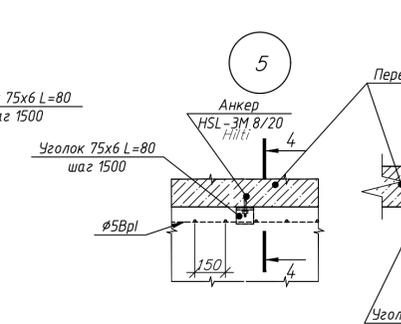
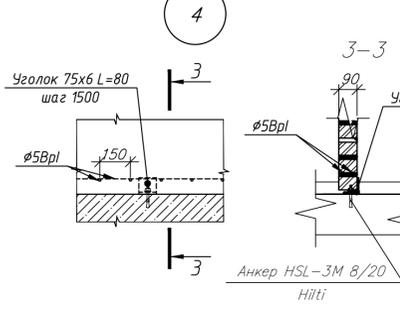
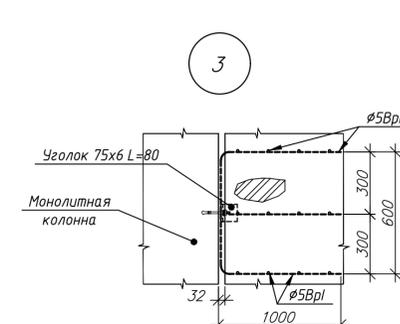
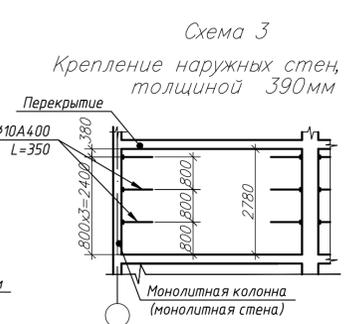
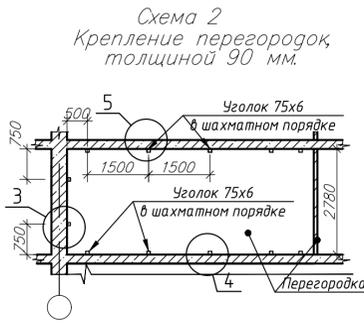
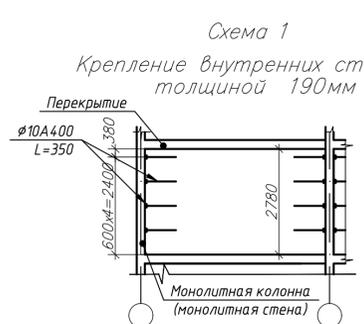
Инв. № подл.

Схема крепления стен из блоков



Общие указания к армированию и креплению внутренних стен и перегородок

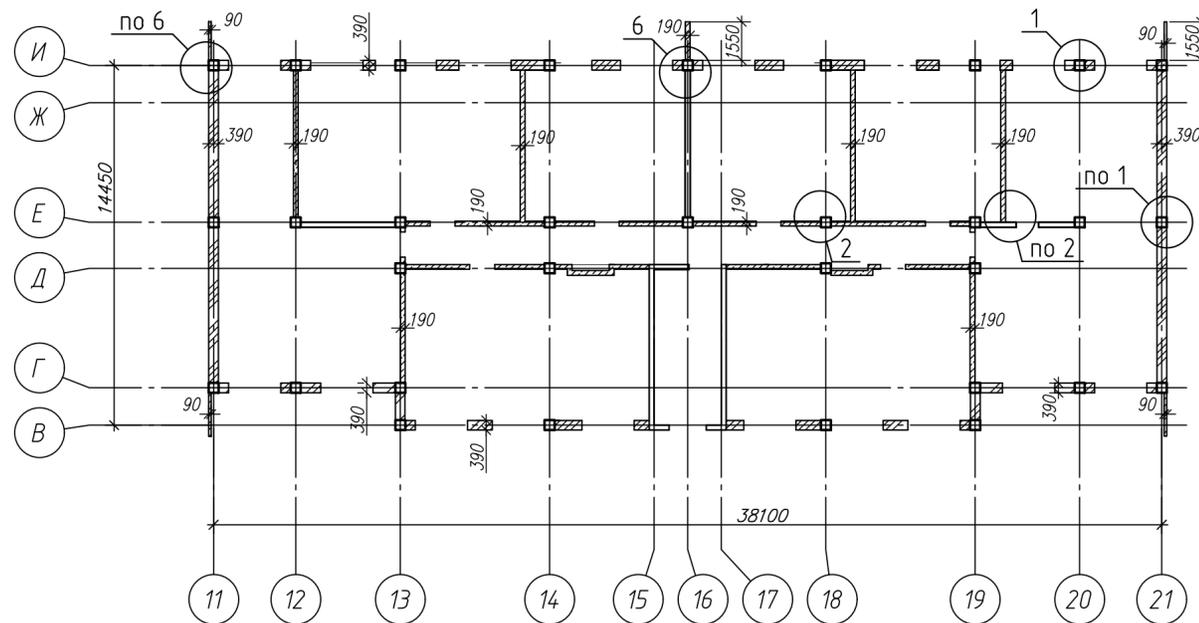
1. Крепление внутренних стен из блоков, толщиной 190мм выполнить к монолитным конструкциям по схеме 1.
2. Перегородки толщиной 90мм крепить по серии 2.270-1, в- схема 2.
3. В перегородках толщиной 190мм установить перемычки из уголка 100x8 по ГОСТ8509-93, длина опирания - 200 мм.
4. В перегородках толщиной 90мм установить перемычки из уголка 50x5 по ГОСТ8509-93, длина опирания - 200 мм.
5. Выполнить защиту металлических конструкций от коррозии покраской двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-75 толщиной 60мкм по одному слою грунтовки ГФ021 по ТУ 6-10-1642-77.
6. Отдельные стержни в месте нахлеста вязать вязальной проволокой (2Ø1.2мм) по длине нахлеста.
7. Расход материалов на узлы крепления перегородок и стен (на 1 этаж):
 уголок 50x5 по ГОСТ8509-93 - 15 п.м,
 уголок 75x6 по ГОСТ8509-93 - 52 п.м,
 уголок 100x8 по ГОСТ8509-93 - 2 п.м,
 Ø10A4.00 по ГОСТ34028-2016 - 138 п.м.



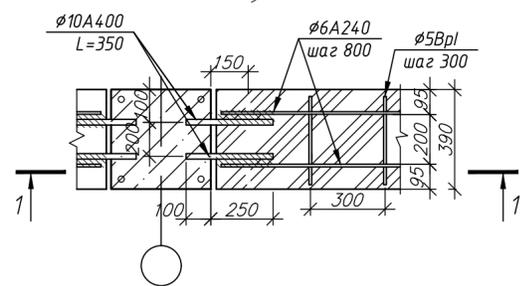
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2008-2-AP						Том 3, Книга 3.2		
Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Разудный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Забавин	2 от						
Проверил	Маслянок					P	17	
Жилой дом № 2 Блок-секция С2НЗ						ООО "ПИМ ОСНОВА" г. Владивосток		
Схема крепления стен из блоков						Формат А3x3		

Схема крепления стен из блоков



Шаг 800 см. схему 3



Шаг 600 см. схему 1

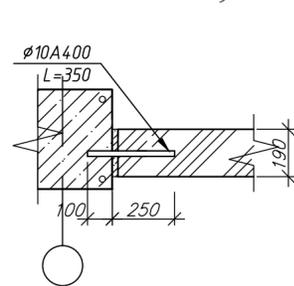
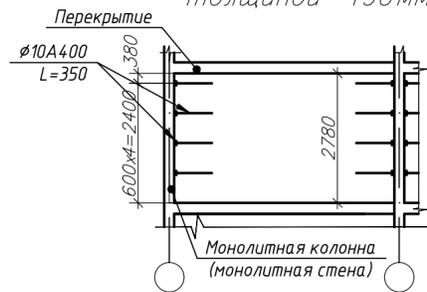


Схема 1

Крепление внутренних стен, толщиной 190мм



3-3

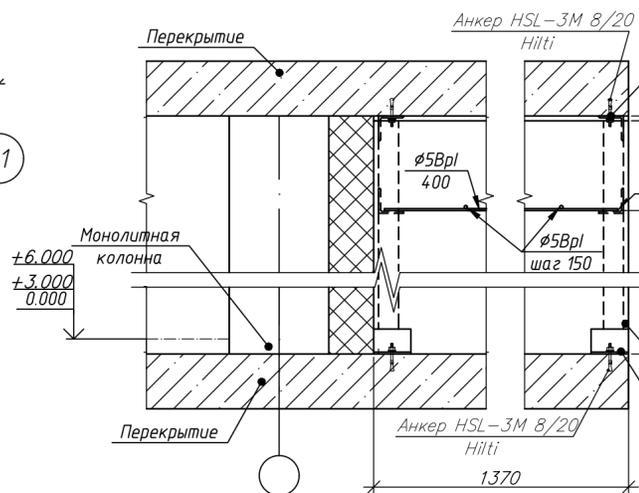
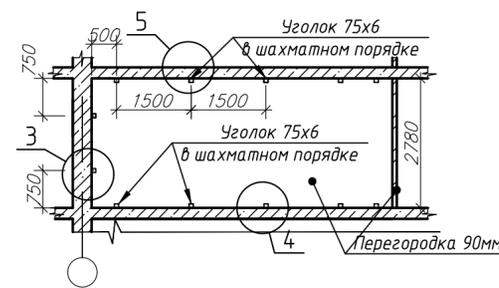


Схема 2

Крепление перегородок, толщиной 90 мм.



4-4

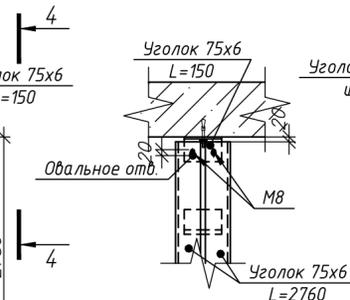
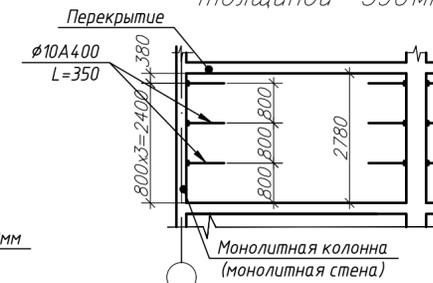
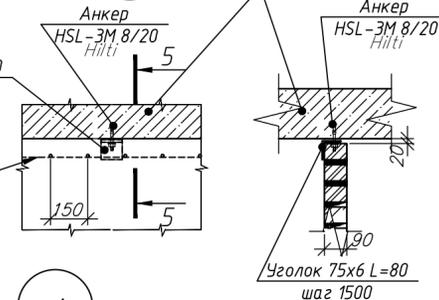


Схема 3

Крепление наружных стен, толщиной 390мм



5-5



Общие указания к армированию и креплению внутренних стен и перегородок

1. Крепление внутренних стен из блоков, толщиной 190мм выполнить к монолитным конструкциям по схеме 1.
2. Перегородки толщиной 90мм крепить по серии 2.270-1, б- схема 2.
3. В перегородках толщиной 190мм установить перемычки из уголка 100x8 по ГОСТ8509-93, длина опирания -200 мм.
4. В перегородках толщиной 90мм установить перемычки из уголка 50x5 по ГОСТ8509-93, длина опирания -200 мм.
5. Выполнить защиту металлических конструкций от коррозии покраской двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-75 толщиной 60мкм по одному слою грунтовки ГФ021 по ТУ 6-10-1642-77.
6. Отдельные стержни в месте нахлеста вязать вязальной проволокой (2$\phi 1.2$мм) по длине нахлеста.
7. Расход материалов на узлы крепления перегородок и стен (на 1 этаж):
 уголок 50x5 по ГОСТ8509-93 - 60п.м,
 уголок 75x6 по ГОСТ8509-93 - 40п.м,
 уголок 100x8 по ГОСТ8509-93 - 0,6п.м,
 $\phi 10A400$ по ГОСТ34028-2016 - 120 п.м.

Том 3, Книга 3.2

					2008-2-AP				
					Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап Жилой дом № 2 Блок-секция С1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Завалий	30					Р	18	
Проверил	Маслянко					Схема крепления стен из блоков		ООО "ПМ" ОСНОВА" г. Владивосток	
					Формат А2				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Проверен и одобрен
 Инв. № подл.

Схема крепления стен из блоков

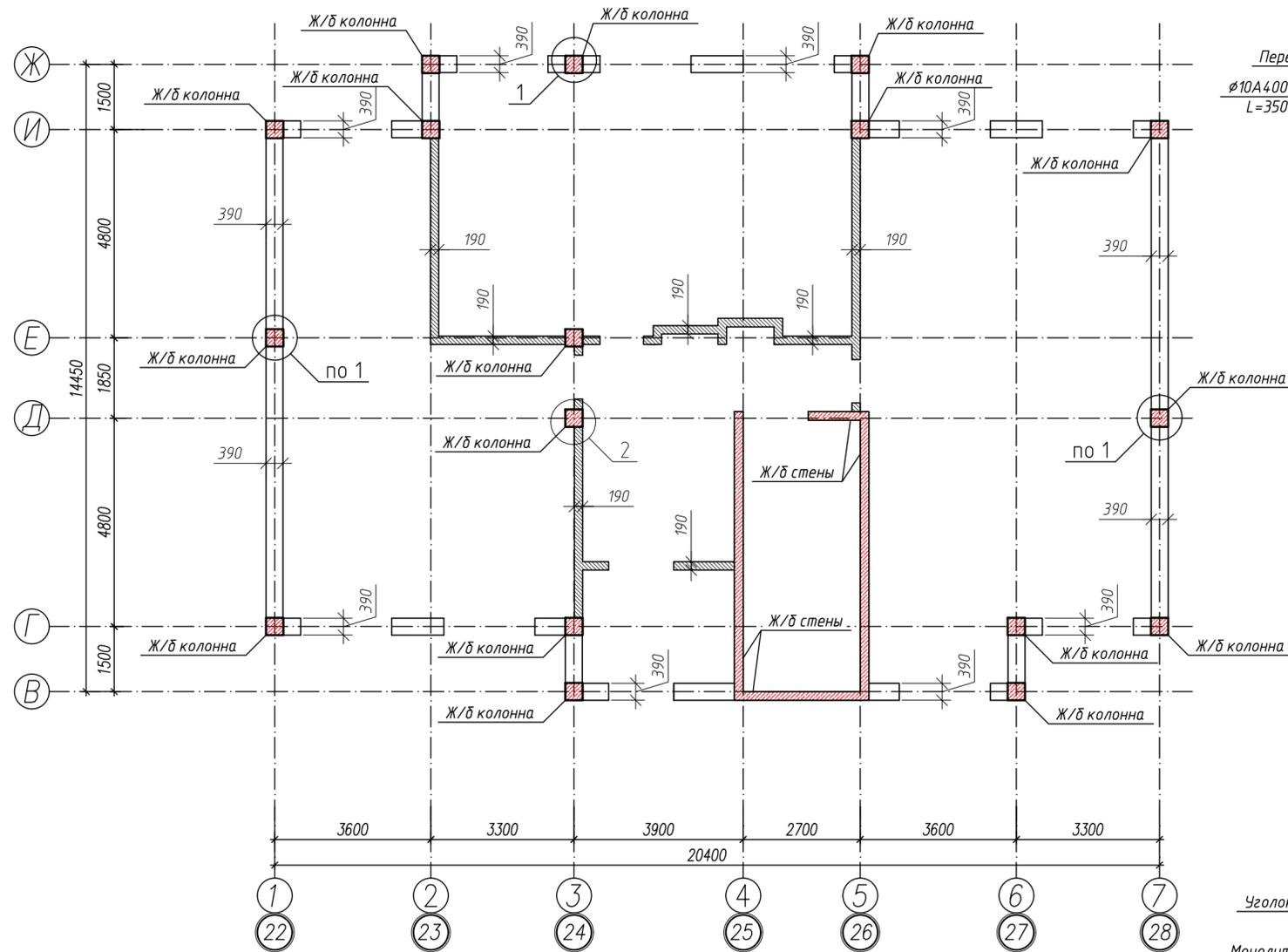


Схема 1
Крепление внутренних стен, толщиной 190мм

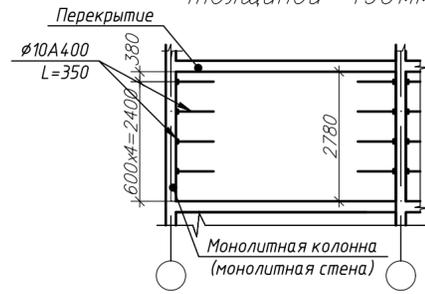


Схема 2
Крепление перегородок, толщиной 90 мм.

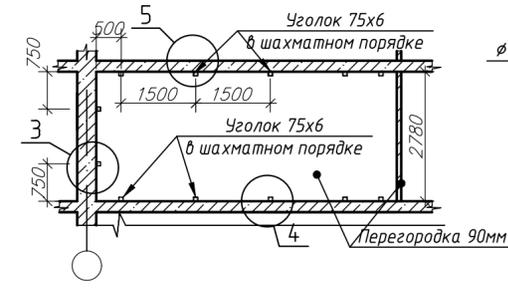
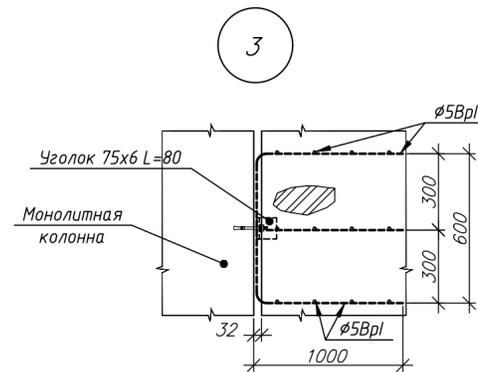
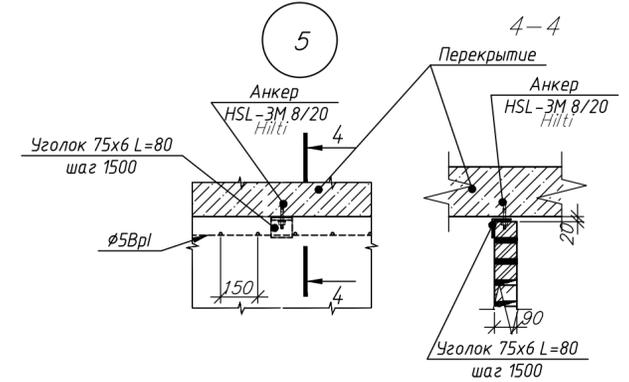
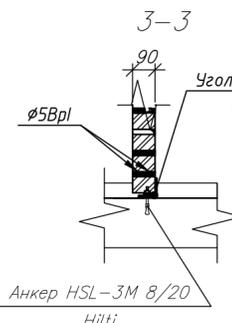
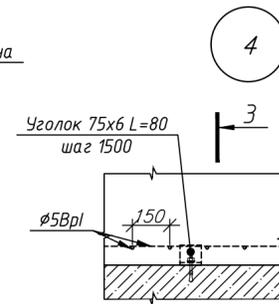
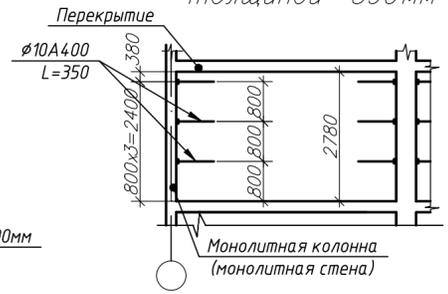
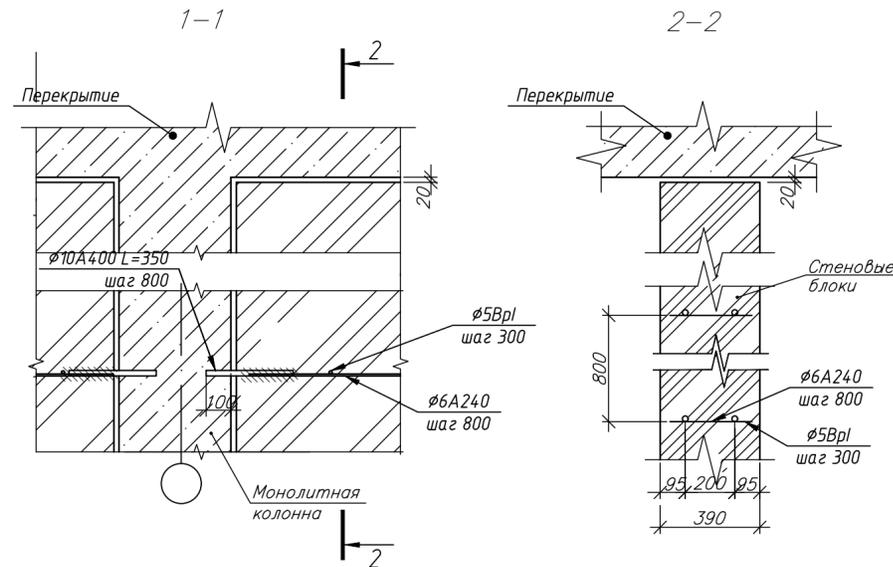
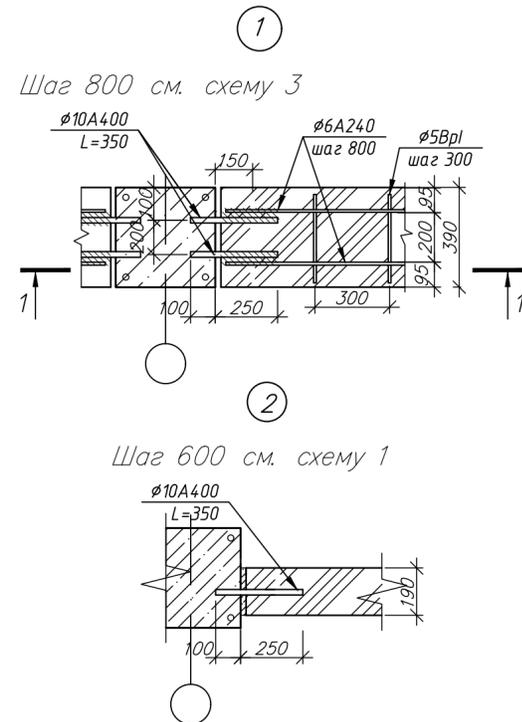


Схема 3
Крепление наружных стен, толщиной 390мм



Общие указания к армированию и креплению внутренних стен и перегородок

1. Крепление внутренних стен из блоков, толщиной 190мм выполнить к монолитным конструкциям по схеме 1.
2. Перегородки толщиной 90мм крепить по серии 2.270-1, в- схема 2.
3. В перегородках толщиной 190мм установить перемычки из уголка 100x8 по ГОСТ8509-93, длина опирания - 200 мм.
4. В перегородках толщиной 90мм установить перемычки из уголка 50x5 по ГОСТ8509-93, длина опирания - 200 мм.
5. Выполнить защиту металлических конструкций от коррозии покраской двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-75 толщиной 60мкм по одному слою грунтовки ГФ021 по ТУ 6-10-1642-77.
6. Отдельные стержни в месте нахлеста вязать вязальной проволокой (2Ø1.2мм) по длине нахлеста.
7. Расход материалов на узлы крепления перегородок и стен: уголок 75x6 по ГОСТ8509-93 - 9п.м, Ø10A400 по ГОСТ34028-2016 - 85 п.м.
8. Расход материалов дан на 1 этаж.



Том 3, Книга 3.2

					2008-2-AP				
					Многоквартирные жилые дома второй очереди застройки микрорайона "Радужный" в г. Уссурийске (1,2,3 этап)				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонова					Жилой дом № 2	Р	19	
Проверил	Маслянюк					Блок-секция С4			
					Схема крепления стен из блоков			ООО "ПМ" ОСНОВА" г. Владивосток	
					Формат			A2	