ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ выглядит так:

 выполнение работ

по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы отопления и вентиляции, систем энергообеспечения и электроснабжения, систем связи, пожарно- охранной сигнализации, СКС, видеонаблюдение, благоустройство территории, доступа инвалидов, составление технической документации на общестроительные работы здания МБДОУ детский сад №7 «Светлячок» компенсирующего вида

Ссылка на ресурс: <http://www.zakupki.gov.ru/epz/order/quicksearch/search.html?searchString=0148300000618001487>

Ногинск 2019г.Московская область

Смета на проектирование выглядит так:

|  |  |
| --- | --- |
| Система ПИР v. 2.8.1. (c) ООО Компания Инфострой. (Ф2П) | ***Форма 2П*** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Смета ЛС №12** |
| на проектные работы |
| **Наименование предприятия, здания, сооружения** | Капитальный ремонт Здания МБДОУ детский сад №7 «Светлячок» компенсирующего вида. |
|  |  Разработка проектно- сметной документации на капитальный ремонт |
| **Вид проектных или изыскательских работ** |  системы отопления и вентиляции, систем энергообеспечения и электроснабжения, систем связи, пожарно- охранной сигнализации, СКС, видеонаблюдение, благоустройство территории, доступа инвалидов, составление технической документации на общестроительные работы здания МБДОУ детский сад №7 «Светлячок» компенсирующего вида. |
| **Наименование проектной (изыскательской) организации** |  |
| **Наименование организации заказчика** |  |
| **Сметный расчет составлен по следующим документам** | 1) СБПЦ. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно – гражданского назначения. 2012г. |
| **Дата создания ЛС** | 06.07.2018 г. |
| **Дата изменения ЛС** |  |
|  |
| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Единица измерения | Расчет стоимости: (a+bx)\*Kj или (объём строительно-монтажных работ)\*проц./ 100 или количество \* цена | Стоимость работ, Тыс. руб. |
| 1 | Объекты образования:МБДОУ детский сад №7 «Светлячок» компенсирующего вида.площадь здания -2293,8 кв.м | СБЦП 2001- 05 -04-4.02-12м2: 2293,8 кв.м –площадь зданиятабл. 12 ремонт (замена) системы отопления и вентиляции -6,0Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения – 9,0Ремонт (замена) систем связи, пожарно- охранной сигнализации, СКС, видеонаблюдение и других слабых токов – 5,0ремонт фасада – 4,0сметная документация – 5,0 от общей стоимости проектированияитого = 29 %Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2018 = 3,83Письмо Минстроя от 04.04.2018 г. №13606 -ХМ/09  | м2 |  (85 + 0,23\*2293,8)\*3,83\* 0,29 = 680,38594 | 680,38594 |
| 2 | Объекты образованияплощадь здания -2293,8 кв.м | СБЦП-2001-05-04-4.01-12м2: 2293,8 кв.мтабл. 12 Ремонт, усиление фундаментов (цоколя) -4,9Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок-14,0ремонт и усиление лестниц, площадок – 2,0Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши – 5,10замена окон – 5,0замена дверей – 3,5ремонт стен и потолков (отделочные работы - 2,1ремонт полов – 4,0Замена систем водоснабжения и канализации – 6,0итого = 46,6 %тех.часть п.1.10 К=0,1 составление технической документации и сметной документацииИндекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2018 = 3,83Письмо Минстроя от 04.04.2018 г. №13606 -ХМ/09  | м2 | (85 + 0,23\*2293,8) \*3,83\* 0,466 \* 0,1 =109,33098 | 109,33098 |
| 3 | Благоустройство территории | СБЦП-2001-03-12.01-12табл.42рабочая документация – 60%схема планировочной организации участка – 1%Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2018 = 3,83Письмо Минстроя от 04.04.2018 г. №13606 -ХМ/09  | М2 | (140,05+ 0,37 \* 2293,8) \* 0,6 \*3,83 \*0,01 = 22,7216122,72161\*0,09 = 2,04494 | 24,76655 |
| 4 | Мероприятия доступа инвалидов | СБЦП-2001-03-12.01-12табл.42рабочая документация – 60%мероприятия доступа инвалидов – 3%Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2018 = 3,83Письмо Минстроя от 04.04.2018 г. №13606 -ХМ/09  | м2 | (140,06 +0,37 \* 2293,8)\* 0,6\* 0,03 \*3,83 = 68,1655268,16552 \*0,09 = 6,13490 | 74,30042 |
|  |
|  |
|  | Итого без НДС  |  | 888,79390 |
| 2 | Налог на добавленную стоимость (НДС) | 18 % | 159,98290 |
| 3 | Итого по смете  |  | 1148,77680  |
|  |

В смете не учтены многие пункты из ТЗ, например проектирование вент фасада,

Проектирование благоустройства территории есть, но не верно, неверны расценки и т. д.

Визуализация отсутствует даже в ТЗ, но в дальнейшем наверняка будет запрошена.

Задача:

Грамотно исправить/дополнить смету на проектирование желательно в «Турбосметчик ПИР» согласно всем пунктам тех задания, а именно:

 - внести поправки в существующую смету с пояснениями.

 - отсутствующее – отдельной сметой, чтобы не пересекалось/не повторялось с уже осмеченным.

С уважением. Сергей