ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ выглядит так:

выполнение работ

по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы отопления и вентиляции, систем энергообеспечения и электроснабжения, систем связи, пожарно- охранной сигнализации, СКС, видеонаблюдение, благоустройство территории, доступа инвалидов, составление технической документации на общестроительные работы здания МБДОУ детский сад №7 «Светлячок» компенсирующего вида

Ссылка на ресурс: <http://www.zakupki.gov.ru/epz/order/quicksearch/search.html?searchString=0148300000618001487>

Ногинск 2019г.Московская область

Смета на проектирование выглядит так:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система ПИР v. 2.8.1. (c) ООО Компания Инфострой. (Ф2П) | | | | | ***Форма 2П*** | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Смета ЛС №12** | | | | | | | |
| на проектные работы | | | | | | | |
| **Наименование предприятия, здания, сооружения** | | | Капитальный ремонт Здания МБДОУ детский сад №7 «Светлячок» компенсирующего вида. | | | | |
|  | | | Разработка проектно- сметной документации на капитальный ремонт | | | | |
| **Вид проектных или изыскательских работ** | | | системы отопления и вентиляции, систем энергообеспечения и электроснабжения, систем связи, пожарно- охранной сигнализации, СКС, видеонаблюдение, благоустройство территории, доступа инвалидов, составление технической документации на общестроительные работы здания МБДОУ детский сад №7 «Светлячок» компенсирующего вида. | | | | |
| **Наименование проектной (изыскательской) организации** | | |  | | | | |
| **Наименование организации заказчика** | | |  | | | | |
| **Сметный расчет составлен по следующим документам** | | | 1) СБПЦ. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно – гражданского назначения. 2012г. | | | | |
| **Дата создания ЛС** | | | 06.07.2018 г. | | | | |
| **Дата изменения ЛС** | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Единица измерения | Расчет стоимости: (a+bx)\*Kj или (объём строительно-монтажных работ)\*проц./ 100 или количество \* цена | | Стоимость работ, Тыс. руб. |
| 1 | Объекты образования:  МБДОУ детский сад №7 «Светлячок» компенсирующего вида.  площадь здания -2293,8 кв.м | | СБЦП 2001- 05 -04-4.02-12 м2: 2293,8 кв.м –площадь здания  табл. 12  ремонт (замена) системы отопления и вентиляции -6,0  Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения – 9,0  Ремонт (замена) систем связи, пожарно- охранной сигнализации, СКС, видеонаблюдение и других слабых токов – 5,0  ремонт фасада – 4,0  сметная документация – 5,0  от общей стоимости проектирования итого = 29 %  Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2018 = 3,83 Письмо Минстроя от 04.04.2018 г.  №13606 -ХМ/09 | м2 | (85 + 0,23\*2293,8)\*3,83\* 0,29  = 680,38594 | | 680,38594 |
| 2 | Объекты образования  площадь здания -2293,8 кв.м | | СБЦП-2001-05-04-4.01-12 м2: 2293,8 кв.м  табл. 12  Ремонт, усиление фундаментов (цоколя) -4,9  Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок-14,0  ремонт и усиление лестниц, площадок – 2,0  Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши – 5,10  замена окон – 5,0  замена дверей – 3,5  ремонт стен и потолков (отделочные работы - 2,1  ремонт полов – 4,0  Замена систем водоснабжения и канализации – 6,0  итого = 46,6 %  тех.часть п.1.10 К=0,1 составление технической документации и сметной документации  Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2018 = 3,83 Письмо Минстроя от 04.04.2018 г.  №13606 -ХМ/09 | м2 | (85 + 0,23\*2293,8) \*3,83\* 0,466 \* 0,1 =109,33098 | | 109,33098 |
| 3 | Благоустройство территории | | СБЦП-2001-03-12.01-12  табл.42  рабочая документация – 60%  схема планировочной организации участка – 1%  Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2018 = 3,83 Письмо Минстроя от 04.04.2018 г.  №13606 -ХМ/09 | М2 | (140,05+ 0,37 \* 2293,8) \* 0,6 \*3,83 \*0,01 = 22,72161  22,72161\*0,09 = 2,04494 | | 24,76655 |
| 4 | Мероприятия доступа инвалидов | | СБЦП-2001-03-12.01-12  табл.42  рабочая документация – 60%  мероприятия доступа инвалидов – 3%  Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2018 = 3,83 Письмо Минстроя от 04.04.2018 г.  №13606 -ХМ/09 | м2 | (140,06 +0,37 \* 2293,8)\* 0,6\* 0,03 \*3,83 = 68,16552  68,16552 \*0,09 = 6,13490 | | 74,30042 |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | Итого без НДС | | | |  | 888,79390 |
| 2 | | Налог на добавленную стоимость (НДС) | | | | 18 % | 159,98290 |
| 3 | | Итого по смете | | | |  | 1148,77680 |
|  | | | | | | | |

В смете не учтены многие пункты из ТЗ, например проектирование вент фасада,

Проектирование благоустройства территории есть, но не верно, неверны расценки и т. д.

Визуализация отсутствует даже в ТЗ, но в дальнейшем наверняка будет запрошена.

Задача:

Грамотно исправить/дополнить смету на проектирование желательно в «Турбосметчик ПИР» согласно всем пунктам тех задания, а именно:

- внести поправки в существующую смету с пояснениями.

- отсутствующее – отдельной сметой, чтобы не пересекалось/не повторялось с уже осмеченным.

С уважением. Сергей