

Смета № 1

Обмерно-обследовательские работы

Наименование предприятия, здания, сооружения,

Административное здание УФНС России по Челябинской области (для размещения ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Октября, 25 (ремонт кровли)

Стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Обмерно-обследовательские работы

Наименование организации заказчика

УФНС России по Челябинской области

При расчёте контрактной цены использованы справочники:

1. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (введен приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 25 апреля 2016 г. № 270/пр)

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу Сборника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений	Расчет стоимости: (а+вх)хК _і , или (объем строительно- монтажных работ) х % / 100 или кол-во х цена	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	
	РАЗДЕЛ 1. ОБМЕРНО-ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ				
	Многоэтажное каркасное сооружение	Принимается 2 категория сложности зданий, 2 категория сложности обмерных работ, 2 категория сложности обследовательских работ			
	высота до 13 м, строительный объем -	13 211.0 м3			
	Обмерные работы сооружения до 13 м: (13211) м3	табл.2	558.8	13211/100*558.8	73 823.07
	Обследовательские работы сооружения до 13 м:(13211) м3	табл.4	532	13211/100*532	70 282.52
	Обмерные работы по п.2.1.6:	тб.8, п.14 К=	10.61%	73823.07*(0.1061+0.0118)	8 703.74
	Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ (Крыши. Планы кровли со вскрытиями)	тб.8, п.15 К=	1.18%		
	Обследовательские работы по п.2.1.6:	тб.9, п.10 К=	17.20%	70282.52*(0.172+0.034)	14 478.20
	Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ (Совмещенные покрытия или крыши. Кровля)	тб.9, п.11 К=	3.40%		
	Итого по разделу 1:			8703.74+14478.2	23 181.94
	Итого по разделу 1:			23 181.94	23 181.94
	Районный коэффициент		1.086	23181.94*1.086	25 175.59
	Итого в ценах 4 кв. 2020 г.	К=	4.55	25175.58684*4.55	114 548.92

Составил: Главный специалист-эксперт

Т.В. Федорова

Проверил: Заместитель начальника хозяйственного отдела

Е.З. Самайсак

Смета № 2
на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, Стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательных работ
Административное здание УФНС России по Челябинской области (для размещения ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Октября, 25 (ремонт кровли)
Проектная и рабочая документация для капитального ремонта
Наименование организации заказчика
УФНС России по Челябинской области

№ п/п	Характеристика предприятия, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости $C=(a + b \cdot x) \cdot K_i$ или $x=a+b \cdot (0,4 \cdot X_{\text{тип}} + 0,6 \cdot X_{\text{зад}})$ или $x=a+b \cdot (0,4 \cdot X_{\text{max}} + 0,6 \cdot X_{\text{зад}})$	Стоимость работ, руб.
1	Административное здание. Общая площадь 3244.8 м2	СБЦ 2012 г. "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения." a = 70.0 b = 0.07 x = 3244.8 п.6 Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши = 5.1% п.19 сметная документация = 5.0% п.18 Проект организации строительства (ПОС) 4.0% п.7 Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций 2.1% К на объем работ = 16.2%	$(70+0.07 \cdot 3244.8) \cdot 0.162$	48 136.03
ИТОГО по смете:				48 136.03
Районный коэффициент				1.086
Итого с учетом индекса на 4 кв. 2020 г.				52 275.73
				4.47
				233 672.51

Составил: Главный специалист-эксперт



Т.В. Федорова

Проверил : Заместитель начальника хозяйственного отдела



Е.З. Самайсак

СВОДНАЯ СМЕТА

на проектные и изыскательские работы по объекту: Административное здание УФНС России по Челябинской области
(для размещения ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска), расположенное по адресу: г.
Челябинск, ул. 40 лет Октября, 25 (ремонт кровли)

(руб. без НДС)

№ п/п	Перечень работ	Номер сметы	Стоимость работ в 4 кв. 2020Г.		
			инженерно - изыскательские	проектная документация	всего
1	2	3	4	5	6
1	Обмерно-обследовательские работы	Смета №1	114 548.92		114 548.92
2	Проектная и рабочая документация для капитального ремонта	Смета № 2		233 672.51	233 672.51
	Всего: Проектные и изыскательские работы				348 221.43

Составил: Главный специалист-эксперт

Проверил : Заместитель начальника хозяйственного отдела

Т.В. Федорова

Е.З. Самайсак

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение проектных и изыскательских работ					
по объекту: Административное здание УФНС России по Челябинской области (для размещения ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Октября, 25 (ремонт кровли)					
Основания для расчета:					
1. Техническое задание.					
2. Сводная смета на проектные и изыскательские работы					
Продолжительность проектирования - 10 месяцев (в том числе с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы).					
(руб.)					
Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату составления сводной сметы 4 квартал 2020 года	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта апрель 2021 года	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Проектные и изыскательские работы	348 221.43	1.017	354 141.19	1.0245	362 817.65
Стоимость без учета НДС	348 221.43	1.017	354 141.19	1.0245	362 817.65
НДС 20%	69 644.29	1.017	70 828.24	1.0245	72 563.53
Стоимость с учетом НДС (при наличии)	417 865.72	1.017	424 969.44	1.0245	435 381.19

Продолжительность проектных и изыскательских работ – 304 дня.

Начало проектных и изыскательских работ - август 2021 г.,

Окончание проектных и изыскательских работ - май 2022 г.

Расчет индекса фактической инфляции: $0,99765 \cdot 1,007 \cdot 1,01225 = 1,017$

Январь 2021 – февраль 2021 = $(100,43 + 99,1) / 2 = 99,765$

Февраль 2021 – март 2021 = $(99,1 + 102,3) / 2 = 100,7$

Март 2021 – апрель 2021 = $(102,3 + 100,15) / 2 = 101,225$

Расчет прогнозного индекса инфляции:

2021 г $\sqrt[12]{1,051} = 1,004$ прогнозный индекс $(1,004^8 + 1,004^{12}) / 2 = (1,032 + 1,049) / 2 = 1,040$

2022 г $\sqrt[12]{1,048} = 1,003$ прогнозный индекс $(1,003^1 + 1,003^5) / 2 = (1,003 + 1,015) / 2 = 1,009$

Расчетный прогнозный индекс $(1,040 + 1,009) / 2 = 1,0245$

Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение проектных и изыскательских работ составит 435 381,19 (четырееста тридцать пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 19 копеек.

Составил: Главный специалист-эксперт



Т.В. Федорова

Проверил: Заместитель начальника хозяйственного отдела



Е.З. Самайсак

Расчет предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта по объекту:
Административное здание УФНС России по Челябинской области (для размещения ИФНС России
по Тракторозаводскому району г. Челябинска), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет
Октября, 25 (ремонт кровли)

За проект-аналог принимаем объект: Капитальный ремонт кровли здания КЦСОН Брединского
муниципального района, расположенного по адресу: Челябинская область, Брединский район, п. Бреды,
ул. Труда, д.7, Скровли = 331.2 м2

Положительное заключение ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области" от 12.11.2019 №74-1-1302-19

По результатам экспертизы п.2.5.1 определены следующие стоимостные показатели: в базисном уровне
цен 2001 года без НДС тыс.руб. стоимость строительно-монтажных работ составляет 191,10 тыс. руб.

В соответствии с Письмом Минстроя России <Письмо> Минстроя России от 23.11.2020 N 47349-ИФ/09
<Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года по Уральскому
Федеральному округу текущая стоимость объекта-аналога составила (К=8.8, Приложение №1) :

$$191.10 \text{ тыс.руб.} \cdot 8.8 = 1681.7 \text{ тыс.руб.}$$

стоимость 1 м2 объекта-аналога составит:

$$1681.7 \text{ тыс.руб.} / 331.2 \text{ м}^2 = 5.1 \text{ тыс. руб./м}^2$$

Стоимость капитального ремонта объекта: Административное здание УФНС России по Челябинской
области (для размещения ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска), расположенное по
адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Октября, 25 (ремонт кровли) в IV квартале 2020 составит Скровли=954
м2:

$$5.1 \cdot 954 \cdot 1.2 = 5838.48 \text{ тыс.руб. с НДС}$$

Пересчет на 2021 г дефлятор = 1.051 6 136.2 тыс.руб. с НДС

Пересчет на 2022 г дефлятор = 1.048 6 430.7 тыс.руб. с НДС

Пересчет на 2023 г дефлятор = 1.047 6 732.9 тыс.руб. с НДС

Капитальной ремонт на 2023г. 6 732.9 тыс.руб. с НДС

Предполагаемая (предельная) стоимость в 2023 г
составит: 7 376.7 тыс.руб. с НДС

в том числе

НМЦК проектных и изыскательских работ
на 2022 г. 435.4 тыс.руб. с НДС

Проверка достоверности сметной стоимости (2022 г.)

п. 57(2) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 ((в
ред. Постановления Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590) в
размере 1 процента сметной стоимости капитального ремонта (на
2022г.)

64.3 тыс.руб. с НДС

капитальный ремонт 6 732.9 тыс.руб.

строительный контроль 144.1 тыс.руб.

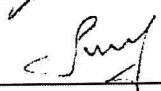
Составил: Главный специалист-эксперт хозяйственного
отдела

 Т.В. Федорова

Проверил: Заместитель начальника хозяйственного
отдела

 Е.3. Самайсак

Согласовано: Заместитель руководителя УФНС России
по Челябинской области

 А.В. Жеребцов