Утверждаю:

Заместитель председателя

Т.В. Асямова

М.П . (ФИО)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На разработку сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт водонапорной башни в с.Фирсово Первомайского района Алтайского края».**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Основные**  **Данные и требования** |
| **1** | **2** |
| 1. Заказчик. | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края,  658080, Россия, Алтайский край, Первомайский район, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19А  Телефон/факс: 8(38532)2-37-07  ИНН / КПП 226300233 / 220801001  Председатель комитета А. В. Дударев |
| 1. Основание для проектирования. | Муниципальный контракт  Акт технического обследования  Ведомости объемов работ |
| 1. Местоположение (район, пункт, площадка строительства). | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, ул. Затонская, дом 12 А. |
| 1. Вид строительства. | Капитальный ремонт |
| 1. Наименование объекта. | **«Капитальный ремонт водонапорной башни в с.Фирсово Первомайского района Алтайского края».** |
| 1. Источник финансирования. | Местный бюджет |
| 1. Требуемые технические показатели, характеристики объекта, в том числе мощность и производительность. | Проектом предусмотреть:   1. Капитальный ремонт водонапорной башни |
| 1. Режим работы. | Круглогодично, круглосуточно |
| 1. Исходные данные. | * Разваловка старой башни – 80 м³ * Демонтаж старой башни вес – 6,75 т, высота 21 метров. * Демонтаж распределительного колодца. * Демонтаж запорной арматуры Ø200мм-1шт. * Подготовка фундамента основания башни * Башня: ВБР- 160; высота ствола – 25м, диаметр ствола башни – 3020мм. * Доставка башни. * Монтаж башни на фундамент. Стыковка. * Монтаж растяжек и якорей для растяжек * Устройство прибашенного колодца Ø1500мм * Монтаж запорной арматуры Ø200мм-1шт. * Прокладка трубы наполняющей от скважины до башни: труба полиэтиленовая Ø 75мм надземная прокладка. От скважины до башни 15метров. Наполнение башни верхнее. * Прокладка разводящего трубопровода от прибашенного колодца до разводящего колодца – подземная прокладка, труба полиэтиленовая Ø 200мм. Длина участка 8м. Также предусмотреть металлическую трубу диаметром 108 мм и длиной 10 метров на аварийный сброс воды. * Установка запорной арматуры в прибашенном колодце на аварийный сброс, на разбор—2 шаровых крана Ø100мм. и Ø200мм. * Врезка в существующую сеть в разводящем колодце - полиэтиленовая труба Ø 200мм * Дезинфекция башни * Обваловка башни – 150 м³ |
| 1. Состав сметной документации. | Разработать сметную документацию на объект **«Капитальный ремонт водонапорной башни в с.Фирсово Первомайского района Алтайского края».** В сводном сметном расчете предусмотреть:   * выполнение геофизических работ – да; * затраты на ведение строительного контроля – да; * затраты на составление сметной документации - да; * затраты на проверку достоверности сметной стоимости – нет * непредвиденные затраты – да (2 % от общей стоимости работ). |
| 1. Особые условия строительства. | 1. Климатический район – определить по СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.  2. Сейсмичность района строительства принять по карте ОСР 2015 В СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* |
| 1. Требования к разработке сметной документации. | Сметную документацию выполнить:  в федеральной сметно-нормативной базе «ФСНБ-2022 (И10) на 2 квартал 2024 г.»с учетом вышедших дополнений и изменений;  Сметную документацию на строительно-монтажные работы предоставить в следующем составе:  - сводный сметный расчет (далее ССР) и объектные сметы составить в текущем уровне цен 2024 года;  - локальные сметы ресурсно- индексным методом выполнить в текущем уровне цен прогнозными индексами Минстроя России;  Сметную документацию разработать согласно требованиям прилагаемых технических условий на проектирование.  Предусмотреть передачу сметной документации в обменном формате XML, Гранд-Смета.  Сметную документацию разработать в полном объеме в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России №421/пр. от 04.08.2020г. и использованием норм и расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Приведение к текущему уровню цен выполнить с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, утвержденных Минстроем России, по состоянию на квартал, соответствующей дате подаче проектной документации на экспертизу. В случае отсутствия в нормативных базах ФСБЦ (ред. 2022 с изм.) года материалов, изделий и конструкций, текущую сметную стоимость определять по прайс-листам, предварительно проведенного мониторинга цен поставщиков (не менее 3-х представителей).  В прайс-листах должна быть отображена информация: о поставщике - его юридический (фактический) адрес, контактные телефоны; цена (оптовая, розница) с НДС (без НДС), с учетом или без транспортных услуг, дата действия цены. Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимо указать адрес соответствующей страницы, на которой размещена информация, а также графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы). В состав сметной документации включить подробную пояснительную записку о формировании сметной стоимости. |
| 12.1 | Состав сметной документации: сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты, включая ведомости объемов работ, ресурсов и материалов.  Метод разработки сметной документации (ресурсно-индексный), принимаемые нормы лимитированных затрат, прочих затрат, непредвиденных затрат, метод индексации стоимости в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком.  Сметная документация разрабатывается с учетом действующих на момент разработки сметной документации изменений и дополнений, а также регламентирующих документов и писем Минстроя России.  В состав сводного сметного расчета в обязательном порядке включаются:  - пояснительная записка;  - обосновывающие документы, подтверждающие стоимость прочих работ и затрат;  - ведомость потребных ресурсов;  - ведомость объемов работ.  Прайс-листы, коммерческие предложения оформлять в соответствующих томах локальных сметных расчетов, на основании мониторинга не менее 3-х представителей в формате конъюнктурного анализа,в соответствии с приказом №421/пр от 04.08.2020 Министерства строительства и ЖКХ РФ.  Применить приказ №263 от 22.12.2016 – о включении затрат на содержание службы Заказчика и строительный контроль. |
| 1. Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию. | Применить технологические и технические решения, ведущие к также снижению операционных расходов, связанных с обслуживанием объекта и (или) системы в целом.  Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.  Перечень оборудования подлежит согласованию с Заказчиком в обязательном порядке. |
| 1. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям. | При проектировании учесть удобство и доступность обслуживания сетей и сооружений.  Принимать планировочные решения с учетом обеспечения удобства осуществления производственных процессов и работы персонала (при соблюдении принципа разумной достаточности в отношении затрат).  Все конструктивные решения должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. |
| 1. Требования по пожарной безопасности. | Предусмотреть требования по обеспечению пожарной безопасности объекта согласно п.5.10 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». |
| 1. Срок выполнения работ. | Срок разработки сметной документации до 30.08.2024 г. |
| 1. Согласование проектной документации. | Подрядная организация передает Заказчику один подлинный экземпляр сметной документации, для прохождения согласования в АКГУП "Алтайские инженерные системы" и ЖКХ Минстроя Алтайского края. Подрядчик в установленные заказчиком сроки предоставляет ответы на замечания и вносит исправления в сметную документацию.  После согласования Заказчик передает комплект сметной документации в КАУ РЦЦС для прохождения ценовой экспертизы.  .Подрядчик обеспечивает свое сопровождение на протяжении всего срока экспертизы до получения положительного заключения КАУ РЦЦС. |
| 1. Порядок сдачи работы. | Подрядная организация представляет Заказчику:  Проектно-сметную документацию (согласованную в АКГУП "Алтайские инженерные системы", в управлении по ЖКХ Минстроя Алтайского края) – в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземплярена электронном носителе (чертежи и схемы передать в форматах PDFа текстовые материалы в формате PDFи Word (DOC)), сметы выдать в формате Ехсеl (XLS) и в формате сметной программы ГРАНД-Смета). 1 (один) подлинный экземпляр в электронном виде в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России №783/ пр от 12.03.2017г.  Обеспечить конфиденциальность сведений и информации, касающихся данного объекта капитального ремонта. |

И. о. заместителя главы района по архитектуре,

строительству, жилищно- коммунальному и

газовому хозяйству А.А. Евстратов

(ФИО)

Заместитель председателя КУМИЗО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Т.В. Асямова

(ФИО)