

УТВЕРЖДАЮ

Начальник проектного отдела

НО «ФКР МКД СПб»

А.Я. Мамедов

3 июля 2022

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

1	Наименование и адрес объекта	Шамшева ул., д.10 литера Б
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки – 1898 год; Строительный объем здания – 2829 м3; Площадь здания всего – 522,27 м2; В том числе: Площадь жилых помещений – 382,87 м2; Площадь нежилых помещений функционального назначения – 75,4 м2; Этажность – 3 эт. Наличие бытовых электрических плит – нет. Категория сложности здания – 2. Техничко-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом. В случае необходимости сбор остальных данных по характеристикам МКД Подрядчик выполняет самостоятельно из официальных источников. Многоквартирный дом не является объектом культурного наследия</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное – проектная (рабочая) документация
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»
5	Заказчик	НО «ФКР МКД СПб»
6	Исполнитель	Определяется по результатам электронного аукциона
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
8	Источник финансирования	Фонд капитального ремонта
9	Срок выполнения работ	В соответствии с календарным графиком
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой «Подрядчику»	<p>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический паспорт многоквартирного дома 2. Планы ПИБ многоквартирного дома 3. Сведения из системы http://www.rgis.spb.ru (необходима предварительная регистрация на ресурсе).

11	<p>Состав работ. Требования к разработке и составу документации, передаваемой «Заказчику»</p>	<p><u>Основные Требования к проектной документации:</u></p> <p>11.1 До начала проектных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать Календарный план выполнения работ; - задание на проектирование в течение 10 рабочих дней подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком; - предоставить Заказчику приказ о назначении ответственных (ГИП) за разработку проектно-сметной документации; - произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ и не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - заверенные управляющей компанией копии договоров на электроснабжение здания; - технические условия на присоединение инженерных систем (при необходимости); - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных систем здания; - существующую мощность, выделенную на МКД; - иные исходные данные. <p>11.2 Выполнить Обследование существующих внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома (далее – МКД) совместно с управляющей компанией в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». <p>В процессе обследования выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - визуальное обследование состояния несущих конструкций (стен, перекрытий) в местах прохождения трасс инженерных систем с фотофиксацией и составлением план-схемы существующих внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - обмерные работы необходимые для разработки проектной документации; - измерение необходимых геометрических параметров конструкций, их элементов; - фотосъемку объекта и всех элементов внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>На основании выполненного обследования разработать Технический отчет в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовая часть с технической характеристикой существующей системы электроснабжения МКД и всех её элементов, с заключением о состоянии электроустановки и с выводами о необходимости проведения капитального ремонта. <p>В случае выявления отсутствия необходимости проведения капитального ремонта электроустановки в целом и/или отдельных её элементов в обязательном порядке составляется Акт с перечислением таких элементов, согласованный с представителем собственников многоквартирного дома, Управляющей компанией, Заказчиком.</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

При наличии в распределительных щитах многоквартирного дома подключения кабельных линий субабонентов (арендаторов, щитов слаботочных систем) запросить у Управляющей компании договор электроснабжения с субабонентами с указанием выделенной мощности и точки подключения к распределительной сети многоквартирного дома. При отсутствии информации от Управляющей компании считать данные присоединения несанкционированными.

Текстовая часть отчета должна содержать заключение о возможности перекладки существующих кабелей питания субабонентов в проектируемые короба.

- **Графическая часть** в составе:

- обмерные чертежи (поэтажные планы, планы чердака и подвала), представленные на архитектурной подоснове, выполненной в формате *.dwg с использованием планов ПИБ, с указанием мест размещения ГРЩ, распределительных щитов, этажных щитов, магистральных и распределительных сетей, сетей освещения, а также сетей наружного освещения придомовой территории, арочного проезда (при наличии);

- схемы участков скрытой (подземной) прокладки сетей электроснабжения (в арках, проездах и т.д.) с указанием вида благоустройства;

- схемы питающих линий электроснабжения ГРЩ МКД от источника электроснабжения (кабельные киоски, трансформаторные подстанции и т.д.) с указанием длины, марки, сечения кабеля, а также с указанием номиналов аппаратов защиты питающей линии;

- принципиальные схемы контрольно-измерительного комплекса многоквартирного дома (узлы учета электрической энергии, трансформаторы тока и т.д.) с указанием технических характеристик;

- принципиальные схемы существующей электроустановки (схемы ГРЩ; распределительных щитов; этажных щитов; магистральных, распределительных сетей; сетей освещения в т.ч. наружного освещения придомовой территории, арочного проезда) с указанием точек подключения слаботочных сетей (домофон, телевидение, интернет и т.д.);

- **Материалы фотофиксации** с указанием номера фотографии и направления съемки, при этом количество и экспозиция фотографий должны быть достаточны для получения представления об общем виде МКД (этажность, количество подъездов, арочных проездов и т.д.), расположении и состоянии всех обследуемых элементов электроустановки (ГРЩ; распределительных щитов; этажных щитов; магистральных, распределительных сетей; сетей освещения в т.ч. наружного освещения придомовой территории, арочного проезда) и учитывать декоративные элементы внутри и снаружи здания;

- **Дефектная ведомость**, которая отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ. В дефектной

ведомости так же указываются общие количественные показатели демонтируемых элементов отделки и конструкций полов и стен при скрытой прокладке кабельных линий системы электроснабжения. В дефектной ведомости предусмотреть демонтаж кабельных линий несанкционированных подключений к распределительным щитам многоквартирного дома.

Технический отчет по результатам обследования системы электроснабжения передается в сброшюрованном виде (прошитый и пронумерованный), заверенный подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленный печатью организации:

- на бумажном носителе в 3 экз.;
- на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.pdf, *.doc., *.xlsx).
- текстовая и графическая часть технического отчета передается на электронном носителе в 1 экз. многостраничным файлом формата *.pdf с наличием всех необходимых подписей и печатей представителей проектной организации, Заказчика, а также заинтересованных ведомств;
- архитектурная подоснова поэтажных планов на электронном носителе должна быть выполнена в формате *.dwg.

11.3 Разработать проектную (рабочую) документацию в объеме:

11.3.1. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение» в составе:

- Текстовая часть, включающая:
- технико-экономическое обоснование:
 - варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;
 - основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации: их сопоставительный анализ;
 - выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;
- перечень мероприятий по обеспечению:
 - пожарной безопасности;
 - доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения (согласно СП 59.13330.2020);
 - соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

- Графическая часть.

В составе части представить следующие данные:

- архитектурные планы этажей с нанесенными трассами

электрических сетей и местами установки электрооборудования;

- схемы ГРЩ, распределительных щитов, этажных щитов;
- схема системы уравнивания потенциалов;
- кабельный журнал;
- расчет электрических нагрузок;
- расчет потерь напряжения;
- проверка надежности срабатывания защитных аппаратов при однофазном замыкании на землю;
- проверка устройств защитного отключения по суммарному току утечки в линии;
- ведомость объемов работ.

11.3.2. Раздел «Проект организации капитального ремонта».

Проект организации капитального ремонта должен быть, выполнен с учетом требований ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».

Проект организации капитального ремонта должен разрабатываться с учетом прогрессивных методов и способов организации ремонтно-строительного производства, в том числе предусматривать:

- сокращение ручного труда путем механизации ремонтно-строительных работ;
- применение эффективных технологических процессов, обеспечивающих сокращение трудозатрат и требуемый уровень качества работ;
- максимальное применение инвентарной технологической и организационной оснастки, рационального инструмента;
- применение комплектных поставок материалов и изделий на секцию, этаж, квартиру и т.п.;
- особенности различных видов ремонта, природно-климатические, а также другие особые условия;
- выполнение до начала капитального ремонта полного комплекса мероприятий по подготовке производства;
- организацию на объектах ремонта строительного потока с совмещением во времени смежных технологических процессов и равномерным использованием производственных ресурсов и производственных мощностей подрядных подразделений;
- соблюдение правил охраны труда, а также взрывной и пожарной безопасности;
- выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды;
- календарный план производства работ по объекту, в котором устанавливаются последовательность и сроки выполнения работ с максимально возможным совмещением по времени ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ, определяется потребность в трудовых ресурсах, а также выделяются этапы и комплексы работ, определяется количественный, профессиональный и квалификационный состав бригад;
- мероприятия по контролю качества ремонтно-строительных работ;
- перечень актов на скрытые работы; мероприятия по охране окружающей природной среды;

		<ul style="list-style-type: none"> - технико-экономические показатели; - мероприятия по пуско-наладочным работам и вводу в эксплуатацию; - согласование полигона для утилизации строительного мусора, с предоставлением коммерческого предложения; - объем ремонтно-строительных работ с распределением по исполнителям, а также по кварталам и месяцам, продолжительность ремонта в рабочих днях; - схему строительного генерального плана с указанием необходимых размеров.
		<p>11.3.3. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту» (требования представлены в п.13; п.14).</p> <p>Требования к оформлению проектной документации: Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде (прошитые и пронумерованные), заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 3 экз.; - на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx, *.xml); - текстовая и графическая части документации передается на электронном носителе в 1 экз. многостраничным файлом формата *.pdf (сметная документация обязательно в формате xml.) с наличием всех необходимых подписей и печатей представителей проектной организации, Заказчика, а также заинтересованных ведомств; - архитектурная подоснова поэтажных планов на электронном носителе должна быть выполнена в формате *.dwg.
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>12.1 Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями (в редакциях, действующих на дату выполнения проектных работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гражданского Кодекса Российской Федерации; - Градостроительного Кодекса Российской Федерации; - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

		<p>ПУЭ 6, 7 изд. Правила устройства электроустановок;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»; - СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»; - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования противопожарной безопасности»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»; - ГОСТ 32396-2021 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»; - РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»; - ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования»; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; - проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС): - ГОСТ 21.608-2021, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.210-2014 и ГОСТ Р 21.101- 2020; - других нормативных актов действующего законодательства Российской Федерации в области строительства. <p>12.2 При разработке технических решений предусматривать применение преимущественно материалов, выпускаемых на территории Российской Федерации (наиболее приоритетными являются материалы, произведенные в Северо-Западном регионе). Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать «Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов», утверждённому Распоряжением Жилищного комитета № 105-р от 16.02.2015 г. Применяемые оборудование и материалы, не входящие в «Перечень материалов, рекомендованных для применения при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов», утверждённый Распоряжением Жилищного комитета № 105-р от 16.02.2015 г., согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p>
13	<p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>13.1. Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>13.2. При разработке сметной документации учитывать и не превышать размеры предельной стоимости услуг и (или) работ</p>

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в зависимости от категории дома и вида работ), утвержденные соответствующим постановлением Правительства Санкт-Петербурга на календарный год, в котором планируется проведение работ.

13.3. Стоимость проектно-изыскательских работ определить сметами, составленными согласно справочникам базовых цен, входящим в федеральный реестр сметных нормативов с применением индексов пересчета в соответствии с указаниями Минстроя России с учетом «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», введенными в действие приказом Минрегионразвития № 620 от 29.12.2009.

13.4. Сметную документацию разрабатывать с применением ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014-2017 годов», утвержденной распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р (с доп. и изм. от 01.07.16 № 117-1-р, от 25.08.16 № 164-р, от 29.12.16 №257-р) и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов. В преамбуле сметной документации необходимо указать наименование применяемой ТСНБ.

13.5. Сметную документацию составлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее - Методика). Методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

13.6. К элементам прямых затрат применить текущие индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальным единичным расценкам, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

13.7. Стоимость основных материалов, не учтенных расценками, определить в текущем уровне цен по «Территориальному сборнику сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее – ТССЦ), ежемесячно издаваемому Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».

При отсутствии в ТССЦ стоимость материальных ресурсов определяется по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного

анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик). Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков.

Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должна содержать их наименование, идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, а также данные об исполнителе (исполнителях) документа с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг указываются дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

13.8. Накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами.

13.9. В сметный расчет необходимо включить резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.

13.10. При расчете сметной стоимости не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора.

13.11. Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством.

Основные требования к сметной документации, указанные в данном пункте, учитывать до вступления в силу Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Основной комплект сметной документации должен соответствовать Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен представить отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен.

В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

а) сводка затрат (при необходимости);

б) сводный сметный расчет стоимости строительства;

		<p>в) объектные сметные расчеты (сметы); г) локальные сметные расчеты (сметы); д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.</p> <p>Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 - 7 к Методике.</p> <p>К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:</p> <p>а) пояснительная записка; б) ведомости объемов работ; в) обосновывающие документы.</p> <p>Выполнение расчетов и оформление сметной документации производится согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, N 27, ст. 4229, а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный № 47947).</p> <p>Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.</p> <p>Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):</p> <p>а) СР - сметный расчет на отдельные виды затрат; б) ЛСР (ЛС) - локальный сметный расчет (смета); в) ОСР (ОС) - объектный сметный расчет (смета); г) ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.</p> <p>Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию.</p> <p>Сметная документация передается на бумажном носителе в 2 экз. и на электронном носителе (в формате АРПС, Word/Excel, обязательно в формате xml.) а также в отсканированном виде в формате pdf).</p>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> - ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014-2017 годов»; - Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»; - МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;

		<ul style="list-style-type: none"> - Приказ № 812/пр от 21.12.2020 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»; - Приказ № 774/пр от 11.12.2020 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»; - Письмо ЖК № 02-27-1282/19-1-1 от 18.07.2019 года; - Письмо № 11/2664 от 28.02.2011 года; - ТССЦ, издатель - СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»; - Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме». <p>Основной нормативной документацией, указанной в данном пункте, руководствоваться до вступления в силу Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).</p>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>15.1. Все необходимые согласования документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>15.2. Технический отчет по итогам обследований системы электроснабжения и проектную (рабочую) документацию Заказчик с техническим сопровождением Подрядчика направляет в районную администрацию.</p>
16	Особые условия	<p>16.1. Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством Российской Федерации для выполнения проектных работ.</p> <p>16.2. Предусмотренные в проектной документации решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема МКД и без изменения существующей мощности, выделенной на МКД.</p> <p>16.3. Предусмотреть выделение потребителей коммунального обеспечения в отдельный щит либо в отдельную секцию ГРЩ.</p> <p>16.4. Предусмотреть установку датчиков освещенности для управления светильниками наружного освещения.</p> <p>16.5. Предусмотреть установку энергосберегающих светильников, в том числе и с датчиками движения или присутствия в местах общего пользования.</p> <p>16.6. При расчетах стоимости щитового оборудования учитывать стоимость оборудования и материалов, входящих в комплектацию щитов, поэлементно.</p> <p>16.7. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных</p>

	<p>для проектирования Подрядчик руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>16.8. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проектной документации.</p> <p>16.9. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.</p> <p>16.10. Технические решения, принятые в документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Разработал: главный специалист проектного отдела



Кириллов С.В.

Согласовано: сметный отдел (п.13, п.14)



Мамочкина М.А.

ПРОВЕРЕНО

Гл. специалист
Проектного отдела
Баранников М.А.