**«Техническое задание»**

**Техническое задание НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

на выполнение сноса (демонтажа) зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, находящихся на территории по адресу Чувашская республика г. Чебоксары ул. Привокзальная д. 1

**Способ :** запрос предложений.

**Форма** : электронная

* + 1. **Предмет**

Общество с ограниченной ответственностью «Инкомторг» (далее – Заказчик), проводит запрос предложений на выполнение сноса (демонтажа) зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, находящихся на территории по адресу Чувашская республика г. Чебоксары ул. Привокзальная д. 1 , а именно:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **ОКВЭД-2/ ОКПД-2** | **Наименование и краткие характеристики товара (работ, услуг)** | **Единицы измерения** | **Кол-во** | **Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности, потребительским свойствам, размерам, упаковке товара, результатам работ, услуг** |
| 1 | 43.11/43.11.10 | Выполнение строительно-монтажных работ по сносу (демонтажу) зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, находящихся на территории по адресу Чувашская республика г.Чебоксары ул. Привокзальная д. 1 | усл.ед. | 1 | В соответствии с Приложением №1 (Техническое описание) к Техническому заданию на проведение запроса предложений |

Стоимость Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

Стоимость Договора включает в себя: стоимость всех работ, выполняемых Подрядчиком, в том числе строительно-монтажных работ (СМР), стоимость выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, а также стоимость выполнения иных работ и услуг, необходимых для надлежащего и своевременного выполнения работ по Договору.

В стоимости работ по Договору учтен уровень инфляции на период выполнения всех предусмотренных Договором работ.

* + 1. **Требования к выполнению работ, оказанию услуг**

2.1 Предусмотрены следующие требования к выполнению работ и подтверждающим документам, входящим в техническую часть заявки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Требования | Подтверждающие документы |
| 1 | **Место выполнения работ, оказания услуг:** Чувашская республика г. Чебоксары ул. Привокзальная д. 1 | Техническое предложение  |
| 2 | **Условия выполнения работ, оказания услуг:**согласно техническому описанию (Приложение №1 к Техническому заданию). |
| 3 | **Срок выполнения работ, оказания услуг:** Начало выполнения работ: согласно календарному плану (Приложение № 2 к Договору подряда)Окончание работ – не позднее 15.04.2021 г. |
| 4 | **Условия оплаты:**Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.Заказчик производит оплату фактически выполненных работ по сносу (ликвидации) каждого объекта (сооружения), обозначенного в Календарном плане в следующем порядке:В течение 45 (сорока пяти) календарных дней, но не ранее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) на основании следующих документов:- оригинала счета на оплату с указанием стоимости выполненных и принятых Работ, суммы к оплате за выполненные и принятые работы;- акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);- комплекта исполнительной документации.Оплата за выполненные работы производится при отсутствии претензий и требований со стороны Заказчика по качеству и срокам исполнения обязательств по Договору.Учет стоимости выполненных работ производится в рублях по формам КС-2, КС- 3, составленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком.Стоимость СМР, выполненных Подрядчиком, указываемая в актах о приемке выполненных работ (КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), должна формироваться на основании согласованных Заказчиком расценок и смет.Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, учитываемая в сметах по ценам конъюнктурного анализа, в актах о приемке выполненных работ (КС-2) должна подтверждаться заверенными копиями первичных учетных документов (договоров поставки, счетов-фактур, накладных и т.д.).Стоимость СМР, выполненных Подрядчиком, указываемая в актах о приемке выполненных работ (КС-2) и справке о стоимости работ и затрат (КС-3), до момента согласования Заказчиком расценок и смет должна формироваться на основании исполнительных схем, расценок и смет, подготовленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком. Разработка исполнительных схем и смет учтена в стоимости работ по договору и дополнительно Подрядчику не оплачивается.Составление сметной документации и оформление актов для расчетов за выполненные работы осуществляется в соответствии с расценками и исполнительными схемами в соответствии с Договором , которые не подлежат изменению до окончания исполнения обязательств по Договору.Акты выполненных работ, составляемые во исполнение обязательств сторон по Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора Подрядчик обязуется направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к Договору и акты выполненных работ (для руководителя - документ о назначении на должность руководителя, для иных лиц – приказ (иной распорядительный документ) по организации, доверенность от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Подрядчик обязуется незамедлительно сообщить об этом Заказчику и предоставить указанные документы в отношении указанных лиц. Акты выполненных работ, исполнительные схемы, фото фиксация, составляемые во исполнение обязательств сторон по Договору, подписанные руководителем уполномоченным лицом, должны содержать расшифровки их подписей (фамилии и инициалы), с указанием должностей.Акты выполненных работ, исполнительные схемы, фото фиксация, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).Акты выполненных работ, исполнительные схемы, фото фиксация и иные документы передаются нарочным (курьером) с обязательным подписанием акта приема-передачи документов уполномоченными лицами или почтовым отправлением с описью вложения.Вместе с оригиналами документов направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать акты выполненных работ и иные документы (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).При подписании актов выполненных работ, исполнительных схем, фото фиксации не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи. В случае нарушения требований по оформлению Актов выполненных работ, исполнительных схем, фото фиксации и иных документов или не предоставления оригинала указанных документов, сторона, осуществляющая оплату работ по Договору, вправе отсрочить соответствующий платеж на срок просрочки предоставления надлежаще оформленных оригиналов актов выполненных работ, исполнительных схем, фото фиксации.В течение 10 рабочих дней Заказчик, получивший акт выполненных работ, не соответствующую требованиям Договора, обязан проинформировать об этом Подрядчика с указанием конкретных допущенных нарушений.При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все обусловленные Договором суммы в пользу Подрядчика, Подрядчик имеет право продлить срок выполнения работ по Договору.Риск удорожания стоимости материалов и работ в течение всего срока действия Договора несет Подрядчик.Превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, указанных в Договоре, не подтвержденные оформлением сторон соответствующими дополнительными соглашениями, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются |

 |
|  | 2.2 Работы, услуги должны соответствовать стандартам, техническим условиям, техническим политикам или иным регламентирующим документам (сертификаты, заключения, инструкции, гарантийные талоны и т. п.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Требования | Подтверждающие документы |
| *1* | **Демонтаж здания (сооружений)** ***до отметки (-0.500) прим.181. 400*** **Вывоз и утилизация строительного мусора**  | Талоны на утилизацию, договор со специализированной организацией, акты выполненных работ по договору, исполнительные схемы, фото фиксация |
|  | магазин «Холодок», назначение: нежилое, этажность – 1, общая площадь 111,7 кв.м, инв. № 7628, лит.Л, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/Л; | Талоны на утилизацию, договор со специализированной организацией, акты выполненных работ по договору, исполнительные схемы, фото фиксация |
|  | административное здание, назначение: нежилое, этажность – 2, общая площадь 265,7 кв.м, инв. № 7628, лит.М, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/М,  | Талоны на утилизацию, договор со специализированной организацией, акты выполненных работ по договору, исполнительные схемы, фото фиксация |
|  |  столярная мастерская, назначение: нежилое, этажность – 1, общая площадь 124,50 кв.м, инв. № 7628, лит.Г, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/Г | Талоны на утилизацию, договор со специализированной организацией, акты выполненных работ по договору, исполнительные схемы, фото фиксация |
|  | склад ОГЭ и ОГМ, назначение: нежилое, этажность – 2, общая площадь 88,80 кв.м, инв. № 7628, лит.Б, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/Б; | Талоны на утилизацию, договор со специализированной организацией, акты выполненных работ по договору, исполнительные схемы, фото фиксация |
|  | холодильник I очереди с подсобными помещениями, зарядная станция с блоком административного здания технологического цеха, холодильник II очереди с компрессорным цехом, котельная, назначение: нежилое, этажность – 5, общая площадь 11218,80 кв.м, инв. № 7628, лит. Ач.1, А1, А2, А3, а1, а2, а3, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/А. | Талоны на утилизацию, договор со специализированной организацией, акты выполненных работ по договору, исполнительные схемы, фото фиксация |
| 2 | **Демонтаж части конструктивных элементов здания (сооружений)** **Вывоз и утилизация строительного мусора**  |  |
|  | холодильник I очереди с подсобными помещениями, зарядная станция с блоком административного здания технологического цеха, холодильник II очереди с компрессорным цехом, котельная, назначение: нежилое, этажность – 5, общая площадь 11218,80 кв.м, инв. № 7628, лит. Ач.3, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/А. | акты выполненных работ по договору, исполнительные схемы, фото фиксация |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2.3 Участник , производитель работ должен обеспечить выполнение следующих требований в отношении гарантийных обязательств и условиям обслуживания (гарантийный срок, объем предоставления гарантий, расходы на эксплуатацию и гарантийное обслуживание и т.п.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Требования | Подтверждающие документы |
| *1* | **Гарантийный срок** на выполненные по Договору работы равен 24 (двадцати четырем) месяцам с даты окончания работ по договору. Гарантийный срок наступает с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и включает в себя периоды эксплуатации реконструируемых объектов и дальнейшего строительства нового объекта на освобожденной от ликвидированных (снесенных) объектов территории | Техническое предложение  |
| *2* | **Гарантийные работы:** Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, а при выявлении скрытых дефектов после окончания гарантийного срока по законодательству РФ. | В соответствии с п. \_\_\_\_ Договора |

 |

 2.4. Требования, предъявляемые к квалификации участников:

 2.4.1 Участник , производитель работ должен обладать следующими разрешениями (лицензиями, свидетельствами о допуске на поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг (иметь допуски к отдельным видам товаров, работ, услуг), выданные уполномоченными саморегулируемыми организациями) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или применимым правом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Требования | Подтверждающие документы |
| *1* | Участник , производитель работ [должен быть](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/e7ccc053a851b333e3810afe6d3635d0affb2b94/#dst1857) членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).Участник , производитель работ должен соответствовать требованиям по уплате взноса в компенсационный фонд. | Выписка из реестра членов СРО |

 |

* + 1. Требования к субподрядчикам (если применимо): Подрядчик для выполнения работ по Договору вправе привлечь по предварительному письменному согласованию с Заказчиком субподрядные организации (Субподрядчиков), обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, лицензиями, сертификатами, допусками, свидетельствами СРО, иными документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ, действующими в течение всего срока действия Договора.
		2. Иные параметры технического задания (если применимо): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
		3. Приложения к техническому заданию (если применимо): Техническое задание включает в себя следующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью Документации:
			1. Приложение №1 к Техническому заданию [Техническое описание с приложениями] на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Приложение № 1

к техническому заданию на проведение запроса предложений

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

на выполнение сноса (демонтажа) зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, находящихся на территории по адресу Чувашская республика г. Чебоксары ул. Привокзальная д. 1

1. **Общие данные.**

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Инкомторг»);

Генеральная проектная организация - ООО «ПДФ «Архформа»»;

Местоположение объекта:

территория по адресу Чувашская республика г. Чебоксары ул. Привокзальная д. 1;

Вид строительства – демонтажные работы для освобождения строительной площадки и обеспечение возможности реконструкции;

Сроки строительства - в соответствии с календарным графиком выполнения работ. Начало работ **\_\_\_\_\_\_\_февраля 2021 года**

Окончание работ – **не позднее 15 апреля 2021 года**

1. **Назначение объекта строительства:**

Настоящим техническим описанием предусматриваются демонтажные работы для освобождения строительной площадки и обеспечение возможности работ по реконструкции объектов на территории по адресу Чувашская республика г. Чебоксары ул. Привокзальная д. 1.

**2.1. Особые условия строительства:**

* Ограничения по производству в ночное время работ с повышенным уровнем шума, в соответствии с указаниями местных органов законодательной и исполнительной власти.
* Производство работ в охранной зоне существующих коммуникаций должны производиться с соблюдением правил и технических условий, установленных организациями, эксплуатирующими эти коммуникации.
* Существующие коммуникации, попадающие под пятно застройки, должны быть вынесены с территории строительной площадки с соблюдением технических условий, полученных от организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.
1. **Перечень объектов и видов работ:**

В процессе производства работ должен быть выполнен снос (демонтаж) существующих зданий и сооружений ***до отметки (-0.500) прим. 181,400*** , расположенных на площадке строительства объекта, а также выполнен состав **работ в существующих зданиях и сооружениях подлежащих частичному сносу (демонтажу) с целью осуществления реконструкции** согласно перечню, указанному в таблице1 и таблице2:

**Перечень существующих зданий и сооружений подлежащих сносу (демонтажу) *до отметки (-0.500) прим.181,400* в целях освобождения площадки реконструкции** Таблица1

|  |  |
| --- | --- |
| № | Объект |
| Литер/Номер | Наименование |
| 1 | Л | магазин «Холодок», назначение: нежилое, этажность – 1, общая площадь 111,7 кв.м, инв. № 7628, лит.Л, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/Л; |
| 2 | М | административное здание, назначение: нежилое, этажность – 2, общая площадь 265,7 кв.м, инв. № 7628, лит.М, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/М,  |
| 3 | Г | столярная мастерская, назначение: нежилое, этажность – 1, общая площадь 124,50 кв.м, инв. № 7628, лит.Г, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/Г |
| 4 | Б | склад ОГЭ и ОГМ, назначение: нежилое, этажность – 2, общая площадь 88,80 кв.м, инв. № 7628, лит.Б, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/Б; |
| 5 | Ач.1, А1, А2, А3, а1, а2, а3 | холодильник I очереди с подсобными помещениями, зарядная станция с блоком административного здания технологического цеха, холодильник II очереди с компрессорным цехом, котельная, назначение: нежилое, этажность – 5, общая площадь 11218,80 кв.м, инв. № 7628, лит. Ач.1, А1, А2, А3, а1, а2, а3, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/А. |
| **Состав работ в существующих зданиях и сооружениях подлежащих частичному сносу (демонтажу) с целью осуществления реконструкции** Таблица2 |
| 6 | Ач.3 | холодильник I очереди с подсобными помещениями, зарядная станция с блоком административного здания технологического цеха, холодильник II очереди с компрессорным цехом, котельная, назначение: нежилое, этажность – 5, общая площадь 11218,80 кв.м, инв. № 7628, лит. Ач.3, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/А. |
| 6.1 | Ач.3 | **Очистка стен (внутри и три стены снаружи по фасаду здания)**Демонтаж цементно песчаной штукатуркиДемонтаж утеплителя 4 слоя Демонтаж деревянной подсистемыДемонтаж цементно песчаной штукатуркиДемонтаж утеплителя 2 слоя (100мм) Демонтаж штукатурки фасадной по пластиковой сеткеПогрузка строительного мусора и вывоз |
| 6.2 | Ач.3 | **Демонтаж пола 1 этажа**Демонтаж бетонной плиткиДемонтаж цементно песчаной стяжкиДемонтаж бетонной стяжки Демонтаж шлака уплотненного несвязанногоРазработка погрузка и вывоз грунта до необходимой отметки (**-900 мм) от уровня плитки бетонной** на место складирования Погрузка строительного мусора и вывоз |
| 6.3 | Ач.3 | **Демонтаж пола 2 этажа**Демонтаж бетонной плиткиДемонтаж цементно песчаной стяжкиДемонтаж бетонной стяжки Демонтаж утеплителяОчистка битумной обмазки до перекрытия ЖБ Погрузка строительного мусора и вывоз |
| 6.4 | Ач.3 | **Демонтаж пола 3 этажа**Демонтаж бетонной плиткиДемонтаж цементно песчаной стяжкиДемонтаж бетонной стяжки Демонтаж утеплителяОчистка битумной обмазки до перекрытия ЖБ Погрузка строительного мусора и вывоз |
| 6.5 | Ач.3 | **Демонтаж пола 4 этажа**Демонтаж бетонной плиткиДемонтаж цементно песчаной стяжкиДемонтаж бетонной стяжки Демонтаж утеплителяОчистка битумной обмазки до перекрытия ЖБ Погрузка строительного мусора и вывоз |
| 6.6 | Ач.3 | **Демонтаж элементов кровли**Нарезка технологических картДемонтаж слоев гидроизоляционного ковра мягкой кровли и строительного мусораДемонтаж стяжки (при необходимости)Демонтаж утеплителя (при необходимости)Погрузка строительного мусора и вывоз |
| 6.7 | Ач.3 | **Демонтаж элементов стен кирпичных с последующим обрамлением получаемых проемов металлическим уголком**Демонтаж участков стен 380мм до 520мм с усилением образовавшихся Погрузка строительного мусора и вывозОбрамление проемов металлическим уголком (со всех сторон с перемычкой связью) |
|  |  |  |

**СПРАВОЧНО** Холодильник I очереди с подсобными помещениями, зарядная станция с блоком административного здания технологического цеха, холодильник II очереди с компрессорным цехом, котельная, назначение: нежилое, этажность – 5, общая площадь 11218,80 кв.м, инв. № 7628, лит. Ач.3, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д.1, условный номер: 21:01:02:0000:7628/А.

**Прочность бетона конструктивных элементов здания, конструкций полов и стен наружных.**

1. Бетон фундаментной плиты – В30 (марка М400)

2. Бетон подземной части (цоколь) наружных и внутренних стен – В15 (марка М200)

3. Бетон колонн круглого сечения d600мм – В25 (марка М350)

4. Бетон перекрытия – В25 (марка М350)

5. Бетон полов:

1 этаж – В22,5 (марка М300)

2 этаж – В25 (марка М350)

3 этаж холодильник – В20 тощий (марка М250)

3 этаж лифтовый холл – В25 (марка М350)

4 этаж – В20 тощий (марка М250)

|  |
| --- |
| **Состав пола 1 этажа сверху вниз:** 1. плитка бетонная — 30мм2. цем.-песч. стяжка — 30мм3. бетонное основание В22,5 — 150...180мм4. арматурные стержни уложенные поверх засыпки, несвязанные d6мм5. засыпка — керамзит, шлак, фрагменты щебенки6. грунт уплотненный — песок с включениями глинистых фрагментов |
| **Состав пола 2 этажа послойно** **снизу вверх от плиты перекрытия** (толщина по площади пола каждого слоя незначительно варьируется): 1) утеплитель — минвата 200мм2) бетон армированный В25 — 70мм3) цем.-песч. раствор — 20мм4) плитка — 30мм |
| **Состав пола 3 этажа послойно** **снизу вверх от плиты перекрытия:** 1) утеплитель — минвата 100мм2) бетон армированный В20 — 100мм3) цем.-песч. раствор — 20мм4) плитка — 30мм |
| **Состав пола 4 этажа послойно** **снизу вверх от плиты перекрытия:** 1) утеплитель — минвата 200мм2) бетон армированный В20 — 45мм3) цем.-песч. раствор — 15мм4) плитка — 30мм |
| **Состав наружной стены****слои изнутри наружу:**1) штукатурка по сетке — 15мм2) утеплитель — пенопласт покрытый гидроизоляционной обмазкой — 4 слоя по 50мм (местами возможно 3 слоя по 50мм — уточнить по месту)3) штукатурка по стене — 20мм4) кирпичная кладка из кирпича одинарного полнотелого — 380мм5) штукатурка  — 20мм6) утеплитель — пенопласт - 100мм 7) штукатурка фасадная по пластиковой сетке — 15-20мм |
| **Состав кровли предварительно послойно снизу вверх от плиты покрытия:** 1) утеплитель — минвата 200мм2) разуклонка из керамзита — 50…250мм3) стяжка из цем.-песч. раствора — 50мм4) гидроизоляционный ковер — наплавляемая рулонная гидроизоляция  |

*Указанная информация представлена в целях подготовки предложения.*

*Сведения об объемно-планировочных, конструктивных характеристиках сносимых зданий и сооружений указаны в отчетной технической документации по результатам обследования и технического освидетельствования состояния зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу), частичному демонтажу в целях освобождения площадки и возможности проведения реконструкции, предоставляемой в виде приложений к настоящему техническому описанию*.

1. **Требования к работам**
	1. **Краткая характеристика объектов, объем и состав работ.**

Объем работ определяется соответствующими разделами проектно-сметной документации по объекту, а так же, согласно результатам выполненного обследования и технического освидетельствования состояния зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу) и частичному демонтажу в целях освобождения площадки и возможности проведения реконструкции .

Последовательность и технология демонтажных работ определяется в соответствии Разделом 7 проектной документации «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» и согласовывается с Заказчиком.

Отключение сносимых зданий и сооружений от сетей инженерного обеспечения выполнить в соответствии с требованиями Заказчика.

Схема с указанием мест расположения сносимых зданий и сооружений приведена в Приложении 1 к настоящему техническому описанию.

1. **Пожарная безопасность**

Пожарная безопасность при демонтаже зданий и сооружений обеспечивается устройством автодорог для проезда пожарных машин и разворотных площадок. Доступность пожарной техники обеспечивается устройством проездов вдоль зданий со всех сторон на расстоянии 5,0 - 8,0 м. от фасадов с учетом требований противопожарных норм (СП 4.13130.2013, п.8.8).

**6. Требования к демонтажным работам**

**6.1. Общие положения**

Подрядчик обязан:

* Иметь действующее членство в СРО;
* Обеспечить наличие квалифицированного инженерно-технического персонала для выполнения функций подрядчика, а также квалифицированных рабочих, для выполнения требуемых объемов работ;
* Обеспечить наличие соответствующих приказов о назначении ответственных лиц за выполнение демонтажных работ, строительный контроль (со стороны подрядчика), соблюдение требований норм охраны труда и т.д.

До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик разрабатывает в соответствии Разделом 7 проектной документации «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» и согласовывает с Заказчиком проект производства работ на демонтажные работы на (ППР, ППРк), технологические карты на демонтаж каждого здания, технологические регламенты, получает необходимые разрешительные документы и допуски (наряд-допуски) на выполнение работ, с назначением ответственных лиц за подготовку, организацию, проведение работ и обеспечение мер безопасности.

Подрядчик обязан при осуществлении строительно-монтажных работ (в том числе, демонтажных) соблюдать требования локальных нормативно-технических документов, действующих у Заказчика, законодательных и иных правовых актов (в том числе об охране окружающей среды и технике безопасности).

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество работ в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ и иных законодательных и нормативных актов.

Подрядчик несет ответственность за выполнение демонтажных работ в установленные календарным графиком сроки, в соответствии с требованиями утвержденного Заказчиком проекта, технических регламентов, СНИП, СП, ВСН и т.д.

При выполнении демонтажных работ Подрядчик обязан соблюдать: пропускной и внутриобъектный режимы на объекте; технологию ведения работ в соответствии с требованиями проекта, утвержденных технологических карт, регламентов, проектов производства работ по видам работ, а также сроки, установленные графиком производства работ; требования норм промышленной безопасности, охраны окружающей среды (в том числе по защите города Чебоксары и Чувашской республики от возможных загрязнений, вывозу и утилизации отходов, по рекультивации земельного участка), охраны труда и пожарной безопасности (строящихся, демонтируемых, реконструируемых и прилегающих к ним объектов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Любые работы, выполняемые с отступлениями от проектно-сметной документации должны быть предварительно согласованны с Заказчиком в письменном виде.

Применяемые во время работы строительные машины и механизмы, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации и оснастки, ручные машины и инструменты должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда. На применяемое оборудование, приспособления, механизмы, средства оснастки и инструменты должны быть в наличии сертификаты, паспорта, либо их заверенные в установленном порядке копии.

Освидетельствование выполненных демонтажных работ в обязательном порядке должно быть подтверждено исполнительной геодезической съемкой.

Производстве работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений включает полный комплекс работ, в том числе: земляные работы по вскрытию фундаментов, перевозка грунта на полигоны и строительного мусора на специализированные полигоны, с погрузкой, выгрузкой и работой на отвале.

При завершении демонтажных работ необходимо выполнить обратную засыпку полостей в земле, образованных при демонтаже фундаментов

Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком к выполнению демонтажных работ осуществляется только по письменному согласованию с Заказчиком.

**6.2. Требования к предоставлению исполнительной документации:**

* в соответствии с заключенным договором и разработанным ППР.

При сдаче выполненных объемов демонтажных работ Заказчику Подрядчик обязан представить:

* акты о приеме-передаче выполненных работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений (составленные отдельно для каждого здания и сооружения);
* фотофиксацию выполнения демонтажных работ (в качестве приложения к акту о приеме-передаче выполненных работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений), отражающую состояние каждого демонтируемого здания и сооружения на момент 0% сноса (начало работ), 50 % сноса, 100 % сноса (освобожденная площадка после завершения всего комплекса работ);
* отчеты по утилизации демонтируемых конструкций, подтвержденные соответствующими документами;
* акты передачи на утилизацию либо хранение металлокконструкций (при наличии таковых);
* исполнительную геодезическую съемку, отражающую фактическое исполнение проектных решений.
* иные документы предусмотренные действующим законодательством.

**6.3. Перечень основных регламентирующих документов:**

Демонтаж объекта должен быть выполнен с учетом требований локальных нормативных документов Заказчика, а также следующих действующих федеральных и ведомственных нормативно-правовых актов:

* СНиП 12.03.2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
* СНиП 12.04.2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
* МДС 12-27.2006 «Методическое пособие по проведению обучения по охране труда руководящих работников и специалистов строительных организаций»;
* ГОСТ 12.3.033-84 «ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
* МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
* МДС 12-41.2008 «Монтажная оснастка для временного закрепления сборных элементов возводимых и разбираемых зданий;
* СП 126.13330.2012 «Сод правил. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03.-84»;
* СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
* РД 34.03.234-97 «Инструкция по организации и производству работ повышенной опасности»;
* Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 21.03.2017) «О противопожарном режиме»;
* В.Г. Бубнов, Н.В.Бубнов ООО «ГАЛО БУБНОВ». «Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве», 2007;
* Иных документов, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение:

1. Схема расположения зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу) и частичному демонтажу в целях освобождения площадки и обеспечения возможности проведения реконструкции объектов, находящихся на территории по адресу Чувашская республика г. Чебоксары ул. Привокзальная д. 1(в электронном виде).
2. Технические паспорта (в электронном виде).
3. Отчетная техническая документация по результатам обследования и технического освидетельствования состояния зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу) и частичному демонтажу в целях освобождения площадки и обеспечения возможности проведения реконструкции (в электронном виде).