**Требование к сметной документации:**

- требований к составу сметной документации: разработать локальные сметы на работы, указанные в настоящем Техническом задании. Локальные сметы выполнить в соответствии с требованиями пунктов **28, 29, 30, 31 ПП РФ № 87 (см ниже)**. В составе подраздела предусмотреть разработку ведомостей объемов работ и материалов. Сметную документацию разработать в базовых ценах по территориальным сметным нормативам в соответствии с **Постановления Правительства Москвы от 14.11.2006 N 900-ПП(см ниже)**, и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами.

Сметная документация должна содержать: сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

В локальных сметах лимитированные затраты не начислять, предусмотреть начисление налога НДС в размере 20 %.

Если в территориальных строительных нормах (ТСН) отсутствует стоимость материалов (оборудования), то допускается применение стоимости материалов (оборудования) «по цене поставщика», при этом предоставить подтверждение стоимости с согласованием Заказчика в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.83 настоящего Технического задания.

3.6.11 Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» (сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат).

**7.81 Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".**

Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства

Выполнить пояснительную записку с перечнем сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации, и непосредственно сметную документацию, которая должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет, объектные и локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметные позиции, принятые по цене поставщиков, должны быть подтверждены прайс-листами с подписями и печатями поставщиков сроком давности не более 1 месяца, на момент передачи сметы на экспертизу. Сметную документацию разработать в базовых 2000 года и текущих ценах по ТСН-2001: 4 экз. в бумажном варианте, 1 экз. на электронном носителе. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами, выполненными в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.

**28, 29, 30, 31 ПП РФ № 87**

*28. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную*

*документацию.29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:*

*а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;*

*б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на*

*основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159, от 13.12.2017 N 1541)*

*в) наименование подрядной организации (при наличии);*

*г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;*

*д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.*

*30. Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.*

*Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской*

*Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных*

*образований составляет более 50 процентов, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.*

*Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для*

*строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре*

*сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.12.2010 N 1006; в ред. Постановлений Правительства РФ от 28.07.2015 N 767, от 13.12.2017 N 1541)Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87(ред. от 28.04.2020)*

*"О составе разделов проектной документации и треб...*

*Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства. Под базисным уровнем*

*цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 N 427, от 13.12.2017 N 1541)*

*31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:*

*подготовка территории строительства (глава 1);*

*основные объекты строительства (глава 2);*

*объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);*

*объекты энергетического хозяйства (глава 4);*

*объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);*

*наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и*

*газоснабжения (глава 6);*

*благоустройство и озеленение территории (глава 7);*

*временные здания и сооружения (глава 8);*

*прочие работы и затраты (глава 9);*

*содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);*

*подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства*

*(глава 11);*

*публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в*

*отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является*

*одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию*

*объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования*

*инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).*

*(в ред. П*