



Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

ПРИКАЗ

«29» марта 2022 г.

№ 57

Об утверждении Положения

В целях проведения единой ценовой политики компании при производстве работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования ПАО «ТГК-1»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Положение «О порядке формирования стоимости работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования ПАО «ТГК-1» (далее – Положение) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Возложить на руководителей филиалов, структурных подразделений и организационных единиц Управления ПАО «ТГК-1» персональную ответственность за соблюдение и исполнение Положения.

3. Считать утратившим силу приказ ОАО «ТГК-1» от 02.08.2016 № 123 «О порядке формирования стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции и наладке энергетического оборудования, зданий и сооружений ОАО «ТГК-1».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя управляющего директора по капитальному строительству.

Управляющий директор

В.Е. Ведерчик

Приложение к приказу
ПАО «ТГК-1»
от 29.03.2022 № 57

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ, МОДЕРНИЗАЦИИ И НАЛАДКЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ПАО «ТГК-1»

Санкт-Петербург
2022

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	3
1 Порядок определения сметной стоимости работ	3
1.1 Стоимость строительно-монтажных работ	5
1.2 Стоимость пусконаладочных работ	6
1.3 Стоимость проектных и изыскательских работ	7
1.4 Стоимость услуг по инжиниринговому и шеф-инженерному сопровождению	7
2 Порядок применения коэффициентов и индексов	7
3 Порядок определения накладных расходов и сметной прибыли	8
4 Порядок определения стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, эксплуатации машин и механизмов	8
5 Применение прочих повышающих коэффициентов (учет лимитированных затрат) в сметах	11
6 Расчет лимита средств на командировочные расходы	12
7 Особенности определения стоимости работ при внесении изменений в сметно-договорную документацию	13
Приложение № 1. «Перечень нормативных документов и периодических изданий, применяемых при формировании стоимости работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования ПАО «ТГК-1»	14
Приложение № 2. Форма «Смета/Калькуляция стоимости»	17
Приложение № 3. Форма «Анализ стоимости инвестиционного проекта _____»	18

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее «Положение о порядке формирования стоимости работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования ПАО «ТГК-1» (далее – Положение) определяет единые методы формирования сметной стоимости, нормы и требования к порядку определения стоимости работ на всех этапах выполнения работ, разработано в целях осуществления единой ценовой политики компании при производстве указанных работ с обеспечением необходимого уровня качества и достоверности сметной документации.

2. Положение обязательно к применению структурными подразделениями, филиалами и организационными единицами Управления ПАО «ТГК-1», а также подрядными организациями, осуществляющими работы по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования ПАО «ТГК-1» и иные работы, выполняемые по инвестиционным проектам в форме капитальных вложений в рамках инвестиционной программы ПАО «ТГК-1», включенные в состав утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ в сфере теплоснабжения.

3. Настоящим Положением следует руководствоваться при проверке и/или составлении смет на работы по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования ПАО «ТГК-1».

4. При формировании технического задания на работы Инициатор закупки должен указывать условия производства работ, а также технические характеристики оборудования для определения коэффициентов, учитывающих данные особенности.

5. Приоритетность выбора нормативных документов для определения стоимости работ приведена в разделе 1 настоящего Положения. Приоритетность означает применение в первую очередь сметных нормативных документов, расположенных первыми в списке. В случае отсутствия в них необходимых расценок возможно применение следующих по списку нормативных документов.

6. Настоящее Положение может быть в установленном порядке изменено и дополнено в связи с изменением действующих нормативно-правовых и методических документов в сфере ценообразования и сметного нормирования.

7. При вводе уполномоченными органами государственной власти в действие новых нормативно-правовых и методических документов следует пользоваться вновь введенными требованиями до внесения в Положение соответствующих изменений.

1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ

При определении сметной стоимости работ применяется **«Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»**, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика определения сметной стоимости строительства).

Стоимость работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования определяется сметой. Смета разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в **Федеральный реестр сметных нормативов** (далее – ФРСН). Сметная стоимость включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительно-монтажных работ. Стоимость работ определяется в базисном уровне цен и уровне цен, который соответствует дате

составления сметной документации (датам проведения конкурентных закупочных процедур или подписания соответствующих договоров) – в текущем уровне цен.

Стоимость работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования определяется сметой, составленной базисно-индексным, ресурсным или ресурсно-индексным методами по соответствующей форме. В состав сметной документации входят следующие сметные расчеты:

- Сводный сметный расчет стоимости строительства – ССРСС;
- Объектный сметный расчет - ОСР(ОС);
- Локальный сметный расчет - ЛСР(ЛС).

Сметные расчеты разрабатываются по рекомендованным образцам, приведенным в Приложениях №№ 2 - 6 Методики определения сметной стоимости строительства, при этом:

– **базисно-индексный метод** – метод с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

– **ресурсный метод** – метод с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в **федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве** (далее - ФГИС ЦС), созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959;

– **ресурсно-индексный метод** – метод с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен с индексами изменения сметной стоимости и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС. При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период (при наличии) для соответствующих видов объектов капитального строительства и субъектов Российской Федерации.

При отсутствии расценок и норм трудозатрат в сметных нормативах, указанных в п.п.1.1-1.3. настоящего Положения, а также в случае выполнения неполного комплекса работ допускается определять стоимость работ на основании калькуляций (рекомендуемая Форма Сметы/калькуляции указана в Приложении № 2 к настоящему Положению). Предельная величина стоимости нормо-часа (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) для рабочих занятых в строительстве принимается на основании приказа ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43.

Работы, стоимость которых рассчитана на основании калькуляций, указываются отдельными строками в смете. При этом необходимо сделать ссылку на соответствующие калькуляции, которые должны являться приложением к смете.

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190 стоимость работ, выполняемых по инвестиционным проектам, включенных в схему теплоснабжения и инвестиционные программы в сфере теплоснабжения, определяется договорными сметами в объеме, не превышающем укрупненные нормативы цены строительства (УНЦС), утвержденные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Анализ стоимости инвестиционного проекта оформляется по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Положению.

1.1. Стоимость строительного-монтажных работ определяется сметой, составленной базисно-индексным, ресурсным или ресурсно-индексным методами по соответствующей форме, рекомендованной в Приложениях №№ 2, 3 и 4 Методики определения сметной стоимости строительства и в соответствии с нормативами:

Для филиала «Невский»:

–Территориальные единичные расценки ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в **актуальной редакции** с применением индексов пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен к каждой единичной расценке по данным Государственного бюджетного учреждения «Центр мониторинга и экспертизы цен» г. Санкт-Петербурга (далее – ЦМЭЦ);

–сметные нормы и сметные цены строительных ресурсов, размещенные в **федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;**

–нормы и требования, определенные существующими локальными нормативными актами ПАО «ТГК-1» (в т.ч. Приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43);

–прочие нормативные документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Положению, в соответствии с приоритетностью их выбора.

Для филиала «Карельский»:

–Территориальные единичные расценки ТСНБ Республики Карелия в редакции 2014 года, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр и Распоряжением Правительства Республики Карелия от 13.04.2015 № 228р-П с учетом изменений и дополнений с применением индексов пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен к каждой единичной расценке по изданию Карельского регионального центра по ценообразованию в строительстве;

–сметные нормы и сметные цены строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

–нормы и требования, определенные существующими локальными нормативными актами ПАО «ТГК-1» (в т.ч. Приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43);

–прочие нормативные документы, указанные в Приложении №1 к настоящему Положению, в соответствии с приоритетностью их выбора.

Для филиала «Кольский»:

–Территориальные единичные расценки ТСНБ Мурманской области в редакции 2014 года с учетом изменений и дополнений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 № 800/пр с применением индексов пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен к каждой единичной расценке Мурманского регионального центра по ценообразованию в строительстве;

–сметные нормы и сметные цены строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

–нормы и требования, определенные существующими локальными нормативными актами ПАО «ТГК-1» (в т.ч. Приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43);

–прочие нормативные документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Положению, в соответствии с приоритетностью их выбора.

Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительного-монтажных работ осуществляется исходя из технологии производства работ принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами, сведения о которых включены в ФРСН.

1.2. Стоимость пусконаладочных работ определяется сметой, составленной базисно-индексным, ресурсным или ресурсно-индексным методами по соответствующей форме, рекомендованной в Приложениях №№ 2, 3 и 4 Методики определения сметной стоимости строительства и в соответствии с нормативами:

Для филиала «Невский»:

–Территориальные единичные расценки ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в **актуальной редакции** с применением индексов пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен к каждой единичной расценке по данным СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» (ЦМЭЦ) на момент составления сметы;

–Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001) в актуальной редакции с учетом требований существующих локальных нормативных актов ПАО «ТГК-1» (в т.ч. приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43);

–Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» Том №№ 1-7 (ОРГРЭС, Москва, 1992), с учетом предельного значения коэффициента индексации ($K=0,253$) на основании существующих локальных нормативных актов ПАО «ТГК-1» (в т.ч. приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43);

–«Ценник на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий» (ВСН-34-70.075-91) с учетом предельного значения коэффициента индексации ($K=180$) на основании существующих локальных нормативных актов ПАО «ТГК-1» (в т.ч. приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43).

Для филиала «Карельский»:

–Территориальные единичные расценки ТСНБ Республики Карелия в редакции 2014 года, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр и Распоряжением Правительства Республики Карелия от 13.04.2015 № 228р-П с учетом изменений и дополнений с построчной индексацией по элементам прямых затрат в текущий уровень цен по изданию Карельского регионального центра по ценообразованию в строительстве;

–«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» Том №№ 1-7 (ОРГРЭС, Москва, 1992), с учетом предельного значения коэффициента индексации ($K=0,253$) на основании существующих локальных нормативных актов ПАО «ТГК-1» (в т.ч. приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43);

–«Ценник на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий» (ВСН-34-70.075-91) с учетом предельного значения коэффициента индексации ($K=127$ и $K=137$ - для районов Крайнего Севера) на основании существующих локальных нормативных актов ПАО «ТГК-1» (в т.ч. приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43).

Для филиала «Кольский»:

–Территориальные единичные расценки ТСНБ Мурманской области в редакции 2014 года с учетом изменений и дополнений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 № 800/пр с построчной индексацией к элементам прямых затрат в текущий уровень цен к каждой единичной расценке Мурманского регионального центра по ценообразованию в строительстве;

–«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» Том №№1-7 (ОРГРЭС, Москва, 1992), с учетом предельного значения коэффициента индексации ($K=0,253$) на основании существующих локальных нормативных актов ПАО «ТГК-1» (в т.ч. приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43);

–«Ценник на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий» (ВСН-34-70.075-91) с учетом предельного значения коэффициента индексации (К=197) на основании существующих локальных нормативных актов ПАО «ТГК-1» (в т.ч. приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43).

Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости пусконаладочных работ осуществляется исходя из технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами, сведения о которых включены в ФРСН.

При проведении пусконаладочных работ специализированного оборудования заводом–изготовителем этого оборудования допускается, при отсутствии расценок и норм трудозатрат в сметных нормативах, указанных в п.1.2 настоящего Положения, определять стоимость работ на основании официальных расценок/расчетов/калькуляций завода-изготовителя на пусконаладочные работы, принятых на дату подписания договора.

1.3. Стоимость проектных и изыскательских работ определяется сметой, составленной по расценкам справочников базовых цен, указанных в ФРСН с изменениями и дополнениями, с учетом поквартальных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с указаниями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.4. Стоимость услуг по инжиниринговому и шеф-инженерному сопровождению определяется в порядке, предусмотренном заключенными договорами, на основании калькуляции стоимости нормо-часа работников (рекомендуемая Форма Сметы/калькуляции указана в Приложении № 2 к настоящему Положению). При этом стоимость нормо-часа шеф-персонала должна быть согласована Центром ответственности.

2. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ

2.1. Все коэффициенты (как повышающие, так и понижающие), используемые при расчете стоимости работ и материалов, должны быть обоснованы с указанием ссылки на нормативный документ (наименование документа, пункт, таблица и т. п.) на основании которого данный коэффициент применяется, и с обязательной текстовой расшифровкой применяемого коэффициента.

2.2. Применение коэффициентов, не предусмотренных нормативными документами, недопустимо.

2.3. Коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ, применяются в соответствии с положениями разделов «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников сметных норм, а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

2.4. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, указанные в проектной и/или технической документации, применяются согласно Приложению № 10 «Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией» к Методике определения сметной стоимости строительства. Данные коэффициенты применяются только на основании ППР, ПОР, ПОС и ПЗ, согласованных Центром ответственности.

2.5. При выполнении работ по реконструкции зданий и сооружений, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, их следует нормировать по

соответствующим сборникам на строительные и специальные строительные работы с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин, руководствуясь п.п.58-59 Методики определения сметной стоимости строительства.

2.6. Порядок применения договорного (тендерного) коэффициента к стоимости работ, указанного подрядчиком в оферте, определяется в соответствии с условиями договора, в рамках которого выполняются работы. Договорной коэффициент не подлежит корректировке и распространяет свое действие на объемы и виды работ, в определении стоимости которых он применен на этапе формирования цены (оферты) договора.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

3.1. Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН:

– «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр – для всех филиалов ПАО «ТГК-1»;

– «Методика по разработке и **применению нормативов сметной прибыли** при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительного» утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр – для всех филиалов ПАО «ТГК-1».

3.2. В случае определения стоимости работ на основании калькуляций накладные расходы указываются в соответствии с фактическими затратами подрядной организации, а норматив сметной прибыли учитывается согласно письму Санкт-Петербургского регионального центра по ценообразованию в строительстве от 02.04.2001 № 2001-04/11127 в размере не более 12% от себестоимости работ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

4.1. Стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы) и оборудования, эксплуатации машин и механизмов, не учтенных сметными расценками, определяется по текущим сметным ценам соответствующих сборников, сведения о которых включены в ФРСН, и/или текущим сметным ценам строительных ресурсов, размещенным во ФГИС ЦС:

Для филиала «Невский»:

– «Территориальный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (ТССЦ), разработанный Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен»;

– сметные цены строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Для филиала «Карельский»:

– «Сборник средних сметных цен на основные строительные ресурсы в РК» Карельского Регионального центра по ценообразованию в строительстве;

– сметные цены строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Для филиала «Кольский»:

- «Сборник средних сметных цен на основные строительные ресурсы Регионального центра по ценообразованию в строительстве Мурманской области»;
- сметные цены строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

4.2. При отсутствии данных в сборниках, указанных в п.4.1., допускается определение сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования, эксплуатации машин и механизмов по наиболее экономичному варианту, определенному на основании прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (ТКП), расчетно-калькуляционных цен (РКЦ), первичных бухгалтерских документов, а также сбора информации о ценах на основании данных из официальных источников о текущих ценах, подтвержденных обосновывающими документами, заверенными подписями уполномоченного лица завода-изготовителя и (или) его официальных дилеров (**конъюнктурный анализ**). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике определения сметной стоимости строительства.

Документы, обосновывающие стоимость в текущих ценах, должны быть получены в период, не превышающий 6-ти месяцев до момента определения сметной стоимости.

4.3. Материальные ресурсы и оборудование (подрядчика и заказчика), неучтенные расценкой, необходимо указывать сразу за расценкой.

4.4. Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, не представленных в сборниках, указанных в п.4.1., может включать затраты, связанные с приобретением и комплектацией материальных ресурсов, транспортные затраты и заготовительно-складские расходы. Допускается при определении сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования по фактическим ценам заводов-изготовителей или их официальных дилеров однократное увеличение стоимости материальных ресурсов и оборудования на величину транспортных затрат и заготовительно-складских расходов (ТЗР):

- стоимость транспортных затрат определяется расчетом, если иное не предусмотрено условиями договора, в котором учитываются данные размещенные во ФГИС ЦС и сметные нормативы по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, размещенные в ФРСН. При отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам конъюнктурного анализа. В случае невозможности определения транспортных затрат на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа стоимость перевозки принимается в размере до 3% от цены оборудования,

- размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материальных ресурсов, оборудования и транспортных расходов:

- 2% - для материальных ресурсов,
- 0,75% - для металлических конструкций,
- 1,2% - для оборудования,

если иное не предусмотрено условиями договора.

При перевозке материальных ресурсов и оборудования для строительства, учтенных в ТССЦ на расстояние свыше 30 километров, заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

4.5. Стоимость перевозки негабаритных и сверхтяжелых грузов определяется на основании калькуляций с последующим предъявлением подрядчиком документов, подтверждающих фактические расходы.

4.6. Стоимость перевозки материальных ресурсов и оборудования к месту их складирования или к месту производства работ определяется на основании следующих документов и положений в соответствии с приоритетностью их выбора:

Для филиала «Невский»:

– «Территориальные сметные расценки на перевозки грузов для строительства» (ТССЦпр), разработанные Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» и прочие нормативные документы, содержащие данные по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, размещенные в ФРСН;

– по результатам конъюнктурного анализа на основании данных о текущей стоимости услуг по перевозке, полученных от не менее, чем двух поставщиков данных услуг;

– путем начисления транспортных затрат и заготовительно-складских расходов на отпускную цену материальных ресурсов, оборудования в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства.

Для филиала «Карельский»:

– «Территориальный сборник сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений в Республике Карелия» с индексацией в текущий уровень цен по изданию Карельского Регионального центра по ценообразованию в строительстве;

– при транспортировке с территории, выходящей за пределы Республики Карелия, стоимость перевозки материальных ресурсов и оборудования принимается по наиболее экономичному варианту, определенному на основании результатов конъюнктурного анализа, либо по калькуляции (в случае использования собственного автотранспорта для доставки материальных ресурсов, оборудования);

– в случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании конъюнктурного анализа и по решению Центра ответственности стоимость доставки определяется в размере до 4,2% от отпускной цены на оборудование, подтвержденной товарно-транспортной накладной. При этом, заготовительно-складские расходы учитываются однократно, за исключением случаев доставки с использованием промежуточных складов.

Для филиала «Кольский»:

– «Сборник средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Мурманской области» – при транспортировке (погрузке, разгрузке) внутри Мурманской области.

– при транспортировке с территории, выходящей за пределы Мурманской области, стоимость перевозки материальных ресурсов и оборудования принимается по наиболее экономичному варианту, определенному на основании результатов конъюнктурного анализа, либо по калькуляции (в случае использования собственного автотранспорта для доставки материальных ресурсов, оборудования);

– в случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании конъюнктурного анализа и по решению Центра ответственности стоимость доставки определяется в размере до 4,2% от отпускной цены на оборудование, подтвержденной товарно-транспортной накладной. При этом, заготовительно-складские расходы учитываются однократно, за исключением случаев доставки с использованием промежуточных складов.

4.7. При реализации долгосрочных инвестиционных проектов ПАО «ТГК-1»:

– проектов технического перевооружения оборудования, включенного в перечень генерирующих объектов, мощность которых поставляется по договорам купли-продажи (поставки) мощности модернизированных генерирующих объектов (КОММод);

– проектов, реализуемых в рамках договоров о предоставлении мощности квалифицированных генерирующих объектов, функционирующих на основе возобновляемых источников энергии (ДПМ ВИЭ);

– приоритетных проектов ПАО «ТГК-1», сроки реализации которых определены утвержденными Советом директоров ПАО «ТГК-1» укрупненными сетевыми графиками;

–отдельных долгосрочных проектов по техническому перевооружению, реконструкции и модернизации объектов ПАО «ТГК-1» по согласованию с Центром ответственности,

стоимость материальных ресурсов и оборудования, неучтенная сметными расценками, определяется по текущим сметным ценам соответствующих сборников, сведения о которых включены в ФРСН, и/или текущим сметным ценам строительных ресурсов, размещенным во ФГИС ЦС, а также на основании конъюнктурного анализа по фактическим ценам (с приложением обосновывающих документов) с учетом ТЗР для материальных ресурсов в размере не более 5%, оборудования - не более 4,2%.

При существенном возрастании цен на материальные ресурсы допускается в смете, подтверждающей цену договора/этапа работ и принимаемой для расчета с подрядчиком за выполненные работы (далее – Расчет), учитывать фактическую стоимость этих материальных ресурсов на дату (месяц, год) исполнения работ/поставки. Обосновывающие стоимость документы (результаты конъюнктурного анализа, и прочие документы, содержащие информацию о цене материальных ресурсов, действующей на дату Расчета) предоставляются в обязательном порядке по каждой позиции перечня материальных ресурсов, включенных в смету по фактической цене.

5. ПРИМЕНЕНИЕ ПРОЧИХ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ (УЧЕТ ЛИМИТИРОВАННЫХ ЗАТРАТ) В СМЕТАХ

5.1. Лимитированные затраты в сметах на строительно-монтажные работы регламентируются документами:

–«Методика определения затрат **на строительство временных зданий и сооружений**, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр;

–«Методика определения **дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время**», утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр.

Необходимость применения лимитированных затрат определяет Центр ответственности.

5.2. При определении твердых договорных (фиксированных) цен допускается при согласовании с Центром ответственности предусмотреть согласно п. 179 «Методики определения сметной стоимости строительства» **резерв средств на непредвиденные работы и затраты**, в размере, установленном в данной методике, для включения в состав твердой договорной цены на строительную продукцию.

Непредвиденные работы и затраты подлежат оплате только при подтверждении подрядчиком стоимости работ (затрат), непредусмотренных условиями договора, отдельной сметой или отдельным разделом в основной смете с оформлением дополнительного соглашения. Требования по ценообразованию (СНБ, индексы, тендерные коэффициенты) к таким сметам сохраняются согласно условиям договора, но при этом лимитированные затраты не начисляются. Выполнение непредвиденных работ (затрат) подтверждается отдельным Актом. В случае отсутствия подтверждения, цена договора подлежит уменьшению на размер средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии со сметной документацией.

5.3. Применение **прогнозных индексов-дефляторов** при расчете стоимости работ корпоративной политикой ПАО «ТГК-1» не предусмотрено.

5.4. Применение повышающих коэффициентов, не предусмотренных нормативными документами или локальными нормативными актами ПАО «ТГК-1», недопустимо.

6. РАСЧЕТ ЛИМИТА СРЕДСТВ НА КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ

6.1. Расчет лимита средств на командировочные расходы составляется по рекомендуемой форме, приведенной ниже, и должен быть приложен к смете:

№ п/п	Наименование расходов	Расчет стоимости			Стоимость, руб. (без НДС)
		Суточные, руб/дн	количество сотрудников, чел.	количество дней, дн.	
1.	Суточные				
2.	Проживание	Стоимость проживания, руб/дн	количество работников, чел.	количество дней (суток), дн.	
3.	Проезд до места работ и обратно	Стоимость проезда (<u>указать вид транспорта</u>) (туда - обратно), руб/чел	количество работников, чел.	количество выездов, шт.	
Итого:					
<p>Примечание: «Расходы на проживание и проезд работников указаны ориентировочно. Оплата будет производиться по фактическим расходам с приложением к акту выполненных работ подтверждающих документов (табеля учета рабочего времени персонала подрядчика, копий приказа о командировании персонала подрядчика, билетов, актов, подтверждающих стоимость проживания в гостинице и т.п.), но не более суммы, указанной в данном расчете».</p>					

6.2. Расходы на выплату суточных указываются в размере не более 500 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке.

6.3. Расходы на проживание указываются в размере, не превышающем стоимость номера гостиницы категории «Стандарт».

6.4. Расходы по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы указываются в размере, не превышающем стоимость проезда:

– железнодорожным транспортом – в стандартном плацкартном вагоне поездов;
– воздушным транспортом – по билетам эконом-класса (при отсутствии железнодорожного сообщения);

– автомобильным транспортом (проезд на такси или аренда автомобиля допускаются только при отсутствии автобусного сообщения с местом служебной командировки).

В расчет лимита средств на командировочные расходы должен включаться однократный проезд до места проведения работ и обратно.

6.5. При отсутствии подтверждающих документов командировочные расходы, указанные в п.п.6.3 и 6.4. настоящего Положения, не возмещаются.

6.6. При выполнении работ в рамках долгосрочных договоров на авторский надзор и шеф-монтаж, возмещение расходов, связанных с командированием сотрудников подрядных организаций, осуществляется в размерах, предусмотренных соответствующими договорами.

7. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПРИ ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СМЕТНО-ДОГОВОРНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

7.1. При внесении по решению Центра ответственности изменений в сметно-договорную документацию, связанных с изменением физических объемов и видов работ, определение сметной стоимости исключаемых и дополнительных работ выполняется с учетом положений Методики определения сметной стоимости строительства. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые работы в ценах, действующих на момент формирования сметной цены соответствующего договора, и на дополнительные работы - в текущем уровне цен.

7.2. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью сопоставительные ведомости изменения (дополнение и/или исключение) объемов работ.

**Перечень нормативных документов и периодических изданий,
применяемых при формировании стоимости работ по строительству, техническому
перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке
энергетического оборудования ПАО «ТГК-1»**

1. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр;

2. Сборники территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001, ТЕРп-2001) с учетом изменений и дополнений:

2.1. Для филиала «Невский»:

–ТСНБ - территориальная сметно-нормативная база («ГОСЭТАЛОН» в актуальной редакции). Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р;

–индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к ТСНБ Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012 («ГОСЭТАЛОН 2012»);

2.2. Для филиала «Карельский»:

–ТСНБ РК - территориальная сметно-нормативная база Республики Карелия в редакции 2014 года с учетом изменений и дополнений. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр и Распоряжение Правительства Республики Карелия от 13.04.2015 № 228р-П;

–индексы пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен к каждой единичной расценке по изданию Карельского регионального центра по ценообразованию в строительстве;

2.3. Для филиала «Кольский»:

–ТСНБ - территориальная сметно-нормативная база Мурманской области в редакции 2014 года с учетом изменений и дополнений. Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр;

–индексы пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен к каждой единичной расценке по письмам Мурманского регионального центра по ценообразованию в строительстве;

3. «Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр;

4. Сборники федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001) в редакции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Приказ от 26.12.2019 № 876/пр с учетом изменений и дополнений;

5. «Сборники государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНп-2001). Приказ от 26.12.2019 № 871/пр с учетом изменений и дополнений;

6. «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр - для всех филиалов ПАО «ТГК-1»;

7. «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр;

8. «Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр;

9. «Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр;

10. «Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве». Приказ Минрегионразвития от 29.12.2009 № 620;

11. «Справочники базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства», включенные в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН) с изменениями и дополнениями;

12. «Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства». Письмо Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10;

13. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями и дополнениями. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

14. «Методические рекомендации по применению сметных норм». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 507/пр;

15. Трудоемкость к сборникам «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватным условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению». ОАО «ЦКБ Энергоремонт», Москва, 2004 г, 2008 г с учетом изменений и дополнений;

16. «Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей» Том №№ 1-7 (ОРГРЭС, Москва 1992), с учетом предельного значения коэффициента индексации ($K=0,253$) на основании существующих распорядительных документов ПАО «ТГК-1» (приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43);

17. «Ценник на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий» (ВСН-34-70.075-91);

18. «Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. № 509/пр;

19. «Методические рекомендации по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 511/пр;

20. «Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 517/пр;

21. «Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 521;

22. «О внесении изменений в методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 № 841/пр». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2021 № 500/пр;

23. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315;

24. Документы, входящие в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН),

подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 №1470/пр «Об утверждении порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов»;

25. «Положение о порядке формирования стоимости работ по ремонту, обслуживанию и наладке энергетического оборудования, зданий и сооружений ПАО «ТГК-1». Приказ ПАО «ТГК-1» от 18.03.2021 № 43;

26. «Положение о порядке подготовки и заключения договоров от имени ПАО «ТГК-1» и контроля за их исполнением». Приказ ПАО «ТГК-1» от 17.08.2020 № 139.

Приложение № 2
к «Положению о порядке формирования стоимости работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования ПАО «ТГК-1»

Форма
Смета / Калькуляция № ___ на работы/услуги

Наименование организации Заказчика _____

Наименование организации Исполнителя (Подрядчика) _____

1. Зарплатная плата исполнителей в текущем уровне цен, (руб.)

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе (дн.)	Общая численность исполнителей одной квалификации (чел.)	Среднедневная зарплата одного исполнителя (руб.)	Зарплата исполнителей за фактически отработанное время (гр3*гр4*гр5) (руб.)
1	2	3	4	5	6
1					
2					
ИТОГО:					

2. Расчет себестоимости работ в текущем уровне цен, (руб.)

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Количество рабочих дней в месяце (дн.)	Зарплата исполнителей за фактически отработанное время (руб.)	Удельный вес зарплат в себестоимости работ Кз (%)	Единичная себестоимость гр 4/гр 5 (руб.)	Коэф-т квали-фикации К	Общая себестоимость выполняемых работ (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		*				*	
2		*				*	
ИТОГО:		*				*	

3. Дополнительные затраты, которые могут быть учтены в себестоимости работ/услуг в текущем уровне цен, (руб.)

№ п/п	Затраты	Количество	Цена за единицу	Стоимость в текущем уровне цен	Код (обоснование)
1	Материальные ресурсы				*
2	Прочие фактические затраты				*
ИТОГО:					*

4. Расчет стоимости работ в текущем уровне цен, (руб.)

№ п/п	Общая себестоимость выполняемых работ/затрат (руб.)	Уровень рентабельности Рн (%)	Районный (региональный) коэффициент	Стоимость работ в текущем уровне цен (гр2*гр3*гр4) (руб.)
1	2	3	4	5
1			*	
2			*	
ИТОГО:				
НДС				
ВСЕГО:				

- помеченные (*) столбцы при отсутствии данных могут не заполняться

Составил _____

Проверил _____

Приложение № 3
к «Положению о порядке формирования стоимости работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции зданий и сооружений, модернизации и наладке энергетического оборудования ПАО «ТГК-1»

Анализ стоимости инвестиционного проекта _____

№ сметы	Наименование и шифр сметы	Объемы (укрупненно)	Стоимость по сметам, тыс.руб.	Номер и наименование УНЦС	Номер расценки УНЦС	Стоимость по УНЦС, тыс.руб.	Примечание/ пояснение
		ИТОГО по смете					
		ИТОГО по смете					
	Всего по проекту						